

Zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Bajany ako prípad hodný osobitného zreteľa

Spis č.: OÚB – 2021/3

Obec Bajany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: pozemok parc. č. C-KN č. 779/2, ostatné plochy o výmere 198 m² v k. ú. Bajany a parc. č. C-KN č. 1640/3 ostatné plochy o výmere 274 m² v k.ú. Bajany, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36 703 206 – 032/2021, overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod číslom G1-293/21 dňa 02.06.2021, z KN-C 779 ostatná plocha 418 m² a z KN-C 1640/1 ostatná plocha 1503 m², v k. ú. Bajany.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 190 vo vlastníctve žiadateľa a tvorí predzáhradku do oplotenej časti dvora, ktorý je vo vlastníctve otca žiadateľa. Je to okrajový pozemok, ktorý kopíruje jamu s vodou, ktorá je zarastená náletovými drevinami, ktoré postupne prerastali a prerastajú na uvedený pozemok. Tým obci spôsoboval ďalšie starosti a náklady na jeho údržbu. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Bajany nevyužiteľný. Na druhej strane tým obec vytvorí pre **rómsku rodinu** podmienky k dôstojnejšiemu rodinnému životu, práci, s možnosťou zmysluplného využitia voľného času.

Kupujúci bude: Tomáš Adam, 072 54 Bajany 140.

Kúpna cena je stanovená na cenu 472, - € za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 171/ 2021 znalcom Ing. Blažej Nagyidai, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evid. číslo znalca 912470, zo dňa 30. 09. 2021.

V Bajanoch, 01. 10. 2021

Dátum zverejnenia: 01. 10. 2021

