

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Bajany
Sídlo:	Bajany 161, 07254 Lekárovce
Štatutárny zástupca:	Ibolya Bosnyáková
IČO:	00324990
DIČ:	2020740645
Bankové spojenie :	SK45 5600 0000 0042 0679 8001

a

Zhotoviteľ:	Zsolt Ujlaky - FACH
Sídlo:	Buzulucká 25, 040 22 Košice
Štatutárny orgán:	Zsolt Ujlaky
IČO:	17249881
IČ DPH :	SK1020632404
Bankové spojenie:	SK08 7500 0000 0001 1379 5743

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a montáž vertikálnych žalúzií a okenných sietí proti hmyzu v budove Komunitného centra.
2. Uvedené dielo vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť

III.
ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy dodá v termíne najneskôr do: 31.10.2025.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela dodržiavať nasledovný časový harmonogram prác:
 - a) Zahájenie prác je najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo

- b) Odovzdanie hotového diela je najneskôr do 31.10.2025. Hotovým dielom sa rozumie prevzatie diela bez väd v zmysle príslušných právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- (3) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 1383,87€ bez DPH, čo predstavuje 1702,16€ s DPH.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané dielo cenu dohodnutú v súlade s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny ceny smerom nahor, a teda zmeny, ktorých následkom je zvýšenie ceny diela sú možné len na základe obojstranne (oboma zmluvnými stranami) odsúhlaseného a podpísaného Dodatku k tejto Zmluve.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu bankovým prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví Zmluvy
- (2) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v zmysle predmetu zmluvy sú práce vykonané riadne v súlade so zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve a/alebo obvyklé vlastnosti, ktoré od takéhoto diela možno očakávať. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je nasledovná a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba na práce je v trvaní 2 roky .

(4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení (najneskôr do 30 pracovných dní) písomne alebo emailom do rúk zástupcu zhotoviteľa.

(4) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase. O čase odstránenia vady je povinný upovedomiť Objednávateľa bezodkladne po obdržaní reklamácie. Je povinný tak urobiť písomne alebo emailom.

VII.

ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY


- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny, alebo jej časti, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 15 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.
- (2) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

V Bajanoch, dňa 06. 10. 2025


objednávateľ



V Košiciach, dňa 06.10.2025


zhotoviteľ