



Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lopúchove,
konaného dňa 27.09.2024 o 18.00 hod. v zasedačke obecného úradu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce Andrejom Demským v zmysle ustanovenia § 12. odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

p. starosta Demský privítal poslancov obecného zastupiteľstva a taktiež privítal na zasadaní a taktiež aj Pavla T., ktorý bol pozvaný k bodu č. 4 programu schôdze.

V prezenčnej listine z celkového počtu piatich poslancov sa predstavili štyria poslanci zastupiteľstva, čím bola splnená podmienka nadpolovičnej väčšiny a p. starosta taktiež skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zápisnice.

Prítomní poslanci: 4 - Mgr. Jozef Goliaš, Ing. Milan Novotný, Ján Kolesár a Stanislav Vavrek.

Neprítomní poslanci: 1 - Ľuboš Tkáčik - ospravedlnený

1. OTVORENIE SCHÔDZE

Návrh programu tejto schôdze spolu s prílohami bol elektronicky zaslaný starostom obce p. Demským. Program bol odprezentovaný s tým, že poslancom zastupiteľstva bola ponúknutá možnosť jeho zmien a doplnkov. Starosta obce k zaslanému programu neprijal od poslancov žiadne pozmeňujúce či doplňujúce návrhy v ústnej a ani v elektronickej forme.

Program schôdze bol následne odprezentovaný starostom obce p. Demským.

p. Demský navrhol v programe zameniť bod č. 4 s bodom č.3, kedy by bol Pavol T. prvotne vypočutý aby zbytočne ďalej nečakal.

Taktiež p. Demský informoval, že v bode č. 9 zaslaného programu je zmena. Je to výpoveď zmluvy so spoločnosťou ENVI – PAK, a.s. a nie Zmluva s firmou ENVI – PAK, a.s., ako je to avizované v pôvodnom programe.

Program schôdze bol následne aj jednohlasne schválený s tým, že bod č. 4 sa zamenil s bodom č.3 a rokovať sa bude ďalej podľa programu, ako je uvedený podľa jednotlivých bodov nižšie:

1. Otvorenie schôdze
2. Návrhová komisia, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie vysporiadania pozemkov pri budove obecného úradu s p. Pavlom T.
5. Správa z finančnej kontroly za II. štvrtrok 2024
6. Výsledky VO k projektu - Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu
7. Zmluva o poskytovaní služieb – externý manažment



8. Kúpna zmluva - Fotovoltaika
9. Zmluva s firmou ENVI – PAK, a.s.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh a schválenie uznesenia
13. Záver

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva v Lopúchove.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali: 0, zdržali sa: 0

2. NÁVRHOVÁ KOMISIA, URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽA ZÁPISNICE

p. starosta navrhol komisie v tomto zložení.

Návrhová komisia: Ján Kolesár (predseda), členovia: Ing. Milan Novotný a Stanislav Vavrek.

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Jozef Goliaš

Overovateľ zápisnice: Stanislav Vavrek

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vytvorenie a zloženie vyššie uvedených pracovných komisií.

Hlasovanie: za hlasovali: 4, proti hlasovali: 0, zdržali sa: 0

3. PREROKOVANIE VYSPORIADANIA POZEMKOV PRI BUDOVE OBECNÉHO ÚRADU S P. PAVLOM T.

p. starosta privítal p. Pavla T. s tým, aby prvotne odprezentoval poslancom zastupiteľstva svoj zámer vysporiadania pozemkov. Historicky, rodičia Pavla T. mali pozemky kde je postavený obecný úrad vo svojom vlastníctve, kde Pavol T. potvrdil, že pozemok, kde stojí budova a taktiež aj príslušné pozemky sú teraz v jeho vlastníctve.

Pavol T. následne poslancom potvrdil, že má záujem o finančné vysporiadanie dotknutých pozemkov, keďže za posledných 30 rokov vysporiadanie niekoľkokrát spomenul predchádzajúcemu vedeniu obce, no napriek tomu, stále to nie je vysporiadané. Taktiež bolo spomenutý pozemok na futbalovom ihrisku, pozemok na cintoríne a taktiež aj pozemok pri vyšnej autobusovej zastávke.

Celkovo sa pri diskusii hlavne spomenuli tri parcely C KN č. 161, č. 162 a č. 160/3 v katastrálnom území Lopúchov. Dotknuté parcely sa nachádzajú pri budove obecného úradu. Súčet výmer všetkých troch vyššie uvedených parciel je približne 1500 m²

Pavol T. informoval, že aj pozemok, kde je postavená budova je v jeho vlastníctve. p. Demský oponoval, že pokiaľ vie, pozemok pod budovou je vo vlastníctve obce, čo potvrdil aj list vlastníctva, ktorý bol vytlačený a predložený k nahliadnutiu Pavlovi T.



Pavol T. napriek tomu oponoval s tým, že nevie o tom, aby vlastníctvo pozemku pod budovou OÚ prešlo pod obec Lopúchov. Taktiež na liste vlastníctva sú nejaké staršie dokumenty, ktoré odkazujú na geometrický plán a rôzne iné zmluvy a zápisy.

p. Novotný navrhol Pavlovi T. aby do konca októbra si premyslel finančnú čiastku a písomne zaslal zastupiteľstvu svoju formálnu žiadosť, kde by boli písomné uvedené konkrétnejšie údaje o vysporiadaní dotknutých parciel.

p. Demský navrhol Pavlovi T. aby spoločne zastavili na Katastrálnom úrade v Bardejove, kde by mali obaja k nahliadnutiu zmluvy, doplnky, žiadosti či všetku dostupnú dokumentáciu na ktorú odkazuje list vlastníctva pod budovou obecného úradu.

S obidvomi návrhmi Pavol T. súhlasil.

Zastupiteľstvo záverom k tomuto bodu navrhlo sa k tejto téme opäť spoločne všetci stretnúť koncom mesiaca október, kde by sa prerokovali nové skutočnosti, ktoré by medzičasom vyplynuli z vyššie uvedených návrhov.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie prezentované Pavlom T. a **poveruje** starostu obce, aby sa dohodol s Pavlom T. v mesiaci október na návšteve Katastrálneho úradu za účelom preskúmania dostupnej dokumentácie súvisiacej s listom vlastníctva budovy Obecného úradu.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Ďalším bodom programu bolo kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej riadne schôdze Obecného zastupiteľstva v Lopúchove konanej dňa 30.05.2024 (Uznesenie č. 15 z 11. schôdze konanej 30.05.2024)

4.1 Vysporiadania vlastníckych vzťahov na parcelách pri budove OÚ Lopúchov

p. starosta informoval poslancov, že pán Pavol T. bol formálne oslovený a pozvaný na dnešnú schôdzu zastupiteľstva. Viac pozri bod č. 3 tejto zápisnice.

4.2 Projekt MAS Sekčov - Topľa

V tomto bode resp. v rámci tejto výzvy sa uvažuje o dokončení chodníka, kde by sa mala položiť dlažba a urobiť ešte ďalšie úpravy v rámci možností schválených financií. Jedná sa úsek chodníka od čísla domu 55 po číslo domu 60 v obci Lopúchov.

p. Demský informoval, že projektová dokumentácia v tomto projekte bola ukončená a aktuálne sa ku projektovej dokumentácii vyjadrujú dotknuté orgány, ktoré majú 30 dní na zaslanie svojho vyjadrenia. Následne by sa mal projekt posunúť na stavebné konanie. Predpoklad je, že tento projekt by mal byť v tomto roku formálne ukončený a pripravený pre realizáciu, ktorá by sa mala konať v roku 2025.

Pre nízku hodnotu zákazky by na výber realizátora mal stačiť prieskum trhu.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** aktuálnu projektovú situáciu a **poveruje** starostu obce, aby pokračoval v potrebných úkonoch v danom projekte.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

4.3 Smernica: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce



p. Demský informoval poslancov zastupiteľstva, že smernica Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lopúchov bola v príslušných formálnych bodoch doplnená a zároveň po doplnení ju pán starosta publikoval na web stránke obce.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** doplnenie a publikovanie smernice na web stránke obce Lopúchov

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

4.4 Zmluva o dielo na vypracovanie PD k stavbe: „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu s KD v obci Lopúchov“.

Pán starosta informoval, že prevádzkovateľ Zmluva na vypracovanie PD bola podpísaná a zároveň v niektorých bodoch zmluvy prebehlo aj verejné obstarávanie.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** aktuálnu projektovú situáciu a **poveruje** starostu obce, aby pokračoval v potrebných úkonoch v danom projekte.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

4.5 Zmluva so ZOS v Bardejove

Podľa informácii od p. starostu, Zmluva so ZOS v Bardejove bola podpísaná vo výške schváleného mesačného príspevku .

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** podpis zmluvy so ZOS v Bardejove.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

5. SPRÁVA Z FINANČNEJ KONTROLY ZA II. ŠTVRŤROK 2024

Poslanci mali k dispozícii písomnú správu hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Šuťákovéj.

Kontrola prebehla na úseku kontroly nakladania s majetkom obce, pokladnice, finančnými prostriedkami obce za obdobie II. štvrťroku roku 2024, kontrola pohľadávok a záväzkov obce, kontrola plnenia vlastných príjmov na úseku daní a miestnych poplatkov, atď. Správa sa zobrala na vedomie bez výhrad.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vypracovanú finančnú správu hlavného kontrolóra z finančnej kontroly za II. štvrťrok roku 2024.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

6. VÝSLEDKY VO K PROJEKTU - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že projektová dokumentácia bola ukončená a na základe projektovej dokumentácie a predbežných hodnotách zákaziek sa uskutočnilo aj výberové konanie resp. verejné obstarávanie (VO). Dokumentácia, ponuky a ich vyhodnotenie boli predložené v písomnej forme prítomným poslancom zastupiteľstva.



Pred realizáciou a taktiež aj po realizácii projektu zníženia energetickej náročnosti budovy obecného úradu, žiadateľ (obec Lopúchov) potrebuje predložiť energetický certifikát budovy. Najlepšiu ponuku predložila firma Eneco s.r.o. so sídlom v Prešove.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** výsledok VO v sekcii vypracovanie Energetického certifikátu.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

7. ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB – EXTERNÝ MANAŽMENT

Externý manažment je v rámci daného projektu taktiež potrebný, keďže dohliada na realizáciu projektu, kontroluje procesy projektu, termíny, harmonogram, pripravuje monitorovacie správy, atď. V rámci projektu je táto položka oprávnený náklad.

Najlepšiu ponuku predložila firma Energia Plus s.r.o. so sídlom v Prešove.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** výsledok VO v sekcii externý manažment.

Hlasovanie: za hlasovali: 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

8. KÚPNA ZMLUVA – FOTOVOLTAIKA a ZMLUVA SO STAVEBNÝM DOZOROM

p. starosta predložil poslancom na schválenie kúpnu zmluvu na fotovoltaiku. Obec Lopúchov plánuje inštaláciu 10kW fotovoltaičných panelov, kde v tomto zadaní je taktiež aj inštalácia tepelného čerpadla. Výherca firma ECO Technologies s.r.o. so sídlom v Sečovciach predložila najlepšiu ponuku, čo je takmer 60.000€ s dph.

Ku kúpnej zmluve bol zároveň predložený rozpočet s rozpisom, aké súčasti a v akej cene sa budú inštalovať. Obecné zastupiteľstvo predloženú dokumentáciu zobralo na vedomie.

Súčasťou projektu aj aj samostatná zmluva na Stavebný dozor. p. Demský predložil zastupiteľstvu výsledok obstarávania oslovených subjektov, kde najlepšiu ponuku dal Ing. Jozef Pavličko v sume 9600€ s Dph. Zmluva na stavebný dozor je oprávneným nákladom projektu.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** obe predložené zmluvy a **poveruje** starostu obce, aby tieto obe schválené zmluvy ďalej podpísal.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

9. ZMLUVA S FIRMOU ENVI – PAK, A.S.

Ako bolo už avizované na začiatku tejto schôdze, nejedná sa o zmluvu ale o výpoveď zmluvy so spoločnosťou Envi-Pak.

Firma Envi-Pak zastrešuje separovaný odpad na zbernom dvore v Raslaviciach, kde obec Raslavice zabezpečuje zber a separáciu triedeného odpadu aj v okolitých obciach. Obec Raslavice vypovedala zmluvu s firmou Envi-pak s tým, že si bude zabezpečovať zber a separáciu triedeného odpadu sama a len v samotnej obci Raslavice. Tým, že zberný dvor v Raslaviciach zabezpečoval zber triedeného odpadu v obci Lopúchov, Raslavice taktiež vypovedali túto zmluvu. Obec Lopúchov má teda za



povinnosť do konca septembra 2024 uzavrieť zmluvu s novou spoločnosťou, ktorá má licenciu na zber a separáciu odpadu.

Následne, od januára 2025 by mala nová spoločnosť začať zberať a separovať odpad v obci Lopúchov.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** výpoveď zmluvy so spoločnosťou Envi-Pak a **poveruje** starostu obce, aby vyžiadal ponuky od alternatívnych firiem, ktoré majú oprávnenie na zber a separáciu odpadu.

Hlasovanie: za hlasovali : 4, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

10. RÔZNE

10.1 Vyhodnotenie miestnej akcie pre detí

Zastupiteľstvo skonštatovalo, že akcia pre deti, ktorá sa konala 29.06.2024 mala u detí úspech. Zapojili sa takmer všetky oslovené deti zo svojich základných škôl a miestnej materskej školy, ktoré vystúpili jednak so svojimi hudobnými číslami alebo pripraveným programom. Občerstvenie tento rok bolo pod patronátom žien z miestneho Červeného kríža. Obec poukázala deťom na program a atrakcie príspevok 500€, ktorý sa aj vyčerpal.

10.2 Výtlky na hlavnej cestnej komunikácii v obci

Správca miestnej komunikácie opravil výtlky v obci na miestach, ktoré sa avizovali na predchádzajúcej schôdzi zastupiteľstva.

10.3 Október – mesiac úcty k starším

Október je už viac než tri desaťročia mesiac úcty k starším. Poslanci prediskutovali možnosť usporiadať v mesiaci október stretnutie miestnych seniorov, ktoré by sa mohlo uskutočniť v miestnom kultúrnom dome počas najbližších týždňov.

10.4 Web stránka obce Lopúchov

p. starosta Demský informoval, že aktuálne sa na novú web stránku doplňujú dokumenty a ďalšie informácie. p. Novotný navrhol, či by sa k novej web stránke nemohla implementovať služba zasielania sms správ. Za každý dom by sa vybral jeden člen domácnosti, kde na jeho mobilné číslo by sa zasielali sms správy. Predmetom by mali byť oznamy občanom či aktuálne informácie. Niektorí občania nemajú možnosť počuť hlásenia miestneho rozhlasu, keďže sú počas dňa v práci. Preto sms správy by boli pre takých občanov benefitom.

14.5 Verejný vodovod – G vetva a obecná kanalizácia

p. poslanec Novotný sa informoval u starostu obce, aká je aktuálna situácia ohľadom verejného vodovodu. p. Demský informoval, že vetva po číslo domu 66 je už skolaudovaná. Aktuálne sa bude riešiť ďalšia vetva, ktorá má označenie G vetva – od čísla domu 66 po číslo 74.

Ďalšou témou je kanalizácia v obci a dokončenie verejného vodovodu v poslednej, tretej vetve vodovodu v obci. p. Demský rokuje s Vodárňami o dokončení vodovodu a prevzatí kanalizácie pod svoju správu. Zatiaľ by to mohlo vyzeráť tak, že obec dá VVS do správy kanalizáciu a VVS dokončí tretiu vetvu. Problémom môže byť tzv. ceračná zmluva s predošlým realizátorom.



10.6 Materská škola

p. starosta Demský informoval poslancov zastupiteľstva, že na voľné miesto učiteľky MŠ nastúpila nová pani učiteľka.

10.7 Regulácie cien elektrickej energie a plynu

Obec by následne mohla využívať neregulované ceny energií od 01.01.2025. Zmluva s novým dodávateľom ešte uzatvorená zatiaľ nebola.

10.8 Ford obecná dodávka

p. starosta Demský informoval poslancov zastupiteľstva, že auto teraz v októbri čaká zrejme posledná STK a následne bude auto už za zenitom svojej životnosti, kde auto bude vyradené z majetku obce a následne zošrotované.

11. DISKUSIA

V diskusii neboli poslancami zastupiteľstva prezentované žiadne iné podnety či návrhy, ktoré by mali byť zaradené do zápisnice schôdze.

12. NÁVRH A SCHVÁLENIE UZNESENIA

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Návrh uznesenia je samostatnou prílohou tejto Zápisnice.

13. ZÁVER

p. starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť a za prezentované informácie či diskusiu. Najbližšie by sa zastupiteľstvo malo stretnúť v mesiaci október 2024.

V Lopúchove, dňa: 27.09.2024

Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Jozef Goliaš

Zápisnicu overil: Stanislav Vavrek