

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

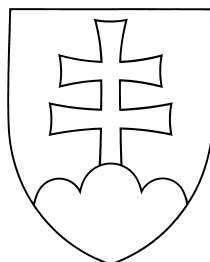
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu

OU-SN-OSZP-2025/008519-009

Spišská Nová Ves

14. 07. 2025



Rozhodnutie

„Novostavba 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Bystrany - SO 05 Zásobovanie pitnou vodou" - povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na odber podzemných vôd

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ SNV OSŽP“), ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších noviel (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad § 12 písm. d), § 16 ods. 1 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe podanej žiadosti a výsledkov vykonaného konania, v súlade s §§ 60-66 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 50/1976 Zb.“) a podľa ust. zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto :

stavebníkovi : Obec Bystrany, 053 52 Bystrany 121, IČO: 00328995

1. povoľuje

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a v súlade s § 66 zák. č. 50/1976 Zb. uskutočnenie vodnej stavby - „Novostavba 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Bystrany - SO 05 Zásobovanie pitnou vodou“, na pozemkoch parc. č. C-KN 552/1, 874/5, 874/2, 552/2, 874/4, 874/1, 874/3, 646/2 v k.ú. Bystrany, v súlade s územným rozhodnutím, ktoré vydala Obec Žehra, stavebný úrad, pod č. 5/RUS/2025 zo dňa 25.04.2025, právoplatné 03.06.2025.

Rozsah a účel povolenej stavby:

Stavba rieši vybudovanie vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou - Novostavba 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Bystrany.

SO 05 Zásobovanie pitnou vodou, je členený na stavebné podobjekty:

SO 05-1. Zásobovanie pitnou vodou – vodovod

SO 05-2. Zásobovanie pitnou vodou – vodojem

SO 05-3. Zásobovanie pitnou vodou - odpad z vodojemu

SO 05-4. Zásobovanie pitnou vodou – oplatenie

SO 05-1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU– VODOVOD HDPE SDR 17 DN 63 - 1100 m

Zásobovanie novostavby 3x12 nájomných bytov pitnou vodou bude zabezpečené vybudovaním prepojovacieho potrubia medzi vodojemom a lokalitou výstavby nájomných bytov (zásobovací vodovodný rad). Potrubie bude vybudované z plastových rúr DN 63 mm.

SO 05-2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – VODOJEM 35m³ + STROJOVNĽA

Vodojem s obsahom 35m³ je podzemný objekt pozostávajúci z jednej prefabrikovanej železobetónovej nádrže o objeme 35 m³. Pred nádržou vodojemu je osadená armatúrová komora, ktorá je taktiež prefabrikovaná železobetónová nádrž.

Hĺbka výkopov pod vodojemom je predbežne stanovená 3,2 m. Definitívne bude stanovená až v priebehu výkopových prác, podľa kvality odkrytého podlažia. Pokiaľ bude pevné ílovcové, respektíve pevné, poloskalné, až skalné, pieskovcové podlažie v hĺbke menšej ako 2,5 m, bude vodojem osadený vyššie s toleranciou do jedného metra. Pokiaľ budú hlbšie, bude vodojem osadený do stanovenej výšky, ale na pomocný, vyrovnávajúci, zhutnený štrkový vankúš. Nádrže budú založené na doske, ktorá bude súčasne tvoriť ich dno. Vodojem je čiastočne osadený pod terénom a vyčnievajúca časť nad terénom je obsypaná zeminou, čím vytvára v krajine umelý kopec. Vstup do armatúrovej komory vodojemu je cez vstupné komíny, prístup k nim je priamo z upravenej plochy vytvorenej pred objektom vodojemu.

Akumulačná nádrž vodojemu a manipulačná komora sú obsypané zeminou po celom obvode vrátane stropu. Násyp nad stropom je v celkovej hrúbke 600 mm vrátane tepelnoizolačnej a hydroizolačnej vrstvy. Manipulačná komora (strojovňa) je pôdorysných rozmerov 3600x4000 mm. V tejto komore budú umiestnené čerpace zostavy, akumulčné nádrže, chlorátor a elektrorozvádzač.

Akumulačná nádrž (vodojem) je pôdorysných rozmerov 3600x6600 mm. Svetlá výška nádrže je 2,30 m po stavebných úpravách 2,20m. Zemné práce pozostávajú zo stiahnutia humózneho horizontu o hrúbke 200 mm. Po ukončení výstavby objektu vodojemu budú nádrže obsypané vykopanou zeminou bez prísady veľkých kameňov.

NN KABLOVÁ PRÍPOJKA

Kábová prípojka bude vybudovaná z jestvujúceho ER, ktorý je osadený na jestvujúcej čerpacej stanici.

SO 05-3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – ODPAD Z VODOJEMU PVC DN 150 – 67m

Odpadová voda z vodojemu bude odvádzaná podzemným potrubím do povrchového rigola. Potrubie bude PVC DN 150. Vyústenie potrubia v rigole bude cez betónový výustný objekt. Potrubie bude ukončené žabou klapkou. Dĺžka kanalizačnej prípojky bude 67 m.

SO 05-4. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU - OPLATENIE

Pletivo poplastované – 41 m

Areál vodojemu bude po celom svojom obvode oplatený. Oplatenie bude z oceľového poplastovaného pletiva výšky 1600 mm, nad ktorým bude v jednom rade ostnatý drôt. Pletivo a ostnatý drôt oplatenia je vedené po oceľových poplastovaných stĺpikoch, Oceľové stĺpiky sú osadené do betónových pätiiek 600x600 v hĺbke 600 mm. Vzďialenosť stĺpikov oplatenia bude 2500-3000 mm.

Vstup do areálu bude cez jednokrídlovú bránku. Bránka bude uchytená na oceľových stĺpikoch. Tieto budú taktiež osadené do betónových pätiiek 800x800, ale s hĺbkou založenie 800 mm. Celková dĺžka oplatenia je 41 m.

Podmienky povolenia :

1. Dodržať podmienky územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Žehra, stavebný úrad, pod č. 5/RUS/2025 zo dňa 25.04.2025, právoplatné 03.06.2025.
2. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Jarolím Balco, 053 63 Spišský Hrušov č. 81 v 10/2024 a overil Ing. Peter Nemec, Komenského 193, 059 35 Batizovce, autorizovaný stavebný inžinier, č.reg. 3750*A*2-2.
3. Pred začatím výkopových prác je investor povinný požiadať správcov inž. sietí o ich presné vytýčenie. Zemné práce pri súbahu a križovaní v okruhu 3 m od osi inž. sietí vykonávať ručne, dodržať predpísané vzdialenosti v súlade s STN 6005 pri súbahu a križovaní s inými sieťami, dodržať niveletu terénu kvôli

dodržaniu dostatočného krytia sietí. Pred zásypom rýh v miestach pri križovaní príp. súbehu, prizvať na obhliadku zástupcu týchto sietí a vykonať o tom zápis v stavebnom denníku. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4. Všetky výkopy musia byť v súlade s STN 733050 Zemné práca zabezpečené pažením a primerane označené pre bezpečnosť chodcov a automobilovej dopravy.

5. Stavebné práce vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách.

6. Po ukončení stavebných prác uvedie stavebník pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

7. Pri realizácii stavby dodržať podmienky v stanovisku SVP š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice č. SVP 8424/2025/2 zo dňa 07.04.2025.

8. Ku kolaudácii budú predložené výsledky predpísaných skúšok, osvedčenia použitých materiálov a výrobkov.

9. Ku kolaudácii predmetnej stavby je potrebné predložiť výsledky kvality pitnej vody z nových rozvodov pitnej vody (§ 6 ods. 1 písm. b) Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov) v rozsahu minimálnej analýzy.

10. Lehota ukončenia výstavby : 12/2030. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať, predložiť jej oprávnenie na realizovanie stavieb a predložiť fotokópiu preukazu odborne spôsobilej osoby, poverenej vedením výstavby.

12. Počas výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

13. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby, dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

15. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Majetkoprávne náležitosti :

Stavba bude zriadená v k.ú. Bystrany na pozemkoch parc. č. C-KN 552/1, 874/5, 874/2, 552/2, 874/4, 874/1, 874/3, 646/2 vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 1.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa § 17, 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Všetky zmeny počas výstavby, ktoré by menili technické riešenie, odsúhlasiť s tunajším úradom.

6. Toto povolenie nezbavuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.

2. Povoľuje

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona odber podzemných vôd zo studne na pozemku parc. č. C-KN 552/1 v k.ú. Bystrany.

Podmienky povolenia :

1. Popis vodného zdroja a účel odberu :

Existujúca vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc. č. C-KN 552/1 v k.ú. Bystrany, v areáli ZŠ, v zastavanom území obce, číslo útvaru podzemných vôd SK200490OF. Studňa slúžila v minulosti len pre potreby školy. Po zriadení stavby - „Novostavba 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Bystrany - SO 05 Zásobovanie pitnou vodou“, bude studňa slúžiť pre zásobovanie školy a nájomných bytov pitnou vodou. Vrt je zabudovaný PVC pažnicou priemeru 200 mm, v ktorom je osadené elektrické ponorné čerpadlo do hĺbky 29 m. Využiteľné množstvo podzemnej vody bolo stanovené na 1,05 l/s pri rešpektovaní minimálnej úrovne hladiny podzemnej vody 21 m pod terénom.

2. Časová platnosť povolenia sa určuje v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona do 30.06.2035. Tri mesiace pred uplynutím lehoty platnosti tohto povolenia možno požiadať o jeho predĺženie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

3. Povolené maximálne množstvo odberu podzemných vôd : 0,32 l/s, 829 m³/mesiac, 10 091 m³/rok.

4. Obdobie realizácie odberu : celoročný odber.

5. Zabezpečiť meranie odoberaného množstva podzemných vôd certifikovaným meracím zariadením - určeným meradlom podľa zákona o metrológii.

6. O odbere podzemných vôd je žiadateľ povinný viesť mesačnú evidenciu.

7. Ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácnosti a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

8. Podmienky a podrobnosti oznamovaných údajov o odberoch podzemnej vody sú uvedené vo vyhláske č. 418/2010 Z. z., § 20, ods. 1, 2 a 3.

9. Údaje o odberoch vôd sa oznamujú SHMÚ na predpísaných tlačivách v elektronickej forme (on-line cez e-formuláre, prípadne e-mailom) alebo v písomnej forme poštou (tlačivá o začatí odberov, tlačivo o zistení zdroja/vypúšťania do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy a ročné tlačivá do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku).

10. Udržiavať objekty pre odber vôd v dobrom technickom stave a pravidelne dohliadať na ich funkčnosť.

11. Prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodohospodársky významných tokov prístup k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Všeobecné ustanovenia:

1. Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu v súlade s ustanovením § 24 vodného zákona zmeniť alebo zrušiť povolenie na osobitné užívanie vôd.

2. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.

4. Dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy.

5. V zmysle § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1250 m³ za mesiac. Výšku týchto poplatkov určuje SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov v správnom konaní podľa druhu použitia podzemnej vody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:
Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník - Obec Bystrany, 053 52 Bystrany 121, podal dňa 28.02.2025 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ SNV OSŽP“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu - „Novostavba 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu v obci Bystrany - SO 05 Zásobovanie pitnou vodou“, na pozemkoch parc. č. C-KN 552/1, 874/5, 874/2, 552/2, 874/4, 874/1, 874/3, 646/2 v k.ú. Bystrany a žiadosť o povolenie na odber podzemných vôd.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej náležitostí OÚ SNV OSŽP zistil, že predmetná žiadosť nie je úplná a je ju potrebné doplniť, preto bolo konanie rozhodnutím OÚ SNV OSŽP č. OU-SN-OSŽP-2025/008519-002 zo dňa 27.03.2025 prerušené a žiadateľ vyzvaný, aby v stanovenej lehote žiadosť doplnil. Dňa 10.06.2025 stavebník doplnil podanie v zmysle výzvy.

Začatie konania bolo oznámené podľa § 61 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 17.06.2025.

Pri rozhodovaní OÚ SNV OSŽP postupoval na základe predložených podkladov žiadateľom a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov :

- projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Jarolím Balco, 053 63 Spišský Hrušov č. 81 v 10/2024 a overil Ing. Peter Nemec, Komenského 193, 059 35 Batizovce, autorizovaný stavebný inžinier, č.reg. 3750*A*2-2
- územné rozhodnutie, ktoré vydala Obec Žehra, stavebný úrad, pod č. 5/RUS/2025 zo dňa 25.04.2025, právoplatné 03.06.2025
- záväzné stanovisko Obce Žehra, stavebný úrad, pod č. 198/6/2025-ZS zo dňa 10.06.2025
- výpis z listu vlastníctva č. 1
- Stanovenie výdatnosti existujúceho vodného zdroja – vŕtaná studňa na pozemku parc. č. C-KN 552/1 v k.ú. Bystrany, ktoré vypracoval Ing. Branislav Záviš, Piedra s.r.o., Lipová 9, Spišská Nová Ves
- stanovisko SVP š. p., OZ Košice č. SVP 8424/2025/2 zo dňa 17.04.2025
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves č. RÚVZSN/OHŽPaZ/1219/3651/2025 zo dňa 22.04.2025, záväzné stanovisko č. RÚVZSN/OHŽPaZ/1228/3687/2025 zo dňa 22.04.2025 a vyjadrenie č. RÚVZSN/OHŽPaZ/1751/5833/2025 zo dňa 19.06.2025
- stanovisko OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi č. ORHZ-SN-2025/000340-010 zo dňa 11.03.2025.

Podľa záveru predloženého Stanovenia výdatnosti existujúceho vodného zdroja – vŕtaná studňa na pozemku parc. č. C-KN 552/1 v k.ú. Bystrany, ktoré vypracoval v 03/2024 Ing. Branislav Záviš, Piedra s.r.o., Lipová 9, Spišská Nová Ves, je maximálne využiteľné množstvo podzemnej vody odoberanej zo studne stanovené na 1,05 l/s pri dodržaní minimálnej povolenej hladiny vo vrte v úrovni 21 m pod terénom. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania a dotknutými orgánmi. Pripomienky a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v konaní boli v plnom rozsahu zahrnuté vo výroku rozhodnutia.

V súlade s ust. § 61 zák. č. 50/1976 Zb. OÚ SNV OSŽP upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky s tým, že sú mu známe okolnosti týkajúce sa lokality stavby a problematiky riešenej v PD.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s ust. § 4 ods. 1a) zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa za udelené povolenie správny poplatok nevyrubuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od dňa doručenia tohto rozhodnutia na OÚ SNV OSŽP, Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Pavlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10266

Doručuje sa

Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod,
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Ing. Peter Nemec, Komenského 293/2, 059 35 Batizovce, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 20
Spišská Nová Ves 1
Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
VSD, Mlynská 31, 041 92 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1