

OBSAH :

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- B. GRAFICKÁ ČASŤ**
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5-7
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	7
A.3. Širšie väzby	8
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	8
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	8-9
A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj	9
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	9-10
A.4.2 Bytový fond	10-12
A.4.3 Občianska vybavenosť	12-13
A.4.4 Ekonomické aktivity	13-14
A.5. Urbanistická koncepcia	14
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	14-15
A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách	15
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	15
A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	15
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	15-16
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	16
A.7.1 Ochrana pamiatok	16
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	16-19
A.8. Verejné dopravné vybavenie	19
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	19-20
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	20
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	21
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	21
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	21-22
A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	22

A.8.7	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	22
A.8.8	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	22
A.9.	Verejné technické vybavenie	22
A.9.1	Zásobovanie vodou	
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	22-24
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	24
A.9.2	Návrh odkanalizovania	24-26
A.9.3	Vodné toky a nádrže	26-27
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	27-30
A.9.5	Koncepcia zásobovania teplom	31
A.9.6	Koncepcia zásobovania plynom	31-32
A.9.7	Telefonizácia	32-33
A.9.8	Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	33
A.9.9	Pokrytie územia pre mobilné siete	33
A.9.10	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	33
A.9.11	Ochranné a bezpečnostné pásma	33-34
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	34-35
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	35
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	35-36
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	36-37
B.	GRAFICKÁ ČASŤ	38
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	39-43
D.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	44-55

- Antal, J., Fidler, J., a kol., 1989: Poľnohospodárske meliorácie, Príroda, Bratislava
- Regionálny ÚSES okresu Michalovce
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia
- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce 2001
- Dejiny osídlenia Užskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Prešov 1995

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- prieskumy a rozborý 10 / 2006
- zadanie 12 / 2006

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Bajany, okres Michalovce
 Oprávnený zástupca : **Bc.František GENCO starosta obce Bajany**
 Odborné spôsobilá osoba poverená obstarávaním ÚPD : Ing.arch. Ľubomír Polák, Prešov
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky jednotlivých obcí boli stanovené zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Bajany. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obcí.

Riešené územie obce Bajany je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Michalovce, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Bajany ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na nánosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nivné, lužné a černoziemné pôdy. Stred obce leží na kóte 107 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 -108 m nad morom, katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 550-600 mm.

Záujmové územie :

Záujmové územie obcí tvoria priľahlé katastrálne územia susedných obcí :

z južnej strany katastrálne územie obce Maľovské Vojkov, z východnej strany katastrálne územie obce Lekárovce, zo západnej strany katastrálne územie obce Pavlovce nad Uhom, zo severovýchodu katastrálne územie obce Vysoká nad Uhom.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Bajany ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na nánosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejné technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Riešená obec k dnešnému dňu nemala schválenú žiadnu ÚPD, preto sa vedenie obce rozhodlo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územný plán obce Bajany s cieľom získať výsledný dokument, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Katastrálne mapy obce Bajany v mierke $M = 1 : 2\ 880$, so zakreslením zastavaného územia k 1.1.1990.
- Mapy riešeného územia v mierke $M = 1 : 10\ 000$.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004.
- Prieskumy a rozbor z roku 2006
- Zadanie z roku 2006
- Interná dokumentácia S-CHKO Latorica
- Atlas krajiny SR, 1. vyd., Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 2002
- Ružičková, J., Šíbl, J., a kol., 2000: Ekologické siete v krajine, PF UK Bratislava, SPU Nitra

až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nívne, lužné a černoziemné pôdy. V povodí rieky Uh žijú divé kačice, je tu zimovisko severských druhov divých husí. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, bažant. Na alúviu sú zvyšky lužného lesa s prímiesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácné druhy rastlín (zlatá brada južná – Chrysopogon gryllus, žltuška smradľavá - Thalictrum foetidum). Stred obce leží na kóte 107 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 -108 m nad morom, prevažná väčšina chotára je odlesnená. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky UH na ľavom brehu, koryto rieky je od centra obce vzdialené cca 800 m, rieka Uh tvorí jej tradičného suseda.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Prvá písomná zmienka o obci Bajany je písomne doložená z roku 1361 (podľa informácie z knihy B.Varsík – Osídlenie užskej župy). Podľa Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku je uvádzaný najstarší zápis z roku 1370.

Pôvod dediny možno zistiť jazykovedným výkladom maďarského názvu Bajánháza, ktorý sa používal v úradnom, maďarskom prostredí od 14.storočia. Časť – háza svedčí, že išlo o zemiansku osadu, pričom meno Baján či Boján dosvedčuje, že zeman bol slovenského pôvodu. Vznik osady zemana Bojana sa predpokladá v 13. storočí, prípadne v prvej polovici 14.storočia. Vznikla na majetku starších Mirkoviec. Nepochybne to dosvedčuje jej ojedinelý názov z roku 1439, zložený z názvu v zmysle Malé Mirkovce v stotožňujúcom vzťahu s názvom Boján.

Dedina a príľahlý územný majetok patrila v 14. až 16. storočí zemanom, ktorí tam bývali a názov dediny používali v prídomku. V 14. storočí tam zaiste hospodárili aj sedliacke domácnosti, ktoré neskôr schudobneli, alebo sa odsťahovali. V 15. a 16. storočí tam už sedliakov nebolo. Pozemky zabrali zemanovia a pri ich obhospodarovaní im pomáhali miestny želiari. V roku 1599 stálo v sídlisku štyri až päť obývaných poddanských (želiarskych) domov a pravdepodobne aj jedna - dve kúrie zemanov. Na prelome 16. a 17. storočia bola Bajánháza malou dedinou s chudobným poddanským a zemianskym obyvateľstvom. Zemanovia tam bývali aj v 17. a 18.storočí. Pozoruhodné je, že v roku 1715 tam hospodáril osem sedliackych domácností, avšak v roku 1720 v osade nebola nijaká poddanská domácnosť. Neskôr sídliskovo oživilu dedinu noví usadlíci sa nepochybne z iniciatívy zemanov postavili kalvínsky kostol. Vtedy už bola Bajánháza maďarskou dedinou s maďarským i rusínskym názvom.

Keďže písomnosti sa v Rakúsko - Uhorsku zapisovali písari latinsky alebo maďarsky, písomný zápis robili podľa počutého názvu v jazyku vyhotovovanej listiny. Pri prekladoch a prepisoch dochádzalo značným rozdielom medzi počutým a zapísaným.

Všeobecné údaje :

Obec Bajany je v rôznych obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1370	BAYANHAZA
1439	KYSMERKOWCZ a.n. BAYAN
1786	BONYESTY
1920	BAJANHÁZ
1927	BAJANY
	maďarsky BAJÁNHAZA

Obec bola administratívne začlenená v

- Uhorsku v Užskej župe
- župa Užská od roku 1849
- župa Zemplínska do roku 1922
- okres Veľké Kapušany, kraj Prešovský do roku 1960
- okres Michalovce, kraj Východoslovenský do roku 1998
- okres Michalovce, kraj Košický - VÚC Košického kraja od roku 2002

V roku 1370 patrila obec Bajany panstvu Nevické - Užhorod. V roku 1715 mala obec Bajany 8 poddanských domácností, v roku 1828 mala 59 domov a 424 obyvateľov. V 19. storočí vlastnili tunajšie majetky Berzeviczyovci. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a tkáčstvom.

Obec Bajany má okrajovú polohu v rámci skupiny obcí Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Palín, ktoré sa spolu s ďalšími obcami spojili do Združenia obcí Čierna voda-UH (11 obcí). Bajany je pôvodná cestná radová dedina, dnes je ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty spájajúcej V.Kapušany so Sobrancami. V ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí cesta III.triedy č.55232 Veľké Kapušany - Sobrance. Na túto hlavnú kompozičnú os sa napájajú miestne obslužné

komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia.

Urbanistické riešenie obce je jednotvárne, monotónne, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, neprístupnosti. Situáciu možno zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností (napríklad ku kaštieliku realizovať parkové úpravy).

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti nezávadnej výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce a na ploche bývalého areálu cestných stavieb v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Bajany ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na násosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest sa uplatňujú ako dominanty veží kostolov a vzrastlé trvalé porasty - stromy hlavne okolo kostolov a vodného toku rieky Uh. Vyvýšené miesta v okolí obce nie sú, ale z prístupových a poľných ciest je príjemný pohľad na panorámu obce na rovine s „vysokým letným“ nebom.

Zastavané územie obce Bajany je na cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty III/55232 Sobrance – Bajany - Veľké Kapušany, na cesty II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec , II/552 Košice – Veľké Kapušany, I/79 Čierna - Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto – Trebišov – Vranov nad Topľou a I/50 Košice – Michalovce – Sobrance. Cesta III/55232 je prietahom obce a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 vybudovaná v kategórii MZ 8,00/50. Obec nie je napojená na železničnú trať. Najbližšia železničná stanica je vo vzdialenosti 10 km vo Veľkých Kapušanoch, na trati Veľké Kapušany – Bánovce nad Ondavou (so širokorozchodnou traťou Košice – Maťovské Vojkovce, hranica s Ukrajinou republikou) a železničná stanica vo vzdialenosti 27 km v Michalovciach na trati Michalovce – Bánovce nad Ondavou – Michalovce – Strážske – Humenné – Medzilaborce, št. hr. (PKP).

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj ZaD 2004 cez katastrálne územie, južne od zastavaného územia sa uvažuje strasovaním vysokorychlostnej železničnej trate.

Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 30 km, krajské mesto Košice cca 90 km. Obec Bajany je v okrajovej polohe v rámci skupiny obcí Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom a v rámci okresu Michalovce aj v rámci Košického kraja.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

Občianska vybavenosť - športový areál (futbalové ihrisko) - cca 0,05 ha
- parkové úpravy + vodná plocha - cca 0,50 ha
- rekonštrukcia OcÚ - cca 0,05 ha
- rekonštrukcia kultúrneho domu - cca 0,06 ha
- obchodná vybavenosť - 0,18 ha
- kultúrno-športové zariadenie - cca 0,80 ha
- motorest, reštaurácia - cca 0,45 ha
- športovo-turistické centrum pri UHU - 0,80 ha
- kompostovisko - 0,20ha

Výroba - areál komerčných aktivít, služieb, nezávadnej výroby (býv.hosp.dvor) - cca 5,34 ha
- areál poľnohospodárskej výroby - 4,85 ha
- katastrálne územie : 558,00 ha
- poľnohospodárska pôda : 494 ha
z toho - orná pôda 429 ha
- zastavané plochy 26 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Obec Bajany patrí v rámci Košického kraja do okresu Michalovce a je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu. Sídlu možno zahrnúť do veľkokapušíanskeho ťažiska osídlenia, s polohou konvergujúcou k juhohlaboreckej rozvojovej osi štvrtého stupňa Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec. Z hľadiska svojho postavenia v rámci sídelnej štruktúry má funkciu nestrediskového sídla vyššieho významu.

Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Maťovské Vojkovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Pavlovce nad Uhom, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Vysoká nad Uhom, z východnej strany s katastrálnym územím obce Lekárovce.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy pre obec Biel platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to v časti :

Záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.14 podporovať ako stredisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny
 - 2.14.4 veľkokapušíanske ťažisko osídlenia
 - 2.15 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa juhohlaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec
 - 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
 - 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.3 oblasť Sobraniec,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.9 chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to najmä národné kultúrne pamiatky, ...
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18.4 územnú rezervu pre trasu vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov v lokalitách
 - 7.12.8 na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,
 - 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre
 - 7.15.6 vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany – Mukačevo (Ukrajina)
- 8. V oblasti hospodárstva
 - 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov

v časti - II. Verejnoprospešné stavby :

Verejnoprospešnými stavbami zo záväznej časti územného plánu VÚC Košického kraja ZaD 2004 sú :

- 2. Železničná doprava
 - 2.4. stavba vysokorychlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou
- 5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava koryt tokov v lokalitách
 - 5.6.8 na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,
 - 5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.6 vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany – Mukačevo (Ukrajina)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Bajany z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s miernym poklesom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	obyvatelia spolu	z toho	
		muži	ženy
1715	8 domácností	?	?
1828	424	?	?
1869	496	?	?
1880	488	?	?
1890	469	?	?
1900	510	?	?
1910	517	?	?
1921	537	?	?
1930	559	?	?
1940	601	?	?
1948	670	?	?
1961	614	?	?
1970	630	?	?
1980	584	?	?
1991	544	256	288
2001	534	254	280
2005	511	248	263

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...

Do roku 1970 bol postupný nárast počtu obyvateľov, potom začal pokles počtu obyvateľstva, a v roku 2001 sa pokles zastavil a až do dnešných dní je stabilizovaný s malými odchýlkami (poklesom) počtu obyvateľov. Predpokladá sa nárast pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry a obcou ponúkané možnosti bytovej výstavby .

Index starnutia populácie (Ist) :

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 1970	26,00 %	56,10 %	17,90 %
rok 1980	19,20 %	60,30 %	20,50 %
rok 1991	20,80 %	53,70 %	25,50 %
rok 2001	21,20 %	54,10 %	24,70 %

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe, službách ale aj na zrušené pracovné miesta v poľnohospodárstve.

A.4.2. Bytový fond :

Bytový fond :

stav bytov	rok	obyvatelia spolu	spolu domy	spolu úbytok byty	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané
	1715		8 domácností	?	?	?	?
	1828	424	59	?	?	?	?

1869	496	?	?	?	?	?	?
1880	488	?	?	?	?	?	?
1890	469	?	?	?	?	?	?
1900	510	?	?	?	?	?	?
1910	517	?	?	?	?	?	?
1921	537	?	?	?	?	?	?
1930	559	?	?	?	?	?	?
1940	601	?	?	?	?	?	?
1948	670	?	?	?	?	?	?
1961	614	?	?	?	?	?	?
1970	630	?	?	?	141	141	8
1980	394	?	?	?	144	144	12
1991	544	148	148	-	136	136	12
2001	534	150	150	-	132	132	18

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania k roku 2001:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	4,05 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy	86,40 m2
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	21,40 m2/osobu

Ekonomická aktivita-podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúcего obyvateľstva je 41,6 %. Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 222 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 41,6 % z celkového počtu obyvateľov. U osôb v produktívnom veku (spolu 289) bola ekonomická aktivita 76,5 %; u osôb v poproduktívnom veku (spolu 131) činila 3,1%.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, Veľkých Kapušanoch a Vojanoch. Miestne pracovné príležitosti sú len v obchode, službách a čiastočne poľnohospodárstve. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

Ekonomicky aktívne osoby spolu (bez pracujúcich dôchodcov)	222
z toho - muži	117
- ženy	105

Charakteristika bytového fondu v roku 2001 :

V roku 2001 (rok posledného sčítania ...) reprezentovalo bytový fond 132 trvalo obývaných bytov, z toho 132 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť bola 4,05 obyvateľa na jeden byt.

V roku 2005 reprezentovalo bytový fond 150 bytov, z toho 130 trvalo obývaných bytov, z toho 130 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2005 pri 511 obyvateľoch je 3,93 osôb na jeden obývaný byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 (534) je tu pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (544) o 10 obyvateľov.

V návrhovom období je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 3,90 ob/byt.

Smerná potreba bytového fondu:

k roku 2010 : 130 - 138 bytov, t.j. prírastok 8 bytov,

k roku 2020 : 138 - 150 bytov, t.j. prírastok 8 - 20 bytov.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Navrhované nové byty sú riešené formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri celkovom počte 150 (130 + 20) bytov do roku 2020 a 585 (511 + 74) obyvateľoch je obložnosť 3,9 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2005 je 3,93 obyvateľa na jeden obývaný byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,9 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je mierny pokles počtu obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 10 obyvateľov.

Prehľad návrhovej potreby bytov v obci Bajany :

rok 1991	544 obyvateľov	: 4,00 =	136 bytov
rok 2001	534 obyvateľov	: 4,04 =	132 bytov
rok 2005	511 obyvateľov	: 3,93 =	130 bytov
rok 2020	585 obyvateľov	: 3,90 =	150 bytov

rezerva - výhľad po roku 2020 840 obyvateľov : 3,75 = cca 224 bytov

Návrh do roku 2020 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2005 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu
Bytové domy	-	-	-
Rodinné domy	130	+ 20	150
Byty	130	+ 20	150
Počet obyvateľov	511	+ 74	585

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v okolitých obciach (Lekárovce, Pavlovce nad Uhom) a v okresnom meste Michalovce.

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej cesty a v dostupnej vzdialenosti (Obecný úrad, obchody, pohostinstvo, kostoly, Základná škola, Materská škola, internetová miestnosť, knižnica). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest (kultúrny dom, športový areál - futbalové ihrisko).

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj Základná a materská škola. Navrhuje sa dostavba tohoto objektu, ktorá umožní rozšírenie existujúcich kapacít a disponibilné priestory pre služby. V lokalite centra obce v nadväznosti na objekt gréckokatolícky kostol je navrhovaný dom smútku. V nadväznosti na jestvujúci odvodňovací kanál je navrhovaný parčík s vodnou plochou - záchytnou nádržou dažďových vôd. Navrhovaná je rekonštrukcia existujúceho tradičného domu (pamiatky) v južnej časti obce a jeho okolia na kultúrne zariadenie (pamätná izba, krúžky,...).

V rámci areálu terajšieho futbalového ihriska je uvažované s vybudovaním športovo - rekreačno - oddychového areálu, ktorý bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sú navrhované doplnujúce ihriská (volejbal, basketbal, tenis). Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť, navrhované je parkovisko pre návštevníkov.

Na ploche bývalého smetiska, ktoré obec odstránila a rekultivovala, je navrhovaný objekt občianskeho vybavenia - motorest a plochy pre šport, turistiku a rekreáciu. Túto plochu pôvodne križoval biokoridor, ktorý je však v poslednom období nefunkčný (smetisko), plocha bola zre kultivovaná. Biokoridor je presmerovaný, bude vysadbou novej zelene podoporená zachovaná zeleň a brehové posty pri rieke Uh (viď.výkr.č.7).

Na pozemku pred jestvujúcim cintorínom, ktorý je mimo zastavané územie obce, je navrhované parko-

visko. Cintorin aj dom smútku, ktorý je pred dokončením, pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovuje.

Existujúci areál po hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku je navrhované využívať pre nezávadnú výrobu, komerčné aktivity a poľnohospodársku výrobu.

Prípadné ďalšie drobné podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby s rešpektovaním podmienok prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich pre dané funkčné plochy.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a budov resp. a súhlas ich vlastníkov alebo správcov.

Kapacity občianskej vybavenosti v obci Bajany :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1	Obecný úrad	2 pracovné miesta	5 pracovné miesta
2,4	Základná škola 1- 4, internet	10 žiakov 1 zamestnancov	20 žiakov 2 pracovné miesta
3	Materská škola	15 detí 2 zamestnanci	20 detí 3 pracovné miesta
10	Pohostinstvo	15 stoličiek 2 pracovné miesto	25 stoličiek 3 pracovné miesta
12	Kultúrny dom	50 sedadiel	100 sedadiel
11,18	Obchody, služby	- 36 m2 podlahová plocha 2 pracovné miesta	1 pracovné miesto 130 m2 podlahová plocha 6 pracovné miesta
14,26	Sportový areál	-	1 pracovné miesto
27	Kultúrno-športové centrum	-	4 pracovné miesta
29	Motorest, reštaurácia	-	12 pracovné miesta
30	Športovo-turistický areál	-	8 pracovné miesta
32	Poľnohospodárska výroba	-	15 pracovné miesta
35	Nezávadná výroba, (kompostovisko, biopalivá)	-	2 pracovné miesta
36	Komerčné aktivity, výroba, skladové hospodárstvo,...	-	20 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stálom rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita - podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva dosiahla k roku 2001 celkom 222 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 41,6 % z celkového počtu trvale bývajúceho obyvateľstva . U osôb v produktívnom veku (spolu 289) bola ekonomická aktivita 76,5 %; u osôb v poproduktívnom veku (spolu 131) činila 3,1%. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, Veľkých Kapušanoch a Vojanoch. Miestne pracovné príležitosti sú len v obchode, službách a čiastočne poľnohospodárstve. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

Ekonomicky aktívne osoby spolu (bez pracujúcich dôchodcov)	222
z toho - muži	117
- ženy	105

Sídlo Bajany z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patí medzi sídla s mierne regresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, podľa sčítania z roku 2001 (534) je tu mierny pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (544) o 10 obyvateľov.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade na ploche po bývalom hospodárskom dvore v južnej časti katastrálneho územia obce.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Bajany je obhospodávaná podnikom NOP Lekárovce a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska. Výhľadovo sa uvažuje s výstavbou športovo -rekreačno-turistického areálu vedľa hrádze vodného toku rieky UH, v nadväznosti na motorest, reštauráciu. Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasné zastavané územie.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 4 pracovné miesta, v službách 14 pracovných miest, vo výrobe 37 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Obec Bajany leží na urbanizačnej osi Michalovce-Veľké Kapušany-Kráľovský Chlmec, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Mikroegión „Čierna voda-Uh“.

Obec Bajany patrí v rámci Košického kraja do okresu Michalovce a je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu. Sídlu možno zahrnúť do veľkokapušíanskeho ťažiska osídlenia, s polohou konvergujúcou k juholaboreckej rozvojovej osi štvrtého stupňa Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec. Z hľadiska svojho postavenia v rámci sídelnej štruktúry má funkciu nestrediskového sídla vyššieho významu.

Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Maťovské Vojkovce, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Pavlovce nad Uhom, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Vysoká nad Uhom, z východnej strany s katastrálnym územím obce Lekárovce.

Územie obce Bajany je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhovýchode suburbánneho pásma na sídelnej osi mesta a okresu Michalovce, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Michalovce a Veľké Kapušany, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Uh na ľavom brehu. Koryto rieky je od centra obce vzdialené cca 800 m. Bajany je pôvodná cestná dedina, postupne zmenená na ulicovú - cestnú skupinovú dedinu, vybudovanú okolo ciest spájajúcich obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora na južnom okraji obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameria na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "F"), bytové domy nie sú navrhované. Rezervné plochy bývania ("G" - "J") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na nevyužívanom hospodárskom dvore pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáží a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska). Pre poľnohospodársku výrobu je navrhovaná druhá časť po hospodárskom dvore .

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho areálu futbalového ihriska, plocha vo východnej časti územia (v nadväznosti na vodný tok rieky UH).

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max.0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch bytových domov rešpektovať princíp výstavby so sedlovou strechou, maximálne 3. nadzemné podlažia s využitím podkrovia (max.12m) . Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnjej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameril na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

- Lokalita A - rozptýl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (20 vhodných pozemkov pre rodinné domy).
- Lokalita B - lokalita v severnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (7 vhodných pozemkov).
- Lokalita C - lokalita na západnom okraji obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici (7 vhodných pozemkov).
- Lokalita D - lokalita na západnom okraji obce, južne od lokality „C“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita E - lokalita v južnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (6 vhodných pozemkov).
- Lokalita F - lokalita v južnej časti obce, východne od lokality „E“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (10 vhodných pozemkov).

Výhľadové lokality :

- Lokalita G - výhľadová lokalita v južnej časti obce, západne od lokality „C“, na konci slepej, jednostranne zastavanej ulice, mimo zastavané územie (4 vhodné pozemky).
- Lokalita H - výhľadová lokalita južnej časti obce, južne od lokality „G“ a západne od lokality „D“, na voľných pozemkoch mimo zastavané územie (6 vhodných pozemkov).
- Lokalita I - výhľadová lokalita v južnej časti obce, južne od lokality „E“, v nadmerných záhradách a na voľných pozemkoch, čiastočne v zastavanom a hlavne mimo zastavané územie (22 vhodných pozemkov).
- Lokalita J - výhľadová lokalita vo východnej časti obce, južne od lokality „F“, na voľných pozemkoch, mimo zastavané územie (9 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Dobývací priestor - podľa listu - vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 21.09.2006, v katastrálnom území Bajany sa neevviduje existencia ložiska vyhradených nerastov.

A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany – nie sú navrhované

A.6.2.2 Ochranné pásma komunikácií

6.2.2.1 cesty III. triedy v extraviláne 20 m

6.2.2.2 železničnej trate 60 m

A.6.2.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

6.2.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

6.2.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- 6.2.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 6.2.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- 6.2.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 6.2.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 6.2.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 6.2.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 6.2.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
 - 6.2.3.2.4 8 m pre technologické objekty
- 6.2.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - 6.2.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 6.2.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
 - 6.2.3.4.1 2,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - 6.2.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 6.2.3.6 vodné toky
 - 6.2.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov Uhu
 - 6.2.3.5.1 5,0 m pozdĺž brehov ostatných tokov

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

Zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 05.08.2006, nachádzajúcich sa v obci Bajany :

Rímskokatolícky secesný kostol bol postavený v roku 1910. Kostol je zasvätený Božskému srdcu Ježišovmu. Je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako **Národná kultúrna pamiatka na parc.č.74, pod č. ÚZPF 65/0.**

V zmysle § 14 pamiatkového zákona si môže obec viesť vlastný zoznam miestnych pamätihodností (napr. reformovaný kostol, skupiny stromov okolo kostola a na iných miestach, objekty ľudovej architektúry – tradičné rodinné domy a pod). Okrem iných tieto navrhujeme zahrnúť do zoznamu miestnych pamätihodností, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice, náležite ich chrániť a využiť v spolupráci s vlastníkmi.

V obci sú tri kostoly. Prvý rímskokatolícky secesný kostol je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako **Národná kultúrna pamiatka.**

Druhý kostol je reformovanej cirkvi secesný z roku 1936, ktorému predchádzal drevený kostol (nezachoval sa). Nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Tretí kostol je gréckokatolícky sv.Cyrila a Metoda, postavený v roku 1992. Nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V chotári sa nachádza nepoužívaný starý cintorín, obkolesený vzstálymi stromami. Na inej lokalite je novší cintorín. Dom smútku je vo výstavbe, lokalizovaný je vedľa gréckokatolíckeho kostola.

Chotárne názvy – nepísané aj písané, z pokolenia na pokolenie ústnou tradíciou odovzdávané chotárne názvy, dokladujúce význam poľností pre našich predkov. V obci sa ich zachovalo viacero.

V katastrálnom území obce sú **evidované** v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

Lokalita č.1 – Poloha, intravilán obce – nálezy z mladého neolitu.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sa na predmetnom území nenachádzajú.

Orná pôda a trvalé kultúry :

Orná pôda sa nachádza na 358 ha riešeného územia (75 %). Približne 30 ha pôdy je obrábanej v honoch menších ako 1 ha, kde sa na malej ploche striedajú rôzne plodiny. Táto malobloková orná pôda je sústredená v najbližšom okolí obce. Zvyšných takmer 328 ha je obrábaných vo veľkých celkoch väčších ako 20 ha, ten najväčší má až 94 ha. Najčastejšie bývajú pestované hustosiate obilniny, z nich najmä repka olejná a ozimný jačmeň a pšenica. Vzhľadom na rovinatosť územia je pôsobenie vodnej erózie prakticky zanedbateľné.

Trvalé trávne porasty :

Trvalé trávne a bylinné porasty zaberajú v riešeného územia spolu približne 1,7 ha. Nachádzajú sa iba v severovýchodnej časti obvodu PPÚ a to na protipovodňovej hrádzi a menšia kosená lúka je aj tesne za obcou, kde plynule prechádza do mokrade. Lúka na protipovodňovej hrádzi patrí do zväzu *Arrhenatherion* s dominantnými druhmi nevädzovec lúčny (*Jacea pratensis*), myší chvost (*Achillea millefolium*), štiav kyslý (*Rumex acetosa*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a iné. Vlhká lúka severne od obce patrí do zväzu *Alopecurion* a nájde sa na nej druhy ako iskerník prudký (*Ranunculus acris*), iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), chlpaňa poľná (*Luzula campestris*), žerušnica lúčna (*Cardamine pratensis*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), nevädzovec lúčny (*Jacea pratensis*), myší chvost (*Achillea millefolium*), štiav kyslý (*Rumex acetosa*) a iné.

Mozaikovitá štruktúra :

Mozaikovitá štruktúra sa v rámci riešeného územia nenachádzajú, pretože orná pôda tu má dominantné zastúpenie.

Vodné plochy a toky :

Tento typ biotopu je v území reprezentovaný tromi hlavnými skupinami a to plytkými depresiami s trvalým podmáčaním, vodnými biotopmi tečúcich a stojatých vôd rieky Uh a jeho mŕtveho ramena a do tejto skupiny môžeme zahrnúť aj dná melioračných kanálov so stojatou alebo pomaly tečúcou vodou. Vodné a mokradné biotopy spolu zaberajú 4,8 ha.

Prvá skupina biotopov sa vyskytuje na miestach poľných depresíí, ktoré svojím charakterom zabezpečujú celoročné podmáčanie alebo trvalú aj keď kolísajúcu vodnú hladinu. Sú to biotopy, ktoré vývojovo priamo nadväzujú na občasne zamokrené poľné depresie, ale na rozdiel od nich už tieto nie sú hospodársky využívané.

Vodný biotop mŕtveho ramena Uhu nachádzajúci sa v medzihrádzovom priestore do značnej miery ovplyvňujú vrbové brehovité porasty a sedimenty z pravidelných záplav. Zatiernenie vodnej hladiny a okrajovej pobrežnej zóny ako aj hĺbka vody neumožňuje výraznejší rozvoj pobrežnej bylinnej vegetácie, ale vyskytuje sa nenápadná vegetácia ponorených cievnatých rastlín. Mŕtve rameno poskytuje dobré podmienky aj pre existenciu celej škály vodných druhov hmyzu, obojživelníkov, rýb a malých cicavcov. Odlišné podmienky poskytuje tečúca voda rieky Uh, ktorá je chudobná na vegetáciu ponorených rastlín.

Dná melioračných kanálov poskytujú dobré podmienky pre rozvoj mezo až eutrofnej vegetácie vyšších, ale aj nižších rastlín. Typickým druhom je pálka širokolistá (*Typha latifolia*), ktorá miestami vytvára husté zapojené porasty.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako št. cesta a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvoria ako aj priestory výrobných prevádzok. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídelná vegetácia :

Verejná zeleň v riešenej obci je tvorená predovšetkým drevinami a krovinami v sadoch, záhradách a predzáhradkách rodinných domov. Zeleň predzáhradok a záhrad má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín a s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú so zeleninárskymi plochami.

Rekreačno-oddychové, športové – športové zariadenia obce sú tvorené futbalovým ihriskom, ktoré sa nachádza v južnej časti obce .

Nelesná drevinová vegetácia

Tento typ vegetácie môžeme rozdeliť na dve časti a to časť s dominantnejšou stromovou vegetáciou a časť s prevládajúcou krovinovou vegetáciou. Spolu tieto typy vegetácie zaberajú 18 ha riešeného územia, pričom na 12 ha prevládajú krovinové druhy.

Do tohto typu vegetácie sú zahrnuté rôzne druhy biotopov od zarastajúcich úhorov, cez typické trnkové a vrbové kroviny až po vrbové brehové porasty. V krajine tvoria väčšinou líniové porasty, okrem niektorých zarastajúcich úhorov.

Stromové typy vegetácie majú veľmi podobné zloženie krovín a bylín ako krovinové typy vegetácie s tým rozdielom, že výrazne je zastúpená aj stromová etáž. Tento typ vegetácie sa vyskytuje hlavne v okolí areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry:

Chránené územia prírody a lokality :

Územná ochrana prírody :

Na predmetnom území sa vyhlásené chránené územie nenachádza.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 :

Na predmetnom území sa vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú.

Chránené vtáčie územie :

Do riešeného územia – k.ú.Bajany nezasahuje žiadne navrhované Chránené vtáčie územie.

Chránené druhy (druhovú ochranu) :

V území sa nachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34,35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákona o ochrane prírody).

Chránené rastlinstvo :

Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov prírody Východoslovenskej nížiny. V súčasnom období aj napriek rozsiahlym hydromelioračným úpravám reprezentuje relatívne najbohatší komplex prirodzených stanovišť s vysokým počtom chránených a ohrozených druhov, ako na veľmi vzácnu vegetáciu. Na území sa nachádzajú zaujímavé rastlinné spoločenstvá viazané na mokraďové biotopy.

Chránené živočíšstvo :

Vzhľadom na charakter predmetného územia, ktoré z prevažnej väčšiny tvoria polia a zastavané územie obce nemožno tu očakávať výrazný výskyt chránených živočíchov keďže tu absentujú vhodné biotopy.

Ochrana drevín :

Na území katastra obce sa nenachádzajú porasty, chránené v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov :

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza **navrhovaný regionálny biokoridor „Uh“**, ktorý predstavuje prirodzený, čiastočne upravený tok rieky Uh sprevádzaný viac-menej súvislými brehovými porastami, nadväzujúcimi na zvyšky aluviálnych lúk a lužných lesov a je významným hniezdiskom vtáctva.

V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky.

Návrh prvkov miestneho systému ekologickej stability – M-ÚSES :

Vzhľadom na fakt, že do riešeného územia nezasahujú prvky kostry R-ÚSES a celé územie má veľmi nízky stupeň ekologickej stability navrhujeme M-ÚSES doplniť o nasledujúce prvky :

Miestne biocentrá navrhujeme vo východnej a južnej časti k.ú. Pozostávajú z lesného porastu východne od obce a zvyšku mŕtveho ramena. Funkciu lokálnych biocentier spĺňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

Miestne biokoridory – sú navrhnuté tak, aby spájali miestne biocentrá a aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

Ekologicky významné segmenty :

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochrannej, estetickej a krajnotvornej funkcii. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Michalovce nachádza EVS kategórie „C“ – krajinný priestor „Uh“. Prírodný i čiastočne upravený tok rieky Uh sprevádzajú brehovú porasty, nadväzujúce na zvyšky aluviálnych lúk a lužných lesov. V brehových porastoch na celom úseku dominuje prirodzená skladba drevín. Aluviálne lúky s charakteristickými rozptýlenými krovinami vrb sa zachovali na väčšej ploche v medzihrádzovom priestore v okolí obce Pinkovce, ktorá priamo susedí s riešeným k.ú. Na území sa v súčasnosti v hojnom množstve vyskytujú invázne druhy rastlín.

Na západnej hranici sa riešeného územia priamo dotýka ďalší EVS – Ortovský les – Jazero Ortov.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy :

Hodnotný biotop z pohľadu ochrany prírody sa nachádza juhozápadne od intravilánu obce. Je tvorený dvoma vodnými plochami. Na území sa vyskytujú vzácne spoločenstvá a územie tvorí hniezdisko a potravnú základňu pre viaceré druhy vodných a pri vode žijúcich vtákov.

Krajinné-ekologické opatrenia :

Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinné-ekologických komplexov (KEK) následovne :

V *KEK I - KEK rovinná oráčinová krajina* a v *KEK III - KEK pahorkatinová oráčinová krajina* - pre zvýšenie ekologickej stability územia **navrhujeme** nasledujúce opatrenia:

- navrhujeme výsadbu NDV okolo poľných ciest a kanálov, ktorá dotvorí a posilní kostru M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDV,
- navrhujeme vysádzať dreviny okolo špeciálnych hydrických biotopov,
- pri existujúcej líniovej a plošnej NDV prehodnotiť jej momentálny stav a pri prestárlych, poškodených a preriedených porastoch zabezpečiť obnovu vhodným drevinovým zložením
- vytypovať najmenej úrodne plochy, plochy dlhodobo nevyužívané a plochy v blízkosti mŕtvych ramien, ktoré by boli po konzultáciách s vlastníkmi, resp. užívateľmi prevedené na lesné porasty.
- v navrhovanom R-BK Uh vylúčiť úpravu toku, doplniť brehovú porasty pôvodnými druhmi drevín, vylúčiť znižovanie plochy aluviálnych lúk a lužných lesov

V KEK II - KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou navrhujeme:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - poriešiť plochy zelene na cintoríne,
 - previesť dokončenie izolácie zelene okolo bývalého hospodárskeho dvora PD,
 - investovať do výsadby v parku pri kaštieli aby nedošlo k hromadnému dožitiu stromov,
- Pre riešené územie ako celok navrhujeme:

- Na zvyškoch mŕtvych ramien a v depresiách odporúčame na zachovanie stability lokalít nerealizovať zúrodňovacie zásahy a sledovať ďalší vývin v týchto lokalitách.

- Hlavným nástrojom zmiernenia negatívnych dopadov a zapojenia dopravnej komunikácie do krajiny sú vegetačné úpravy a vzniknuté vegetačné formácie. Z hľadiska znižovania negatívnych dopadov cestných komunikácií, ktoré sú považované za líniové stresové faktory v krajine, resp. líniové bariéry, odporúčame doplniť výsadbu okolo hlavnej cesty.

- Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobia na miestnu avifaunu – ide o tzv. "stĺpy smrti". Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budovaní nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné vybavenie :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné nadväznosti - súčasný stav :

Zastavané územie obce Bajany je na cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty III/55232 Sobrance – Bajany - Veľké Kapušany, na cesty II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec , II/552 Košice – Veľké Kapušany, I/79 Čierna - Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto – Trebišov – Vranov nad Topľou a I/50 Košice – Michalovce – Sobrance.

Cesta III/55232 je prietahom obce a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 vybudovaná v kategórii MZ 8,00/50. Pozdĺž komunikácie je čiastočne vybudovaný jednostranný peší chodník.

Obec nie je napojená na železničnú trať. Najbližšia železničná stanica je vo vzdialenosti 10 km vo Veľkých Kapušanoch, na trati Veľké Kapušany – Bánovce nad Ondavou (so širokorozchodnou traťou Košice – Maťovské Vojkovce, hranica s Ukrajinou republikou) a železničná stanica vo vzdialenosti 27 km v Michalovciach na trati Michalovce – Bánovce nad Ondavou – Michalovce – Strážske – Humenné – Medzilaborce, št. hr. (PKP).

Návrh:

Dobudovať a rozšíriť na minimálnu šírku 2.0 m, chodník pozdĺž zbernej komunikácie.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav :

Cesta III/55232 plniaca funkciu zbernej miestnej komunikácie funkčnej triedy B 3, je nositeľkou hlavnej cestnej dopravy. Údaje pre potreby územného plánu sú použité z celoštátneho sčítania intenzity dopravy z roku 2000. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2005, 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2030 :

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
03330 Bajany	III/55232 Sobrance - Veľké Kapušany	2000	160		389	6	555
		2005	163		397	6	566
		2020	191	26,89%	476	7	674
		2030	212		532	8	752

Pozdĺž zbernej komunikácie je čiastočne vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,25 m.

Obslužnú os tvorí miestna komunikácia napojená na cestu III/55232 a vedúca južným smerom (od obecného úradu, kostola reformovanej cirkvi), funkčnej triedy C 2, s kategóriou MOK 7/30, bez chodníkov.

Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 3

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov a sociálnej infraštruktúry pozostáva z komunikácií so šírkou vozovky 2,75 až 4,0 m s asfaltovým povrchom (prístupová komunikácia k areálu bývalého roľníckeho družstva v južnej časti obce je neudržovaná s početnými výtlkmi.

Trasy obslužných komunikácií, mimo zastavaných častí obce, pokračujú ako poľné cesty.

Obec Bajany je na sieť liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou:

linka SAD

spojie v oboch smeroch za
priemerný pracovný deň

807411 Michalovce – Pavlovce nad Uhom – Vysoká n/U – Pinkovce / Veľké Kapušany

48 spojov/deň

z toho školské

8 spojov/deň

Obojstranné autobusové zastávky sú umiestnené pozdĺž cesty III/55232 a to pri dome č. 110 a pri predajni Jednota. Prístrešky pre cestujúcich sú zriadené iba jednostranne zo smeru od Lekároviec, bez zastávkových pruhov. Vzdialenosť autobusových zastávok vyhovujú pre dostupnosť 500 m.

Návrh:

Opatriť novým asfaltovým krytom prístupovú komunikáciu vedúcu k areálu bývalého roľníckeho družstva.

Vybudovať nové zastávkové prístrešky a zriadiť zastávkové pruhy.

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepasty a cestné priekopy.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiam podľa STN 73 6110.

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 7,5 (6,5) /40 (30).

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí:

Súčasný stav :

Cesta III/55232 Sobrance – Bajany - Veľké Kapušany budovaná v kategórii C 7,5/60, plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 a vzhľadom na okolitú zástavbu je v zastavanom území obce vybudovaná v kategórii MZ 8,00/50. Pozdĺž zbernej komunikácie je čiastočne vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,25 m.

Obslužnú os tvorí miestna komunikácia napojená na cestu III/55232 a vedúca južným smerom (od obecného úradu, kostola reformovanej cirkvi), funkčnej triedy C 2, s kategóriou MOK 7/30, bez chodníkov. Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 3. Návrh kategorizácie miestnych komunikácií je vyznačený v grafickej časti.

Návrh :

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40.

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Pešia doprava sa pozdĺž zbernej komunikácie realizuje po čiastočne vybudovanom chodníku šírky 1,25 m, na miestnych obslužných komunikáciách funkčnej triedy C 2 a C 3 v priestore krajnic resp. vozovky.

Návrh:

Dobudovať a rozšíriť na minimálnu šírku 2,0 m, chodník pozdĺž zbernej komunikácie.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

V obci sú zriadené parkoviská pri pohostinstve a obecnom úrade. Uvažuje sa s odstavňými plochami pri novo budovanom dome smútku. V ostatných častiach obce vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách.

Návrh:

Pri zmene funkcii bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státi pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obstavané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavne a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokozenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

označenie na výkrese	ukazovateľ	návrh parkovacích státí	
		krátkodobé	dlhodobé
druh vybavenosti	1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	
1 OcÚ	počet zamestnancov	5	3
Základná škola	počet zamestnancov	1	-
Materská škola	počet zamestnancov	2	-
Internet, knižnica	počet návštevníkov	20	-
6 Kostol-rímskokatolícky	počet sedadiel	80	4
8 Kostol-gréckokatolícky	počet sedadiel	100	5
12 Kultúrny dom	počet sedadiel	100	5
14,26 Futbalové ihrisko	počet návštevníkov	120	5
10 Pohostinstvo	počet stoličiek	25	2
11 Obchody	podlahová plocha	50	2
16 Cintorín	počet návštevníkov	100	10
29 Motorest, reštaurácia	počet stoličiek, postelí	100,30	1 2
parkovisko v areále			
30 Športovo-turistický areál	počet návštevníkov	40	6
parkovisko v areály			

31	Komerčné aktivity, výroba, skladové hospodárstvo,... parkovisko v areály	počet zamestnancov	20	8	4
32	Poľnohospodárska výroba parkovisko v areály	počet zamestnancov	20	6	4
35	Kultúrno-športové centrum parkovisko v areály	počet návštevníkov	20	2	-

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení :

Súčasný stav : Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.
Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav :

Autobusová doprava :

Nositeľkou autobusovej dopravy je cesta III/55232 s umiestnením zastávok pri dome č. 110 a pri predajni Jednota. Prístrešky pre cestujúcich sú zriadené iba jednostranne zo smeru od Lekároviec, bez zastávkových pruhov. Vzdialenosti autobusových zastávok vyhovujú pre dostupnosť 500 m.

Návrh:

Vybudovať nové zastávkové prístrešky a zriadiť zastávkové pruhy.

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 v extraviláne 15 m od osi komunikácie.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. 55232 prechádzajúcu centrom obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialenosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť $L_{Aeq,p} \geq L_{Aeq}$ (dB) sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt platia vzťahy:

$$60 \geq 51,93 \text{ dB (A)}, \quad 50 \geq 42,41 \text{ dB (A)}.$$

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Návrh:

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1 Zásobovanie vodou

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav - Zásobovanie obce Bajany :

Obec Bajany je súčasťou skupinového vodovodu Lekárovce, na ktorý sú napojené obce Pavlovce n/Uhom, Pinkovce, Bajany (VDJ 1300 m³), Vysoká nad Uhom, Bežovce (VDJ 250 m³), Záhor a Maťovské Vojkovce (VDJ 100 m³), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov nachádzajúcich sa v k. ú. obce Lekárovce.

Zásobovaný je z vodárenských zdrojov - vrtov S-1, S-5 a NS-2 až NS-4. Súčasťou systému je úpravňa vody odkiaľ je voda dopravovaná do spotrebiska liatinovým potrubím DN 150. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Bajany 2 x 650 m³.

Rozvody po vlastnej obci sú vedené v uliciach súbežne s miestnymi komunikáciami, jednotlivé vetvy sú zokruhované. Rozvodná sieť v obci je PVC D 160, D 110. Pre odvodušenie v najvyšších miestach a odkalenie v najnižších miestach sú osadené podzemné hydranty, ktoré súčasne slúžia pre požiarne zabezpečenie obce. V roku 2003 (sledovaný údaj pre účely ÚPN) bolo na verejný vodovod napojených 1 043 obyvateľov, čo predstavovalo cca 90 % - nú napojenosť. Kapacita vodných zdrojov pre súčasné, ale aj výhľadové obdobie v zásobovaní pitnou vodou obcí SV, teda aj Lekároviec bude postačovať.

Celkové priemerné odoberané množstvo pitnej vody za rok 2000 – 2005 (sledované obdobie):

Rok:	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvateľov v obci	470	454	537	514	504	495
Počet obyv. napojených na vodovod	470	454	537	514	504	495
Kapacita VZ (l/s)	30	30	30	30	30	30
Vyrobená pitná voda (tis. m ³ /rok)	27	20	19	19	19	18
Voda fakturovaná (tis. m ³ /rok)	20	18	18	17	16	14
-z toho: domácnosť	18	16	17	16	15	13
poľnohospodárstvo	0	0	0	0	0	0
priemysel	0	0	0	0	0	0
ostatná	2	2	1	1	1	1

V skupinovom vodovode Lekárovce – Pavlovce n. Uhom je v súčasnosti prebytok vodných zdrojov, časť kapacity sa z úpravne vody Lekárovce prečerpáva do spotrebisk Pobodrožského skupinového vodovodu – Maťovské Vojkovce, Veľké Kapušany. Hlavný vodný zdroj tohto skupinového vodovodu – studne v Lekárovciach na ľavom brehu Uhu s výdatnosťou 30 l/s a studne v Pinkovciach na pravom brehu Uhu s výdatnosťou 16,6 l/s sú hodnotené ako neperspektívne, z dôvodu pomerne častých záplav povrchu územia studní v ostatnom čase. ÚPN VÚC Košického kraja v záujme ochrany územia pozdĺž Uhu na Slovenskom úseku vyčlenil územie týchto zdrojov pre funkciu poldra na zachytenie povodňových vln Uhu. Toho času dobudované pripojenie spotrebisk skupinového vodovodu Lekárovce – Pavlovce n/Uhom na vodné zdroje pri Vyšnom Nemeckom a aktivácia doposiaľ nevyužívanej studne pri obci Tašufá vytvárajú predpoklady pre dostatok vody v skupinovom vodovode aj vo výhľade.

Podľa vyjadrenia VVS, a.s. GR Košice jestvujúce vodné zdroje v príbežnej zóne rieky Uh v Lekárovciach z dôvodu možnosti rizika znečistenia sa navrhujú vylúčiť z verejného zásobovania pitnou vodou (pôvodný predpoklad bol k roku 2005), ale nakoľko nebolo rozhodnuté o spôsobe a termíne zrušenia spôsob zásobovania vodou sa nemení. Pokiaľ nastanú uvedené skutočnosti dodávku vody bude nutné orientovať z oblasti vodných zdrojov Bořany.

TAB. č. 1 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1 ^{aa}	2 ^{aa}	3 ^{aa}		
1	Lekárovce	SV		45		skupinový					

TAB. č. 2 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba	Bilancia	Poznámka
1	(SV)	Bajany	495	495			Kapacita ÚV postačuje

TAB. č. 16 OBJEKTY ZÁSOBOVACIEHO SYSTÉMU

P.č	Úpravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica		Akumulačná nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³	Krytie %	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m ³
1.	-		1 Bajany	2 x 650	Q _m viac než 60 %	1	-	1	-

Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Bajany ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Jestvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s

inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarňých hydrantov v zmysle STN 730873 každých 120 m a to v novonavrhovaných lokalitách. Vybudovať aj ostatné odberné miesta na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Potreba vody do roku 2020:

1. Obyvateľstvo: počet 585

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1000.

1. Obec Bajany

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

585 obyv x (135 l/os/deň - 15 l/s (cca 10% = 120 l/s) = 70 200 l/deň

Občianska a technická vybavenosť

585 obyv x 15 l/os/deň = 8 775 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) = 78 975 l/deň

2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)
predpokladaný odber:

$Q_p = 6\,000 \text{ l/d} = 6,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,07 \text{ l/s}$

3. Celková potreba vody pre obec:

Q_p - Priemerná denná potreba vody : 84 975 l/deň = 0,98 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d = 0,98 \times 1,6 = 1,57 \text{ l/s} = 135\,475 \text{ l/d} = 135,48 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_m \times k_h = 1,57 \times 1,8 = 2,83 \text{ l/s} = 244\,166 \text{ l/d} = 244,17 \text{ m}^3/\text{d}$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$Q_m = 1,57 \text{ l/s} = 135\,475 \text{ l/d} = 135,48 \text{ m}^3/\text{d}$

$V = 135,48 \times 0,6 = 81,29 \text{ m}^3/\text{d}$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Bajany sú súčasťou skupinového vodovodu Lekárovce, na ktorý sú napojené obce Pavlovce n/Uhom, Pinkovce - (VDJ 1300 m³). Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme Bajany, 2x650 m³. Kapacita jestvujúceho vodojemu bude vyhovovať i pre návrhové obdobie do roku 2020. Rozvod vody po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 110,90 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s budúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

Súčasný stav - odkanalizovanie obce Bajany :

Obec Bajany nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Povrchové vody otekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho toku. Bývalý Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Návrh riešenia :

Stav v odvádzaní a čistení odpadových vôd v „Regióne Juhovýchod Zemplína“, teda aj v obci Bajany je veľmi nepriaznivý – obyvatelia napojení na verejný vodovod tvoria len 45,39%, obyvatelia napojení na verejnú kanalizáciu s koncovkou čistiarne odpadových vôd len 15,55%. Východiskovým podkladom pre vypracovanie návrhu ÚPN obce bude projekt “PITNÁ VODA A ODKANALIZOVANIE JUHOVÝCHODU ZEMPLÍNA”, a to časť - Kanalizácia obce Bajany a obce Lekárovce. Spracovateľom elaborátu je PIPE projekt, Ing. Párnický

Gustáv Michalovce, ktorý uvažuje so spoločným kanalizačným systémom pre horeuvedené obce. Kanalizačná sieť obce Bajany pozostáva zo vzájomne prepojených kanalizačných vetiev, ktoré odvádzajú iba splaškové vody gravitačným systémom - gravitačná kanalizácia. Navrhované je potrubie PVC DN 300 mm, ktoré bude uložené na pieskovom podkladnom lôžku. Na kanalizačnej sieti budú po určitých vzdialenostiach (max.50m, min.30m) osadené vstupné kanalizačné šachty prefabrikované z prefabrikovaných betónových dielcov opatrené vstupným liatinovým poklopom. Trasa kanalizácie v obci je riešená pozdĺž štátnych a miestnych komunikácií pričom navrhovaná trasa kanalizácie pôjde v súbehu i inými podzemnými inžinierskymi vedeniami, ktoré sú už v obci vybudované. Niektoré kanalizačné vetvy budú križovať cestné, miestne komunikácie. To je riešené pretláčaním, kde kanalizačné potrubie je uložené v oceľových chráničkach pomocou plastových zasúvačov. V obci vzhľadom na nepriaznivé výškové pomery sú navrhnuté 4 prečerpávacie stanice. Veľkosť čerpacej stanice je daná čerpaným množstvom splaškových vôd. Výtlačné potrubie z čerpacej stanice ČS_{BP} odvádzá splaškové vody z obce Lekárovce a obce Bajany. Trasa výtlačného potrubia je vedená pozdĺž cestnej komunikácie III. triedy č. 55232 Lekárovce - Bajany, križuje odvodňovacie kanály a napája sa na koncovú vstupnú kanalizačnú šachtu kanalizačnej vetvy obce Pavlovce nad Uhom. Navrhované je potrubie PVC DN 140 mm, dĺžky 1 750 m. Kanalizačné prípojky obce Bajany sú navrhované z potrubia PVC DN 200 mm. Napojenie na kanalizačný zberač cez osadenú odbočku PVC DN 300/200 mm. Počet kanalizačných prípojok je 154 ks.

KANALIZAČNÝ ZBERAČ	SPÁD (v ‰)	PROFIL (mm)	MATERIÁL	CELKOVÁ DĹŽKA (m)
Kanalizácia Bajany	4,00	300	PVC	2186

Čistiareň odpadových vôd

Vzhľadom k počtu obyvateľov uvedených obcí, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám navrhované je vybudovanie skupinovej kanalizácie 9 obcí so spoločnou ČOV pod obcou Pavlovce nad Uhom, ktorá sa v súčasnosti realizuje. Typ ČOV je navrhovaná pre 23 312 EO s $Q_{24} = 52$ l/s.

TAB. č. 22 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		do ČOV Pavlovce n/Uhom	jednotná	tlaková	dažďová	splašková	m3/d
585	100	-	DN 140	-	DN 200	-	-

Systém vnútroareálovej kanalizácie hospodárskeho dvora ponechávame aj pre výhľadové obdobie. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Z novonavrhovaných lokalít odviezť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

Počet obyvateľov – výhľad pre rok 2020:	585
-Výpočet potreby vody pre bytový fond	
585 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca 10% = 120 l/s) =	70 200 l/deň
Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby)	6 000 l/deň
-Občianska a technická vybavenosť :	
585 obyv x15 l/os/deň =	8 775 l/deň
<hr/>	
-S p o l u /priemerná denná potreba / =	84 975 l/deň

Výpočet množstva splaškových vôd a ich znečistenie:

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_p = 85,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,98 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = Q_p \times 1,6 = 135,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{hmax} = Q_m \times k_h = Q_m \times 1,8 = 244,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,83 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 84 975 \times 365 = 31 016 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových vôd bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Limitné hodnoty vyčistenej vody :

BSK₅ = 15 mg/l

N_{celk} = 90 mg/l

NL = 20 mg/l

N-NH₄ = 5 mg/l

P_{celk} = 2 mg/l

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle § 15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (v zmysle § 19 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z.), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie – viď. § 19 uvedeného zákona.

A.9.3. Vodné toky a nádrže :

Súčasný stav :

Povodie rieky Bodrog predstavuje z hydrologického hľadiska zložitý riečny systém skladajúci sa zo štyroch hlavných riek (Latorica, Laborec, Uh, Ondava) vzájomne sa stretávajúcich na malom priestore, o má nepriaznivý dopad na tvorbu veľkých vôd a povodňových situácií v tejto oblasti. SVP Košice v k.ú. obce Bajany spravuje tok Uh. Rieka Uh je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR c.211/2005 Z.z. zaradená medzi vodohospodársky významné vodne toky ktorá preteká severovýchodným okrajom katastrálneho územia obce Bajany upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Súčasná kapacita Uhu je $Q_5 = 930\text{m}^3/\text{s}$, miestnymi úpravami v koryte, resp. pri malom zvýšení hrádzí na niektorých úsekoch môže dosiahnuť kapacitu $Q_{10} = 930\text{m}^3/\text{s}$. Pre zabezpečenie absolútnej ochrany územia pred povodňami sa súčasne s výstavbou poldra Lekárovce navrhuje skapacitnenie Uhu v celom úseku na prietok $Q_{10} = 1100\text{m}^3/\text{s}$. Znamená to obojstranné zvýšenie hrádzí, resp. ochranného múru. Na ľavej strane je potrebné zvýšenie hrádze o 0,2 – 0,7 m, na pravej strane o 0,25 – 0,35 m. Z celkovej plochy povodia Uhu v profile ústia do Laborca ($F = 2\,664\text{ km}^2$) sa na území Slovenska nachádza iba 1 051 km² (39%), zvyšok je na území Ukrajiny. Uh vzniká spojením niekoľkých prítokov v masíve Hrebea vo výške 850 m n.m.. Najprv prijíma len drobné prítoky, potom sa zväčšuje Ulikou a Ubou, ktoré odvodňujú Bukovské vrchy na slovenskej strane. Uh prechádza cez slovensko-ukrajinskú hranicu a pod Lekárovcami priberá prítoky z Vihorlatu, ktoré privádza umele vybudovaný Záchytný kanál. Rieky Uh a Latorica boli ohrádzované v úseku od štátnej hranice s Ukrajinou. Ohrádzovaním jednotlivých vodných tokov, najmä však riek Uh a Latorica, došlo k zmene prietokového a hladinového režimu. Rieka Bodrog, ktorá opúšťa naše územie v najnižšie položenom bode SR predstavuje koncentráciu ukončenia vejárovitého riečneho systému pozostávajúceho z vyústenia piatich hlavných riek VSN (Latorica, Laborec, Uh, Ondava, Čierna voda). Pri každej väčšej vode bolo územie, najmä v dolnej časti, zaplavované na výmere 45 tisíc hektárov, v obzvlášť nepriaznivých rokoch až na 100 tisíc hektárov.

Ochranu Východoslovenskej nížiny proti povodňam je potrebné riešiť a to z hľadiska doriešenia problému nedostatočnej prietocnej kapacity koryta rieky Uh pri vstupe na územie SR z Ukrajiny, ktorá je príčinou povodní v obci Bajany a priľahlom regióne.

V súvislosti s povodňovou ochranou na rieke Uh je navrhovaná suchá nádrž – polder v priestore medzi Záchytným kanálom a obcami Bajany – Pinkovce – Záhor – Jenkovce.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž vzdušnej päty hrádze Uhu ponechať územnú rezervu šírky min. 15,0 m pre potreby opráv údržby. Pri návrhu UPN navrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Návrh :

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla

na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajínovotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

ENERGETIKA

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou :

Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešenie obec je zabezpečovaná z kmeňového 22 kV vzdušného vedenia, číslo linky V 228 (prevažne 3 x 50 mm² AlFe 6) cez samostatné VN prípojky 3 x 50 (35) mm² AlFe 6 odbočením z kmeňového vedenia. VN linka V 228 je napájaná z ES 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. Na uvedenú linku je pripojených 7 ks 22/0,4 kV transformovni, zásobujúce súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách podľa údajov Východoslovenská energetika a.s., OR Michalovce za predchádzajúce obdobie r. 2005:

Druh odberu	Počet odberateľov
MOO	143
MOP	119
VO	2
SPOLU	264

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Michalovce	110/22	2 x 40 + 1 x 25	VE OR Michalovce	-

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES - Bajany	22	V 228	VE OR Michalovce	J	-

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – v správe VSE

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₁ - 030	160	V 228	VE OR Michalovce	-
TS ₂ - 034	100	V 228	VE OR Michalovce	-
TS ₃ - 029	250	V 228	VE OR Michalovce	-
SPOLU	510	V 228	VE OR Michalovce	

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nie v správe VSE

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₄ - 544 PBaH	50 + 630	V 228	-	-
TS ₅ - 545 PD	-	V 228	-	Odpojená trafostanica
TS ₆ - 538 Eurotel	50	V 228	-	-
TS ₇ - 539 VVaK	630	V 228	-	-

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skriň verejného osvetlenia. Pre novonavrhovanú výstavbu v prípade potreby navrhnuť výstavbu zahusťovacej trafostanice.

Elektrické vedenia 400 kV:

Cez katastrálne územie obce Bajany prechádza 400 kV vedenie č.V440 vybudované na stožiaroch typu „Y“ (nosné) a typu „Portál“ výstužné so vzdialenosťou krajných vodičov 12 m od osi vedenia na obidve strany. Ak sa uvažuje ochranné pásmo vedenia 25 m od krajných vodičov na každú stranu, zaberá 400 kV vedenie šírku s ochranným pásmom 74 m.

V súvislosti s plánovaným preorientovaním TR 220/110 kV Vôľa na napäťovú hladinu 400 kV je navrhované pripojenie ES Voľa na sústavu 400 kV vedením 2 x 400 kV zaslučkovaním na jeden poťah nového 2 x 400 kV vedenia Lemešany – Veľké Kapušany. Toto nové dvojité 400 kV vedenie je plánované za náhradu existujúceho 1 x 400 kV vedenia č. 409. S jeho realizáciou sa uvažuje v koridore existujúceho vedenia č. 409, a po uvedení tohto nového dvojitého 400 kV vedenia do prevádzky bude existujúce vedenie č. 409 zdemontované. Uvoľnený koridor nebude používaný pre účely vedenia. Rovnaký postup a spôsob riešenia platí aj pre plánovanú náhradu existujúceho 1 x 400 kV vedenia č. 440 – Veľké Kapušany – št. hranica – Ukrajina (Mukačevo) novým dvojitým vedením 2 x 400 kV.

Potreba elektrickej energie:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Jestvujúca zástavba 130 RD :

Stávajúci počet 130 RD je v zmysle prieskumu súčasného stavu rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	93	121	1,7	1,5	182,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	5	7	5,2	5,0	35,0
C1	2	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					235,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	93	121	2,04	1,8	218,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	5	7	6,8	6,5	46,0
C1	2	2	14,0	12,6	25,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					289,0

Výpočet počtu transformátorov :

1. DTS jestvujúce sú s transformátormi 100, 160 a 250 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} - výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 160 (250) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (289 \text{ kVA} \times 1,3) : 160 = 375,7 : 160 = 2,4 = 3 \text{ ks}$$

V distribučnej sieti obce sú zapojené 3 trafostanice $TS_{1,2,3}$ o celkovom inšt. výkone 510 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je

vypočítaný podľa :

$$S_n = \frac{S_{max}}{n} = \frac{289}{130} = 2,2 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 2,2 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Navrhované lokality - 20 RD :

Riešený počet 20 RD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	15	1,7	1,5	22,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	3	5,2	5,0	15,0
C1	10	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					55,5

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	15	2,04	1,8	27,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	3	6,8	6,5	19,5
C1	10	2	14,0	12,6	25,2
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					71,7

Výpočet počtu transformátorov :

2. DTS navrhujeme s transformátormi od 160 kVA do 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 250 (400) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (71,7 \text{ kVA} \times 1,3) : 160 = 0,58 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,58 ks, teda 1 trafostanica – súčasný inštalovaný stav bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je

vypočítaný podľa :

$$S_{max} = 71,7$$

$$S_n = \frac{S_{max}}{n} = \frac{71,7}{20} = 3,6 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 3,6 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- v prípade nárastu transformačné stanice $TS_{1,2}$ rekonštruovať a osadiť trafom do 250 kVA
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

A.9.5. Koncepcia zásobovania teplom :

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi; Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť - 18 ° C s tepelným príkonom 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 150 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B RD} &= 150 \times 10,7 &= 1 605 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 1 605 \times 0,2 &= 321 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 1 926 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 1 605 \times 2 000 &= 11,56 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 321 \times 1 600 &= 1,85 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 13,41 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní je v časovom súlade s termínom realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom :

Súčasný stav :

Bajany sú plynofikované, prevažnú časť odberateľov tvorí MO - obyvateľstvo. Dodávka plynu je zabezpečovaná z existujúceho VTL plynovodu DN 300, 6,4 MPa VTL prípojkou DN 150, 6,4 MPa do RS 3000/2/2-440 v Bajanoch. Trasa plynu od obce Bajany z RS pokračuje STL plynovodom DN 150, 3,0 MPa do obce Vysoká nad Uhom. Miestna sieť Bajany je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Návrh riešenia

V navrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL, príp. NTL rozvod plynu. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

TAB. č. 1 Prehľad existujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec napojená cez RS v obci Bajany STL rozvodom DN 150, 80	RS 3000/2/2-440		SPP MI	-

Návrh riešenia :

Stav obyvateľstva a bytového fondu - Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast potreby zemného plynu:

Rok	2020	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	585	150

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 150 x 0,9 = 20,3	150 x 150x 0,9 = 20,3
Príprava TUV	0,20 x 150 x 0,9 = 27,0	400 x 150x 0,9 = 54,0
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 150 x 0,9 = 155,2	3850 x 150x 0,9 = 519,7
Spolu RD:	1,50 x 150 x 0,9 = 202,5	4400 x 150x 0,9 = 594,0
Ostatní odberatelia	8,9 m ³ /h	21,7 tis. m ³ /rok
Obec Bajany	211,4 m³/h	615,7 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Bajanoch. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2020 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude postačovať súčasný výkon RS 3000,0 m³/h. a tlaková hladina na výstupe z RS 0,3 MPa a NTL 0,0021 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Bajany sú súčasťou Regionálneho technického centra Východ - sieťovej infraštruktúry Michalovce, prípojným káblom zapojené na digitálnu telefónnu ústredňu Pavlovce na Uhom s vysunutou technologickou časťou Bajany, ktorá svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na jednotlivé služby pre obec Bajany. Nakoľko ST, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. kábelovým vedením. Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete ST a.s., nie je možné údaje publikovať na výslovnú žiadosť prevádzkovateľa.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	1	-

Požiadavkou správcu siete – telekomunikácií, je:

- Miestne rozvody sú tvorené kombinovane, t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami - je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tel. káblov v novonavrhovaných lokalitách v rámci platných priestorových noriem;
- návrh nových trás vyznačiť v grafickej časti ÚPN a umiestnenie existujúcej technologickej časti Bajany (dom č. 161);

- do textovej časti zaradiť výpočet predpokladanej potreby HTS , pričom bytové stanice dimenzovať na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1 – 1,5 páru na byt a pri nebytových staniach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.
- Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete T-com., nie je možné údaje publikovať na výslovnú žiadosť prevádzkovateľa.
- Medzi obcami Bajany a Pavlovce nad Uhom návrh trasy prípojného telekomunikačného kábla.

Bilancia potreby HTS

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 150 bytových jednotiek	150 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	45 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	2 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	202 HTS

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Návrh riešenia

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblou televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a Eurotel. V k.ú. obce Bajany je jestvujúci oceľový stožiar, kňa ktorom sú umiestnené zariadenia - na zlepšenie pokrytia signálom.

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a riádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory. Výhľadovo je uvažované aj s individuálnym pripojením priamo do obytných domov (napr.mikrovlne) integrované aj s inými službami (internet, obecná televízia, varovný systém a pod.).

A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma :

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej

prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona.
Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.
ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologicke objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž

- Pozdĺž rieky UH v šírke min. 15 m od brehovej čiary,
- Od ostatných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie :

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Ekologická stabilita územia je vážne narušená na celom území keďže celé územie je intenzívne poľnohospodársky využívané a nachádza sa tu množstvo barierových prvkov – intravilán obce, ktorý je do značnej miery oplotený, verejné cesty, hustá sieť elektrického vedenia. Intenzívne poľnohospodárske využívanie krajiny v minulosti a súčasnosti sa odrazilo aj na výraznom znečistení územia a podzemných vôd chemickými

látkami. V okolí odvodňovacích kanálov sa väčšinou nenachádzajú vetrolamy, ktoré by zároveň tvorili základy pre vytvorenie M-ÚSES ako miestne biokoridory, prípadne existujúce sú v žalostnom stave a potrebujú okamžitú rekonštrukciu. Vzhľadom na súčasný stav využívania krajiny, ktorá je z prevažnej miere pokrytá ornou pôdou na území nie je možné nájsť vhodné základy pre vytvorenie miestnych biocentier.

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od cesty č. III/55232 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III.triedy č.III/55232 prechádzajúca vlastnou obcou. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčšími zdrojmi znečistenia v regióne sú EVO Vojany, Chemko a.s. Strážske a SPP SLOVTRANSOIL NITRA KS 01 V. KAPUŠANY. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NO_x, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisii od roku 1995 prispelo Chemko Strážske.

Vody – v súčasnosti možno považovať za jediný zdroj znečistenia podzemných vôd v riešenom území intenzívne poľnohospodárstvo. V riešenom území sa nenachádzajú významný znečisťovatelia povrchových vôd.

Iné podľa potreby : Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré environmentálne záťažujúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú postupne likvidované obcou. V obci Bajany je organizovaný zber TKO firmou FURA. Separovaný zber odpadu je zabezpečovaný firmou FURA spol. s r.o. Košice., s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Rozhanovce.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Bajany patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má verejný vodovod. Nie je tu však vybudovaná verejná kanalizácia splaškových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Ochrana prírody a krajiny :

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú.

V území sa nachádzajú ekologicky významný segment krajiny, ktoré je možné považovať za lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Je to krajinný priestor „Uh“.

Krajinnno-estetické hodnoty územia :

V riešenom území sa nachádzajú tri rôzne typy krajinnno-ekologických komplexov - I. *KEK rovinná oráčinová krajina* – pokrýva celé katastrálne územie, okrem intravilánu obce a územia okolo Viničného vršku juhozápadne od intravilánu obce. Reprezentujú ho veľkoplošné bloky poľnohospodársky využívanej pôdy nedostatočne rozdelené stromoradiami, alebo NDKV, prípadne inými spoločenstvami., II. *KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou* s nadmernými záhradami a ostatnou produkčnou zeleňou pozostáva prevažne z intravilánu riešenej obce vrátane hospodárskych dvorov.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný vodovod a verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvádzané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a firmou FURA spol. s r.o. Košice na riadenú skládku. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

Návrh : Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého hospodárskeho dvora bude riešený osobitnými opatreniami pre tieto areály.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarmi a povodňami :

Zájmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarňa zbrojnica, nefunguje dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor vo Veľkých Kapušanoch a Vojanoch. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky

MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne.

V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Návrh protipovodňových opatrení:

Povodie rieky Bodrog predstavuje z hydrologického hľadiska zložitý riečny systém skladajúci sa zo štyroch hlavných riek (Latorica, Laborec, Uh, Ondava) vzájomne sa stretávajúcich na malom priestore, o má nepriaznivý dopad na tvorbu veľkých vôd a povodňových situácií v tejto oblasti. SVP Košice v k.ú. obce Bajany spravuje tok Uhu. Rieka Uh je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR c.211/2005 Z.z. zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky ktorá preteká severovýchodným okrajom katastrálneho územia obce Bajany upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Súčasná kapacita Uhu je $Q_5 = 930 \text{ m}^3/\text{s}$, miestnymi úpravami v koryte, resp. pri malom zvýšení hrádzí na niektorých úsekoch môže dosiahnuť kapacitu $Q_{10} = 1100 \text{ m}^3/\text{s}$. Pre zabezpečenie absolútnej ochrany územia pred povodňami sa súčasne s výstavbou poldra Lekárovce navrhuje skapacitnenie Uhu v celom úseku na prietok $Q_{10} = 1100 \text{ m}^3/\text{s}$. Znamená to obojstranné zvýšenie hrádzí, resp. ochranného múru. Na ľavej strane je potrebné zvýšenie hrádze o 0,2 – 0,7 m, na pravej strane o 0,25 – 0,35 m. Z celkovej plochy povodia Uhu v profile ústia do Laborca ($F = 2\,664 \text{ km}^2$) sa na území Slovenska nachádza iba 1 051 km^2 (39%), zvyšok je na území Ukrajiny. Uh vzniká spojením niekoľkých prítokov v masíve Hrebea vo výške 850 m n.m.. Najprv prijíma len drobné prítoky, potom sa zväčšuje Ulikou a Ubou, ktoré odvodňujú Bukovské vrchy na slovenskej strane. Uh prechádza cez slovensko-ukrajinskú hranicu a pod Lekárovcami priberá prítoky z Vihorlatu, ktoré privádza umele vybudovaný Záchytný kanál. Rieky Uh a Latorica boli ohrádzované v úseku od štátnej hranice s Ukrajinou. Ohrádzovaním jednotlivých vodných tokov, najmä však riek Uh a Latorica, došlo k zmene prietokového a hladinového režimu. Rieka Bodrog, ktorá opúšťa naše územie v najnižšie položenom bode SR predstavuje koncentráciu ukončenia vejárovitého riečneho systému pozostávajúceho z vyústenia piatich hlavných riek VSN (Latorica, Laborec, Uh, Ondava, Čierna voda). Pri každej väčšej vode bolo územie, najmä v dolnej časti, zaplavované na výmere 45 tisíc hektárov, v obzvlášť nepriaznivých rokoch až na 100 tisíc hektárov.

Ochrana Východoslovenskej nížiny proti povodňam je potrebné riešiť a to z hľadiska doriešenia problému nedostatočnej prietokovej kapacity koryta rieky Uh pri vstupe na územie SR z Ukrajiny, ktorá je príčinou povodní v obci Bajany a priľahlom regióne.

V súvislosti s povodňovou ochranou na rieke Uh je navrhovaná suchá nádrž – polder v priestore medzi Záchytným kanálom a obcami Bajany – Pinkovce – Záhor – Jenkovce.

Podľa § 49 ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž vzdušnej päty hrádze Uhu ponechať územnú rezervu šírky min. 15,0 m pre potreby opráv údržby. Pri návrhu UPN navrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

Návrh :

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových

pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

- * pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajínovorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- * pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku
- V rámci protipovodňovej ochrany je potrebné pravidelnou údržbou zabezpečiť plnú prietokovú kapacitu jestvujúcich odvodňovacích kanálov. Podľa § 49 ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby opráv a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž kanálov ponechať min. 5 m široký nezastavaný pás od oboch brehov. Pri návrhu ÚPN-O novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880 |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie | M = 1 : 2 880 |
| 6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |
| 6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |
| 7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M = 1 : 10 000 |
| 8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely | M = 1 : 2 880 |

C. ZÁVÄZNÄ ÄASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE BAJANY

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Bajany ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Michalovce a Veľké Kapušany.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obcí, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
- Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú vo veľkom rozsahu zaostané sociálne skupiny).
- Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na severnej časti bývalého hospodárskeho dvora v Bajanoch je navrhnutá plocha pre Komerčné aktivity, garáže, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami nepripustnými v obytnom území.
- Na južnej časti bývalého hospodárskeho dvora v Bajanoch je navrhnutá plocha pre poľnohospodársku výrobu, výrobu biopalív, kompostovisko a pod.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Vo východnej časti územia, v nadväznosti na vodný tok rieky UH je navrhovaný Športovo-turistický areál, v ktorom sa uvažuje s plochami pre vodnú, cykloturistiku, pešiu turistiku aj hypocentrum a ustajnenie koní.
- Individuálnu chalupársku rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko) a v nadväznosti na vodný tok rieky UH.
- Výstavba motorestu s reštauráciou je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany, nakoľko existujúca kapacita UHU nie je dostatočná na odvedenie prietokov Q 100-ročnej vody, zároveň ponechať manipulačný pás v šírke 15 m od pôv. vzdušnej päty hrádze.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obcí a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Vo východnej časti územia je uvažované s motorestom a reštauráciou, v nadväznosti na športovo-turistický areál.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobných a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie severnej časti voľných plôch hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce priľahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Využívanie južnej časti voľných plôch hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku výrobu, výrobu biopalív, kompostovisko.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;

2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. V obci Bajany za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, tvorenú cestou č.III/55232.
- 3.1.2. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/55232,
- 3.1.3. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestávať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.4. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.5. rešpektovať koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať.

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Pavlovce nad Uhom.
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu –rieka Uh,
- 3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
 - 2.2.3.1. rieky UH v šírke min. 15 m od brehovej čiary,
 - 2.2.3.1. od ostatných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 3.2.6. vybudovať adekvátnu protipovodňovú ochranu (ľavobrežnú hrádzu) pred výstavbou občianskej vybavenosti (motorestu, reštaurácie) medzi hrádzou a cestou smer Lékárovce, pri ponechaní 15 m manipulačnom páse od pôvodnej päty hrádzu

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

Národná kultúrna pamiatka – **Rímskokatolícky kostol Božského srdca** - na parc.č.74 v katastrálnom území Bajany, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.65/0, vlastník Rímskokatolícka cirkev.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Lokalita č.1 – Poloha, intravilán obce – nálezy z mladého neolitu.

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrá , navrhnuté vo východnej a južnej časti k.ú. Pozostávajú z lesného porastu východne od obce a zvyšku mŕtveho ramena. Funkciu lokálnych biocentier spĺňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov..

- Miestne biokoridory - spájajúce s navrhovaným biocentrom. Miestne biokoridory sú navrhnuté tak, aby spájali miestne biocentrá a aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest a kanálov

- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,

- doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora

- revitalizovať zeleň v navrhovanom parku s vodnou plochou v juhovýchodnej časti obce

4.2.4 Nakoľko v katastri obcí sa nenachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona

č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nenachádza ani územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtáčie územie, nie je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia .

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie

ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu do miestnych tokov a vodných plôch

- vykonať úpravy v areály bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy

- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora a areálu výroby min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatravníť.

5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste III/55232 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná

- nádoba (110 l)
 - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
 - zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
 - zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.
- 5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasné zastavané územie je navrhnuté rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi A – F.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :
- 7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
- 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,
 - 7.1.1.2. od VRT železnice 100 m
- 7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (UH) je 15 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku;
 - 7.1.2.2. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;
 - 7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;
 - 7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.
 - 7.1.2.5. do 400 kV vrátane 25 m
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť) sú
- 7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 7.1.3.3. 8 m pre technologické objekty;
- 7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
- 7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
 - 7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
- 7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie
- 7.1.5.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 Chránené územia - v ÚPN-O Bajany sa nenavrhujú.
- 7.4 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií - nie sú.
- 7.5 Nutnosť prerokovať v zmysle § 30 leteckého zákona s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení,

najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť:

- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
- lokality s komplikovanejšou prestavbou
- športovo- rekreačné areály, oddychový areál, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004

Železničná doprava

9.1.1. stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou

Nadradená technická infraštruktúra

9.1.2 Rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,

Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

9.1.3 Vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany – Mukačevo (Ukrajina)

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Bajany

9.2.4. Prístavba občianskeho vybavenia

9.2.5. Park s vodnou plochou

9.2.6. Rekonštrukcia Kultúrneho domu

9.2.7. Komunikácie vozidlové – nové lokality

9.2.8. Rekonštrukcia športového areálu

9.2.9. Pamätná izba –obecný dom

9.2.10. Vodovod – rozvody v nových lokalitách

9.2.11. El. kábová sieť NN - nové lokality,

9.2.12. Kompostovisko

9.2.13. Plynovod – nové lokality

9.2.14. Chodníky – nové lokality

9.2.15. Rekonštrukcia miestnych komunikácií

9.2.16. Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti

9.2.17. Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky

9.2.18. Verejná kanalizácia – celá obec

**D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY**

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 :2880

Dokladová časť :

- Vyjadrenie .Hydromeliorácie štítný podnik Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Bajany zo dňa 18.09.2006.
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu Michalovce, k určení BPEJ v k.ú. Bajany, vydané dňa 04.09.2006.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, zo dňa 21.09.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Bajany, okres Michalovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Bajany bola obstarávateľom poskytnutá situácia v merítku 1:2880 a hranice BPEJ zo Správy katastra Michalovce.

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ), nachádzajú sa tu plochy závlah a odvodnení (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 18.09.2006).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny.

V celom katastrálnom území obce Bajany platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Bajany sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia, chránené vtáčie územia a ani navrhované územia európskeho významu.

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1 Územie – klimatický región.

Bajany – ležia vo východnej časti Východoslovenskej nížiny na nánosovom vale rieky Uh. Celý chotár obce je odlesnený len pozdĺž toku rieky Uh sú zbytky lesa. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nívne, lužné a černozemné pôdy. Stred obce leží na kóte 107 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 -108 m nad morom, katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 550-600 mm.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území obce Bajany sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 18.09.2006), ktorými sú odvodňovací kanál „L-3-4“ (evid.číslo 5405 144 004), odvodňovací kanál „Jazerný“ (evid.číslo 5405 163 009), odvodňovací kanál „C-2“ (evid.číslo 5405 144 006, odvodňovací kanál „K-1“ (evid.číslo 5405 144 007, odvodňovací kanál „C-1-5“ (evid.číslo 5405 144 009).

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

03 11 0 0 2 – 5. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
03 11 0 0 5 – 5. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
03 57 002 – 5.skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (PGm) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – slabo skeletovité pôdy (bez obsahu skeletu povrchovom horizonte 5 -25 %), v podpovrchovom horizonte 10-25 % (do 30 cm) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
03 57 003 – 6.skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (PGm) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – slabo skeletovité pôdy (bez obsahu skeletu povrchovom horizonte 5 -25 %), v podpovrchovom horizonte 10-25 % (do 30 cm) – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . **	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . *	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické,

glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Bajany zabezpečovalo Spojené poľnohospodárske družstvo Vysoká nad Uhom, neskoršie Poľnohospodárske družstvo. Hospodársky dvor bol postupne devastovaný, k dnešnému dňu sú na hospodárskom dvore len burinou a náletovými drevinami zarastené ruiny.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Bajany je obhospodávaná podnikom NOP Lekárovce a MATEX Veškovce a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda, TTP) v katastrálnom území obce Bajany v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodarujú firmy NOP Lekárovce (Sudbina) a MATEX Veškovce. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Bajany pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý areál živočíšnej výroby v katastrálnom území obce Bajany nie je využívaný, úplne je zdevastovaný. Vzhľadom na to, že bývalý hospodársky dvor zmenil majiteľa, ktorý sa pravdepodobne nezaobrá poľnohospodárskou činnosťou, Územný plán navrhuje využívať tento areál pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity a čiastočne aj pre obnovenie poľnohospodárskej výroby.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené pre celú obec, zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít , kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

BAJANY	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	1,64	5,66	7,30
z toho poľn.pôda	0,71	5,15	5,86
z toho chránená p.	-	-	-
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	0,93	0,51	1,44

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie obce VBajany vychádza z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecné zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

V obci sú navrhované, pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v južnej, juhozápadnej a v juhovýchodnej časti zastavaného územia Bajany, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy mimo v súčasne zastavaného územia v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (futbalový areál, rieku UH a cyklotrasu po hrázi rieky).

Pôvodné, nevyužívané funkčné plochy poľnohospodárskej výroby sú navrhované na využitie pre nezávadnú výrobu a komerčné aktivity a čiastočne aj pre oživení poľnohospodárskej výroby.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,11, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady, roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,73. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,53, z toho poľnohospodárska pôda 0,53 ha. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na

súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,11, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,18, z toho poľnohospodárska pôda 0,18 ha. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,22, z toho poľnohospodárska pôda 0,22 ha Kód BPEJ 0357003 /35701/ 6. skupina.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08, z toho poľnohospodárska pôda 0,08 ha. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina, kód BPEJ 0357003 /35701/ 6. skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,09.ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,02 ha. Kód BPEJ 0312002 /31201/ 6. skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,14.ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0312002 /31201/ 6. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,10.ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0312002 /31201/ 6. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,06.ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0312002 /31201/ 6. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na

súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,13 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,09 ha. Kód BPEJ 0357003 /35701/ 6. skupina.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,04 ha.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,10 ha.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,26 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,19 ha. BPEJ 0357003 /35701/ 6. skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,08 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,08 ha. BPEJ 0357003 /35701/ 6. skupina.

Záber č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha) a na poľnohospodárskej pôde (rofa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,12 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0311005 /31101/ 5. skupina.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,12 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,12 ha. Kód BPEJ 0311005 /31101/ 5. skupina.

Záber č.19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha) a na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,57 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,56 ha. Kód BPEJ 0312002 /31201/ 6. skupina, kód BPEJ 0312003 /31201/ 6. skupina.

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne

investičné zásahy. Celkový záber je 1,32 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,32 ha. Kód BPEJ 0312002 /31201/ 6. skupina.

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá verejná zeleň (park s vodnou plochou). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,50.

Záber č.22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť (motorest). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,36.

Záber č.23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre šport a verejná zeleň (cykloturistika, hypocentrum). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,78, z toho poľnohospodárska pôda 0,78 ha. . Kód BPEJ 0311005 /31101/ 5. skupina, kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,57 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,57 ha. Kód BPEJ 0357002 /35701/ 6. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN –O Bajany - mimo zastavaného územia obce Bajany

Čís. lok.	Katastr. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy			Nepoľno. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				ha	skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavaného územia											
21	Bajany	Z	0,50	-	-	-	0,50	-	Súkr.	-	-
22	Bajany	OV	0,36	-	-	-	0,36	-	Súkr.	-	-
23	Bajany	Š+Z	0,78	0,09	0311002	0,09	-	-	Súkr.	-	-
				0,62	0311005	0,62	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,07	-	Súkr.	-	-

Celkom mimo zast.úz: 1,64 0,71 - 0,71 0,93 - - - -

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Bajany - v zastavanom území obce Bajany

Čís. lok.	Katastr. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy celkom ha	Nepoľno. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka		
				z toho skupina BPEJ ha							
1	Bajany	RD	0,11	0,11	0357002	0,11	-	-	Súkr.	-	-
2	Bajany	RD	0,73	0,73	0357002	0,73	-	-	Súkr.	-	-
3	Bajany	RD	0,53	0,53	0357002	0,53	-	-	Súkr.	-	-
4	Bajany	RD	0,11	0,11	0357002	0,11	-	-	Súkr.	-	-
5	Bajany	RD	0,18	0,18	0357002	0,18	-	-	Súkr.	-	-
6	Bajany	RD	0,22	0,22	0357003	0,22	-	-	Súkr.	-	-
7	Bajany	RD	0,08	0,06	0357002	0,06	-	-	Súkr.	-	-
				0,02	0357003	0,02	-	-	Súkr.	-	-
8	Bajany	RD	0,09	0,01	0312002	0,01	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,08	-	Súkr.	-	-
9	Bajany	RD	0,14	0,04	0312002	0,04	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,10	-	Súkr.	-	-
10	Bajany	RD	0,10	0,05	0312002	0,05	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,05	-	Súkr.	-	-
11	Bajany	RD	0,06	0,05	0312002	0,05	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,01	-	Súkr.	-	-
12	Bajany	RD	0,13	0,09	0357003	0,09	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,04	-	Súkr.	-	-
13	Bajany	RD	0,04	-	-	-	0,04	-	Súkr.	-	-
14	Bajany	RD	0,10	-	-	-	0,10	-	Súkr.	-	-
15	Bajany	RD	0,26	0,19	0357003	0,19	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,07	-	Súkr.	-	-
16	Bajany	RD	0,08	0,08	0357003	0,08	-	-	Súkr.	-	-
17	Bajany	RD	0,12	0,11	0311005	0,11	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,01	-	Súkr.	-	-
18	Bajany	RD	0,12	0,12	0311005	0,12	-	-	Súkr.	-	-
19	Bajany	RD	0,57	0,51	0312002	0,51	-	-	Súkr.	-	-
				0,05	0312003	0,05	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,01	-	Obec.	-	-
20	Bajany	RD	1,32	1,32	0312002	1,32	-	-	Súkr.	-	-
24	Bajany	RD	0,57	0,57	0357001	0,57	-	-	Súkr.	-	-

Celkom zast.územ. : 5.66 5.15 - 5.15 0.51 - - - -

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 :2880 - v obci Bajany
(výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie .Hydromeliorácie štítný podnik Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Bajany zo dňa 18.09.2006.
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu Michalovce, k určení BPEJ v k.ú. Bajany, vydané dňa 04.09.2006.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, zo dňa 21.09.2006.