



**OBEC PAVLOVCE NAD UHOM**  
**Stavebný úrad**  
**Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom**

Č.j. OCUPA-S2026/35/SU/OZN

Pavlovce nad Uhom 03.06.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD  
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

**VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 19.02.2026 stavebník Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35 697 270) v zastúpení M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice (IČO: 36 172 961) doručil na obec Pavlovce nad Uhom, ako príslušnému stavebnému úradu určenému v zmysle ust. § 14 ods. 1, písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedľová 13, 040 01 Košice pod číslom 11055/2025-16.1.2 zo dňa 15.05.2025 (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „F2BTS\_Pavlovce nad Uhom\_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín.

**Identifikačné údaje stavby:**

**ID stavby:** 251A72  
**názov stavby:** „ F2BTS\_Pavlovce nad Uhom\_0271KO “  
**v členení:** SO-01 Realizácia zemných prác, uloženie HDPE rúr  
PS-01 Výstavba optického kábla  
PS-02 Uloženie zemných šácht, rozvádzačov s káblovými rezervami  
**miesto stavby:** líniová stavba - kataster Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín – okres Michalovce, Košický kraj  
**stavebné pozemky:** stavebné pozemky podľa prílohy č. 1 – zoznam parciel C KN + E KN  
parcely C KN prevzaté z projektu pre stavebný zámer:  
**Parcely C KN Bajany :** 882, 737, 613  
**Parcely C KN Pavlovce nad Uhom:** 2281/2, 2234, 2223, 2273/2, 2271/2, 2235, 2236, 2240, 2241, 2269, 2268, 2267, 974/1, 1663, 750/2, 751/1, 2251/1, 2250/2, 2251/3, 2260/1, 2259/1, 2085, 2256, 2254, 2253, 2005, 2006, 2030/1, 2045/1, 2056/4  
**Parcely C KN Stretava :** 683, 682, 671, 591/2, 595/1, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/4, 605/3, 605/2, 614,  
**Parcely C KN Palín :** 900, 909/1, 909/3, 910/2, 905/2, 903/1, 904/1, 303/1, 303/4  
**Právny vzťah k pozemkom :** iné právo k stavbe v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách  
**stavebník:** Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (ďalej len „stavebník“)  
**v zastúpení :** M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961

**Telefón:**  
056/64 94 202

**E-mail:**  
pavlovce@pavlovce.sk

**Webová stránka:**  
www.pavlovce.sk

**IČO:** 00 325 589  
**DIČ:** 2020739094

**Bankové spojenie:**  
Účet: 0091025616/0900  
IBAN: SK68 0900 0000 0000 9102 5616

**vlastník stavby:** „ako stavebník“  
**typ stavby:** 2314 - Elektronické komunikačné siete  
**charakter stavby:** jednoduchá stavba - § 2 ods. 6 písm. h) stavebného zákona  
**účel stavby:** vybudovanie novej trasy elektronickej komunikačnej siete  
**uskutočnenie stavby:** dodávateľsky  
**projektant:** M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961  
zodpovedný projektant : Ing. Tomáš Bradáč, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6843\*A2 (Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, podkategória: Líniové vedenia a rozvody)

#### **identifikačné údaje**

**dokumentácie:** projekt stavby pre stavebný zámer, spracovaný máj/2026 na stavbu: F2BTS\_Pavlovce nad Uhom\_0271KO  
Projektant : M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961  
zodpovedný projektant : Ing. Tomáš Bradáč, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6843\*A2

#### **Stručný popis stavby**

Cieľom stavby je vybudovanie novej trasy elektronickej komunikačnej siete pre pripojenie základňových staníc 0271KO, 0341KO a optického boxu na NN stĺpe v obci Pavlovce nad Uhom a to z jestvujúceho prístupového bodu 1181KO, v celkovej dĺžke trasy – 13205 m.

Prostredníctvom stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorychlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány.

Predmetom stavby je uloženie šiestich kusov AB HDPE chráničiek s vonkajším priemerom 40 mm a vnútorným priemerom 33 mm. Do uloženej HDPE chráničky bude následne inštalovaný optický outdoor minikábel so 48 vláknami metódou vzduchového fúkania, bez potreby opätovného narušenia terénu.

Projekt prípojky F2BTS\_Pavlovce nad Uhom\_0271KO je koncipovaný v nevyhnutnom rozsahu s cieľom minimalizovať zásah do súkromných pozemkov, pričom trasa je vedená prednostne po ich okrajoch. Prioritou návrhu je situovanie trasy v zelených pásoch. Križovanie s cestnými komunikáciami a vodnými tokmi je plánované bezvýkopovými technológiami s cieľom zachovania integrity povrchu vozoviek a vodných tokov.

Telekomunikačná trasa začína na existujúcej základňovej stanici stavebníka 1181KO (telekomunikačný stožiar) v katastri obce Bajany pri cintoríne. Trasa vedie od základňovej stanice umiestnenej na parcele KNC 882 smerom do katastra obce Pavlovce nad Uhom, pričom križuje komunikáciu III/3754 na parcele KNC 613. Pokračuje cez polia po východnej strane obce Pavlovce nad Uhom prevažne po parcelách v majetku Slovenskej republiky. Do intravilánu obce Pavlovce nad Uhom vchádza cez Školskú ulicu pričom na tejto ulici napája základňovú stanicu 0271KO na parcele KNC 751/1 a optický box na NN stĺpe na parcele KNC 1663. Tento úsek vyžaduje ešte pred vstupom do obce križovanie komunikácie III/3774. Hlavná trasa pokračuje po poliach v extraviláne obce Pavlovce nad Uhom a dostáva sa k vodnému toku Uh, ktorý križuje riadeným pretláčaním popod dno vodného toku. Cca 1km potom vedie v súbehu s vodným tokom Uh a smeruje ku komunikácií II/555. Komunikáciu II/555 križuje na parcele KNC 2045/1 a pokračuje v zeleni v súbehu s nadzemným elektrickým vedením do katastra obce Stretava. Obec Stretava obchádza v extraviláne z južnej a západnej strany, pričom križuje vodný tok Čierna voda a komunikáciu III/3772. Vchádza do katastra obce Palín a v intraviláne napája existujúcu základňovú stanicu 0341KO umiestnenú na sile spoločnosti AGRO PALÍN s.r.o. Napojením základňovej stanice 0341KO navrhovaná trasa končí. Výstavba podzemného optického telekomunikačného vedenia predstavuje dočasný záber pozemkov počas realizácie stavby. Po dokončení budú všetky dotknuté plochy uvedené do pôvodného stavu. Vzhľadom na umiestnenie vedenia pod povrchom a minimalizovaný zásah do existujúcich komunikácií ide o činnosť s nízkym vplyvom na využívanie územia.

Táto doplnková infraštruktúra neovplyvní pôvodné funkčné využitie územia.

**V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.**

Obec Pavlovce nad Uhom, ako príslušný stavebný úrad určený (stavba sa uskutočňuje v obvode viacerých stavebných úradov) v zmysle ust. § 14 ods. 1, písm. f),

**oznamuje začatie konania o stavebnom zámere**

účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, majiteľom susedných pozemkov a stavieb, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona o správnom poriadku, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

**Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby** môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr

**do 7 (siedmych) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

**Do podkladov pre vydanie rozhodnutia** je možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Pavlovce nad Uhom, stavebnom úrade (č. dv. 209), Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom v pondelok až piatok v čase od 8,00 do 14,00 h a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. : 056-6494202 kl. 210, mob: 0904 415 809,

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

**Oznámenie o začatí konania** sa podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona **doručuje (oznamuje) verejnou vyhláškou** účastníkom konania (vlastníci pozemkov – viď príloha č.1, susedných pozemkov a susedných stavieb - počet účastníkov konania je väčší ako 20), týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pavlovce nad Uhom, na webovom sídle obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Právny účinok doručenia nastáva pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli tunajšieho úradu (§ 26 ods. 2 správneho poriadku).

**Táto vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí: Bajany, Stretava, Palín.**

Doklad o vyvesení a zvesení žiadame poslať na Spoločný obecný úrad, stavebný úrad, Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

.....  
**Anton Kocela**  
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietiahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných

právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o pomenutého účastníka konania

#### **Oznámenie o začatí konania sa doručí:**

**účastníkom konania** (vlastníci pozemkov, susedných pozemkov, susedných stavieb) – **doručuje (oznamuje) sa verejnou vyhláškou**

#### **Na vedomie :**

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270  
v zastúpení : M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961

#### **Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky:**

2. Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Lekárovce, IČO: 00324990
3. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, IČO: 00325589
4. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821
5. Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín, IČO: 00325571
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
  - štátna správa ochrana prírody a krajiny
  - štátna vodná správa
  - štátna správa odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
8. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
9. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 041 01 Košice, IČO : 31755194
11. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
12. Košický samosprávny kraj, Odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice, IČO: 35541016
13. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice, IČO: 31780270
14. Nafta Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 56369476
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, IČO: 00151866
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, o.z., M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047

17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 830 47 Bratislava, IČO: 30845572
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce, IČO: 36570460
21. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31341977
22. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO 36364568
23. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
24. SWAN, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice IČO: 36184641
25. SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739
26. Slovanet, a.s. , Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35954612
27. SITEL s.r.o, Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31668305
28. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141
29. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava, IČO: 42156424
30. Cetin Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava -mestská časť Staré Mesto, IČO: 54639425
31. GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 07101 Michalovce, IČO: 36705268
32. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
33. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, IČO 35910712
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217
35. ANTIK Telacom s.r.o, Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
36. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - spis

Prílohy:

príloha č. 1 – stavebné pozemky - zoznam parciel účastníkov konania C KN + E KN

príloha č. 2 – mapa širších vzťahov (výkr.č. 1 z dokumentácie pre SZ)

Vyvesené dňa :

podpis, pečiatka:

Zvesené dňa :

podpis, pečiatka:

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky