

Obecné zastupiteľstvo Malé Zlievce

Dňa 12.10. 2015

Zápisnica

z 9 zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Zlievciach, konaného dňa
12.10. 2015 o 18:00 hod.

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní poslanci: -

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie predchádzajúcich uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za predošlé obdobie
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti za 4.štvrtrok 2015 a 1. štvrtrok 2016
6. Rokovanie o predaji nehnuteľnosti (ovčína)
7. Schválenie VZN o správe nájomných bytov a spôsobe ich pridelovanie na území obce Malé Zlievce v nájomných bytových domoch
8. Otázky poslancov a občanov
9. Záver

Bod 1.

Program zasadnutia bol schválený hlasmi všetkých poslancov. Zasadnutie otvoril starosta a zároveň podal informáciu o tom, že poslanec pán Jozef Oláh mal dňa 19.9.2015 sobáš a prijal priezvisko Krnáč po manželke.

Bod 2.

Boli určení overovatelia a zapisovateľ zápisnice.

Bod 3.

Boli skontrolované nasledovné uznesenia:

- Prevádzka Klubbar hospodárila od 1.5.2015 do 30.9.2015 takto:

tržby za predaj tovaru – 12 253,91 €

výdavky na nákup tovaru – 9 872,97 €

zostatok tovaru k 30.9.2015 1 259,70 €

za mesiac august boli tržby 2 741,61 € a výdavky 1 978,81

za mesiac september boli tržby 2 033,62 € a výdavky 1 595,10

mzdové náklady boli mesačne 391,20 €

starosta zhodnotil fungovanie prevádzky pozitívne, nakoľko nevykazujeme stratu a táto prevádzka má aj spoločenský význam, lebo je to aj dobré miesto pre stretávanie sa.

Poslankyňa Erika Vanková namietala, že tieto údaje sú nesprávne a skresľujúce a nevie z nich zistiť či sme v zisku. Trvala na prepočítaní podľa marže. Starosta jej vysvetlil, že predložil údaje podľa ktorých sa dá posúdiť ekonomické fungovanie tejto príspevkovej organizácie. Ved' aj prepočet na obchodnú prirážku vychádza takmer rovnako, ako rozdiel medzi tržbami a výdavkami na nákup tovaru. Obchodná prirážka je vo výške 25%, okrem cigariet, kde je pevne stanovená cena. Ďalej zdôraznil, že nie je podriadený pani poslankyni a iné údaje už nebude predkladať. V prípade potreby si ich môže sama overiť v účtovných výkazoch.

- výpoveď z nájomnej zmluvy bola zaslaná pánovi Miroslavovi Jaškovi. Tento si ju neprevzal a zásielka nám bola vrátená 6.9.2015. Podľa občianskeho zákonníka začala výpovedná lehota plynúť od 1.10.2015 a je v trvaní troch mesiacov. Menovaný pán odmieta komunikovať a tento byt nechce uvoľniť. Z tohto dôvodu máme aj výpadky na nájomnom.

- rokovanie s pánom Ladislavom Kiššom ohľadne splatenia dlžného nájomného prebehlo len neformálne, lebo menovaný sa napriek viacerým sľubom nikdy nedostavil na obecný úrad, aby sme s ním dohodli vyrovnanie tohto dlhu.

Bod 4.

Hlavný kontrolór predložil podrobnú správu o kontrolnej činnosti za predošlé obdobie. Informoval o vykonanej inventúre v pokladni obce, ktorá skončila so schodkom vo výške 1 784,86 €. Na tento dlh bola uzavretá dohoda o jeho uznaní a o zaplatení v splátkach. Ďalej v nej vytkol mnohé nedostatky, hlavne v oblasti vedenia účtovníctva. Starosta sa snažil vysvetliť spôsob ich riešenia. Bol prekvapený niektorými zisteniami, nakoľko sme účtovníctvo riešili v spolupráci s hlavným kontrolórom a doteraz nás na nič verbálne neupozornil. Privítal by lepšiu komunikáciu, aby sme dokázali túto agendu zvládnuť na požadovanej úrovni. Pán poslanec Ing. Igor Gazdík skonštatoval, že je dobré vypočuť si túto správu a na jej základe sa musíme poučiť. Pani poslankyňa Erika Vanková povedala, že pani Janka Kýpeť nikdy nerobila účtovníctvo. Starosta jej odpovedal, že nemá pravdu, ale účtovníctvo obce je oveľa komplikovanejšie ako podnikateľské a nie je veľa odborníkov na danú problematiku. Pani Kýpeť vykonáva vedenie účtovníctva len krátko, preto musíme byť trpezliví. V prípade zmeny osoby by sme mali problémy zabezpečiť, hlavne oblasť odovzdávania povinných výkazov.

Bod 5.

Hlavný kontrolór predložil návrh plánu kontrolnej činnosti. Bol zverejnený na obecnej tabuli viac ako 15 dní pred rokovaním v obecnom zastupiteľstve. Neboli voči nemu vznesené žiadne pripomienky.

Bod 6.

Starosta informoval poslancov, že o kúpu nehnuteľnosti ovčína prejavili záujem dvaja kupujúci. Jeden ponúkol sumu 3 000 € jednorázovo a druhý sumu 4 400 € v splátkach počas 8 mesiacov.

Bod 7.

Kvôli vykonanej kontrole sme boli povinní prijať VZN o správe nájomných bytov a spôsobe ich pridelovania na území obce Malé Zlievce v nájomných bytových domoch. Počas nej sme zistili, že kvôli nesplácaniu splátok ŠFRB, predchádzajúcim vedením obce, nám vznikli na úveroch sankčné úroky vo výške 187 € a 107 €. Tieto sú už uhradené.

Bod 8.

Otázky poslancov a občanov:

Pán poslanec Otto Borik sa pýtal na možnosť predaja prebytočného majetku, ktorý je ešte k dispozícii.

Odpoveď starostu. Teraz nemusíme nič predávať za každú cenu, lebo ekonomické fungovanie obce je na lepšej úrovni, ako to bolo na začiatku roka. Podarilo sa nám uhradiť veľkú časť záväzkov, ktoré nám zostali z predchádzajúceho obdobia.

Pán poslanec Ing. Igor Gazdík:

- navrhol zaslať daňovým dlžníkom, ktorý boli do konca roka 2014, výzvy na zaplatenie miestnej dane.

Odpoveď starostu. Bývalá starostka už zaslala daňovým dlžníkom výzvy, napriek tomu si mnohí túto povinnosť nespĺnili. Budeme postupovať v zmysle zákona o daňovom poriadku, kde môžeme pristúpiť aj k exekúcii. Najväčší problém je pri vymáhaní od poberateľov dávok v hmotnej núdzi.

- ako sa zabezpečuje nočné hliadkovanie obce, nakoľko došlo k niektorým drobným krádežiam v záhradách.

Odpoveď starostu. Budeme trvať na lepšom vykonávaní týchto služieb, ale všetkému nedokážeme zabrániť.

- čo bude s chodníkom pri areáli bývalého družstva.

Odpoveď starostu. V tejto časti robíme návoz, aby bol chodník vyššie. Práce trvajú dlhšie, ako sme predpokladali, ale nedostatok finančných prostriedkov a nie celkom dobrá pracovná disciplína zamestnancov, nás trochu spomalila. Pokúsime sa uvedené práce čo najskôr dokončiť.

Pani poslankyňa Erika Vanková sa pýtala na finančný príspevok pre cirkvi.

Odpoveď starostu. Budeme sa snažiť túto povinnosť si splniť čím skôr. Požiadal predstaviteľov ECAV o možnosť vykonávania niektorých služieb, hlavne pomocných prác zamestnancami obce. Potrebovali by sme zlepšiť financovanie obce, z tohto dôvodu vykonávame aj podnikateľskú činnosť a často musíme za zákazkami dochádzať, preto by bolo vhodné v prípade potreby osloviť aj obec. Týmto spôsobom by sme si dokázali navzájom pomôcť. Pani Vanková hovorila, že to nie je v ich kompetencii, lebo peniaze dal biskupský úrad a z jej pohľadu aj zákazka pri odvodnení a budovaní chodníkov okolo kostola bola najvýhodnejšia. Podľa starostu sa pri dobrej vôli vždy dá dohodnúť, aby boli všetky strany spokojné, len je potrebná ochota.

Pani Mária Gazdiková sa zaujímala či je možné miestne dane si odpracovať. lebo niektorí občania túto daň nechcú zaplatiť, ale ju plánujú odrobiť si.

Odpoveď starostu. Miestnu daň nie je možné vyrovnáť kompenzáciou. Musí byť vyrovnaná peňažnou formou a takto sa budeme snažiť postupovať.

Pán Kazimír Sabadoš zisťoval možnosť inštalácie bezpečnostných kamier.

Odpoveď starostu. Zatiaľ sme o takejto možnosti neuvažovali. V prípade zlepšenia finančnej situácie obce sa môžeme uvedenou problematikou zaoberať.

Pán Michal Györgyík hovoril o možnosti čerpania finančných prostriedkov prostredníctvom Nórskeho fondu.

Odpoveď starostu. Snažíme sa získať financie z viacerých zdrojov, ale pre menšie obce je to ťažké, lebo je tam vysoká miera byrokracie. Nebránime sa však žiadnej možnosti.

Zasadnutie zastupiteľstva bolo ukončené o 20:30 hodine.

Uznesenia

z 8 zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Zlievciach,
konaného dňa 12.10.2015 o 18:00

OZ zobralo na vedomie overovateľov zápisnice a to pánov Otta Borika a Petra Šul'ana, ako aj zapisovateľa pána Róberta Gazdika.

Za 5.

K bodu 3.

60/2015

OZ zobralo na vedomie plnenie predchádzajúcich uznesení.

Za 5.

K bodu 4.

61/2015

OZ zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti v predošlom období. Táto tvorí samostatnú prílohu tejto zápisnice.

Za 5.

K bodu 5.

62/2015

OZ schválilo v zmysle §18f zákona 369/1990 Zb. obecnom zriadení plán kontrolnej činnosti za 4 štvrt'rok 2015 a 1. štvrt'rok 2016. Jeho podrobný rozpis tvorí samostatnú prílohu tejto zápisnice.

Za 4.

Zdržal sa 1 pán Borik

K bodu 6

63/2015

OZ schválilo pri predaji nehnuteľnosti ovčína tento postup. Predbežne túto budovu získal pán Boris Gőrči. Je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej zmluve za nasledovných podmienok:

- kupujúci musí dodržať splátky vo výške 550 € za mesiac, počas 8 po sebe nasledujúcich mesiacov. Splatnosť bude do 20 dňa v mesiaci.

- v prípade, že kupujúci neuhradí splátky dva mesiace po sebe, sa od zmluvy o kúpe zo strany obce odstúpi. Všetky zaplatené splátky zostanú príjmom obce.

- k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti dôjde až po zaplatení poslednej splátky.

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške kupujúci.

Za 5.

K bodu 7

64/2015

OZ schválilo VZN o správe nájomných bytov a spôsobe ich pridelovania na území obce Malé Zlievce v nájomných bytových domoch.

Za 5.

K bodu 8.

65/2015

OZ požiadalo starostu obce na návrh poslanca Ing. Igora Gazdika zaslať výzvy všetkým daňovým dlžníkom, ktorí nemajú vyplatené daňové povinnosti za predchádzajúce daňové obdobia, najneskôr do konca roka 2015.

Za 4.

Poslanec Jozef Krnáč v tomto bode nebol prítomný pre pracovné povinnosti .

Overovatelia: Otto Borik
Peter Šul'an

Jozef Filkus
starosta obce