

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 1497/5300/2013

názov stavby: "Bajany - zriadenie VN, TS, NN a rekonštrukcia časti NN a DP"
č. stavby: 9004894

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : **Obec Bajany**
Sídlo : Bajany 161, 072 54
Zast. : Bc. František Genco, starosta
IČO : 00324990
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu : 4206798001/5600
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
: Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bajany, v kat. území Bajany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1655 ako pozemok parc. KN_C č. 739, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 542 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 34974628-25/2012, vyhotoveným firmou Juraj Maška GEOMA, geodetické práce, IČO 34974628, úradne overeným Správou katastra Michalovce pod číslom G1-71/13, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. KN_C č. 739/2, ostatné plochy, vo výmere 10 m² (ďalej aj len „odčlenený pozemok“).

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.

čl. III Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena odčleneného pozemku je 400 EUR (slovom: štyristo eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s odčleneným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, jej doručení kupujúcemu a zabezpečení úradných rozhodnutí nevyhnutných na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.5** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bajanoch, v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Obec Bajany

V Bajany, dňa 30.09.2012

.....
Bc. František Genco
starosta



kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov