



# Z Á P I S N I C A

z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lopúchove,  
konaného dňa 30.06.2025 o 19.00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce Andrejom Demským v zmysle ustanovenia § 12. odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

p. starosta Demský najprv privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

V prezenčnej listine z celkového počtu piatich poslancov sa predstavili všetci piati poslanci zastupiteľstva, čím bola splnená podmienka nadpolovičnej väčšiny a p. starosta taktiež skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zápisnice.

**Prítomní poslanci:** 5 – Ľuboš Tkáčik (zástupca starostu), Mgr. Jozef Goliaš, Ing. Milan Novotný, Ján Kolesár a Stanislav Vavrek.

**Nepřítomní poslanci:** žiadny

## 1. OTVORENIE SCHÔDZE

Návrh programu tejto schôdze spolu s prílohami bol elektronicky zaslaný starostom obce p. Demským. Program bol odprezentovaný s tým, že poslancom zastupiteľstva bola ponúknutá možnosť jeho zmien a doplnkov. Starosta obce k zaslanému programu neprijal od poslancov žiadne pozmeňujúce či doplňujúce návrhy v ústnej a ani v elektronickej forme.

**Program schôdze** bol následne odprezentovaný starostom obce p. Demským.

Program schôdze bol následne aj jednohlasne schválený tak, ako je uvedený podľa jednotlivých bodov nižšie:

1. Otvorenie schôdze
2. Návrhová komisia, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
5. Správa z finančnej kontroly za I. štvrtrok 2025
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024 a Stanovisko kontrolórky obce ku záverečnému účtu obce za rok 2024
7. Rôzne – aktuálne informácie ku rozpracovaným projektom  
- aktuálne informácie ohľadom odpredaja kanalizácie
8. Diskusia
9. Návrh a schválenie uznesenia
10. Záver



**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva v Lopúchove.

**Hlasovanie:** za hlasovali: 5, proti hlasovali: 0, zdržali sa: 0

## 2. NÁVRHOVÁ KOMISIA, URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽA ZÁPISNICE

p. starosta navrhol komisie v tomto zložení.

Návrhová komisia: Ľuboš Tkáčik (predseda), členovia: Ján Kolesár, Stanislav Vavrek

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Jozef Goliaš

Overovateľ zápisnice: Ing. Milan Novotný

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vytvorenie a zloženie vyššie uvedených pracovných komisií.

**Hlasovanie:** za hlasovali: 5, proti hlasovali: 0, zdržali sa: 0

## 3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Ďalším bodom programu bolo kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej riadne schôdze Obecného zastupiteľstva v Lopúchove konanej dňa 27.02.2025 (Uznesenie č. 20 z 16. schôdze konanej 27.02.2025)

**3.1 Vysporiadanie pozemkov žiadateľa Pavla T.** - p. starosta informoval, že v spolupráci s geodetom a revízií pôvodných máp, pôvodne mapy nie sú zaznačené tak, aby sa tam z nich dalo niečo jednoznačne určiť. Vec sa postúpila ďalej na okresný kataster, kde sa podala žiadosť - kataster v príslušnom čase by mal sprístupniť pôvodnú dokumentáciu k nahliadnutiu. Taktiež to isté sa urobilo na okresnom súde, kde by sa mala k danej veci vyhľadať príslušná dokumentácia.

**Uznesenie:** Zastupiteľstvo **berie na vedomie** aktuálny stav konania a **poveruje** starostu obce, aby v tejto veci ďalej skúmal možné existujúce záznamy či dokumentáciu jednak na miestnom obecnom úrade, katastroch či dostupných archívoch.

**3.2 Projekt MAS Sekčov – Topľa** – podľa informácií podaných starostom obce, v tomto projekte bola zaslaná zmluva k podpisu, ktorú pán starosta aj podpísal a zaslal späť. Cez tento projekt sa bude realizovať dokončenie chodníka od č.d. 50 po č.d.60. Chodník je už zameraný, obrubníky sú uložené – je potrebné iba vyčistiť a zhutniť priestor a uložiť zámkovú dlažbu.

Taktiež v tomto projekte bol už začatý prieskum trhu, ktorý sa po uzávierke by mal vyhodnotiť s poslancami OZ. Projekt finančne zastrešuje PPA (Poľnohospodárska platobná agentúra). Výška dotácie je 21.700€

Termín realizácie: do 31.08.2025

Termín vyúčtovania: do 31.10.2025

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** starostom odprezentovaný stav projektu MAS – Sekčov – Topľa a **poveruje** starostu obce, aby ďalej konal v príslušných žiadostiach v tomto projekte.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0



**3.3 Projekt PSK stavebné úpravy komunitného centra (knížnice)** – podobne aj v tomto projekte, aj tu bola zaslaná zmluva k podpisu, ktorú pán starosta aj podpísal a zaslal späť. Schválený príspevok cez PSK je vo výške 2000€, zatiaľ čo spoluúčasť v tomto projekte je 20% zo schválenej sumy (400€).

Taktiež v tomto projekte bol už začatý prieskum trhu, ktorý sa po uzávierke by mal vyhodnotiť poslancami OZ. Na základe prijatých ponúk sa poslanci budú týmto projektom ďalej zaoberať a určí sa aj rozsah prác, ktoré sa uskutočnia.

Termín realizácie: do 31.10.2025

Termín vyúčtovania: do 31.11.2025

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stav žiadosti obce o príspevok PSK a **poveruje** starostu obce, aby ďalej tento projekt monitoroval a konal v príslušných veciach v tomto projekte.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

**3.4 Projekt zníženia energetickej náročnosti KD Lopúchov** – projekt cez žiadosť podanú na Slovensku inovačnú a energetickú agentúru (SIEA) nebol schválený a obec ako žiadateľ príspevok na obnovu cez SIEA nedostane.

Následne sa tá istá žiadosť podala na Enviromentálny fond. Tu je ale potrebné doložiť Certifikát energetickeho zhodnotenia budovy – pán starosta už oslovil príslušnú firmu, ktorá tento certifikát vypracuje. Spoluúčasť pri tomto projekte je 5%.

Čo sa týka stavu tejto žiadosti, ku dňu konania schôdze, poslancom OZ nebolo známe, či žiadosť prešla administratívnou kontrolou. Starosta taktiež nemal k tejto žiadosti iné informácie.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stav žiadosti obce o príspevok v rámci tohto projektu cez Envirofond a **poveruje** starostu obce, aby ďalej tento projekt monitoroval a konal v príslušných veciach v tomto projekte.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

**3.5 Zber a likvidácia použitého oleja v obci** – starosta získal ďalšie tri ponuky, ktoré boli predložené poslancom OZ k ďalšej diskusii.

Espik – súčasný poskytovateľ služby, zmluva so spoločnosťou trvá a je v platnosti. Výpovedná lehota je 12 mesiacov. Spoločnosti Espik sa platí za poskytovanie tejto služby mesačný paušál, ktorý je vo výške 12 € / mesačne. Množstvo oleja, ktoré občania odovzdajú do zbernej nádoby je priemerne iba niekoľko litrov mesačne.

Trafin Oil - ponúka komplexné služby pre odvoz, dovoz a recykláciu olejov a tukov pre reštaurácie, mestá a občanov. Zabezpečuje ekologické využitie použitých kuchynských olejov a použité oleje spracovávajú sami na druhotné využitie. Za výkup oleja neplatia, poskytnúť ale vedieť zbernú nádobu, kde prenájom takej nádoby stojí 2,92€ mesačne.



CMT Group - použitý kuchynský olej vykúpujú za 0,25 € za liter. CMT Group sa postará o následný zber a recykláciu, čím bude škodlivý odpad premenený na druhotnú surovinu.

Poslanci zobrali na vedomie všetky ponuky odprezentované starostom obce. Aktuálna zmluva so spoločnosťou Espik nie je veľmi výhodná alebo dobre nastavená, keďže je v platnosti už takmer 10 rokov. Medzičasom sa okolnosti poskytovania služby zmenili, prišli aj nové spoločnosti s lepšími možnosťami výkupu a likvidácie stolového oleja. Starosta obce má ešte preskúmať súčasnú zmluvu a možnosti jej ukončenia alebo pokračovania vo forme vypracovania dodatkov k tejto zmluve.

**Uznesenie:** Zastupiteľstvo **berie na vedomie** odprezentovanie ponúk a ďalej **poveruje** starostu obce, aby preskúmal možnosti ukončenia zmluvy so spoločnosťou Espik, prípadne jej vylepšenia vo forme dodatku k existujúcej zmluve.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

#### 4. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI NA II. POLROK 2025

Poslanci mali k dispozícii písomný návrh kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2025, ktorý zaslala hlavná kontrolórka obce p. Ing. Šuťáková.

Plán zahŕňa štandardné kontroly, napr. kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, kontrola príjmov, výdavkov obce, kontrola čerpania rozpočtu, kontrola vedenia pokladnice, kontrola evidencie došlých a odoslaných faktúr či kontrola stavu a vývoja dlhu obce k 30.06.2025.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

#### 5. SPRÁVA Z FINANČNEJ KONTROLY ZA I. ŠTVRŤROK 2025

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že Ing. Šuťáková taktiež vypracovala a zároveň písomne predložil poslancom OZ správu z finančnej kontroly. Kontrola bola na úseku účtovných dokladov za I. štvrtrok 2025, overoval sa stav bankového účtu, stav pokladnice a plnenie rozpočtu. Správa kontrolórky potvrdzuje kontrolu a nemá ku kontrolovaným úsekom výhrady.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** predloženú správu z finančnej kontroly predkladateľkou Ing. Šuťákovou.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

#### 6. NÁVRH ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2024 A STANOVISKO KONTROLÓRKY OBCE KU ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE ZA ROK 2024



Podobne ako v bode č. 5, aj v tomto bode, bola poslancom OZ starostom obce predložená správa resp. Návrh záverečného účtu za rok 2024 + stanovisko kontrolórky ku záverečnému účtu, ktorú vypracovala Ing. Šuťáková.

V dokumentácii sa pojednáva o rozpočte obce za rok 2024, rozbor plnenia príjmov a výdavov, prehľad o dlhu obce, hospodárenie príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých dotáciách, bilancia aktív a pasív obce, hodnotenie plnenia programov obce a iné.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predloženú správu záverečného účtu za rok 2024 a taktiež **berie na vedomie** predložené stanovisko Ing. Šuťákovvej ku záverečnému účtu obce za rok 2024.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

## 7. RÔZNE

### 7.1 Obecná kanalizácia

p. Demský informoval poslancov, že čoskoro by mala byť formálne spustená aj miestna kanalizácia. Nateraz k jej spusteniu chýba už len znalecký posudok hodnoty samotnej kanalizácie, ktorý dal pán starosta vypracovať príslušnému profesionálnemu odborníkovi v tejto oblasti. Následne by sa mala už spustiť a napojené domácnosti by mali platiť za kanalizáciu formou paušálu. Viac informácií bude priebežne poskytovaných občanom obce ak budú dostupné.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stav miestnej kanalizácie a **poveruje** starostu obce ďalej príslušne a podľa potreby konať v tomto bode.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

### 7.2 Realizácie verejných vodovodných prípojok pre domy č. 67, 92 a 68

Pán poslanec Novotný sa informoval u starostu obce kedy by sa mohli realizovať vodovodné prípojky pre domy číslo 67, 92 a 68. Tieto domy neboli v čase realizácie projektu pripojené na vodovodné prípojky keďže z neznámych dôvodov neboli zahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii. Napriek vtedajšiemu osloveniu Vodárni na dopojenie týchto domácností priamo pri vtedajšej realizácii, vodárne odmietli pripojiť tieto čísla domov, keďže ich nemali zahrnuté v projektovej dokumentácii.

p. starosta Demský prisľúbil, že sa bude na príslušných miestach informovať a preskúma aktuálne možnosti, aby sa tieto domy mohli dodatočne napojiť na vodovodnú sieť.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce, aby ďalej príslušne a podľa potreby konal v tomto bode a do najbližšie schôdze preskúmal možnosti napojenia vyššie uvedených domácností.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

### 7.3 Výber daní a poplatkov od miestnych občanov obce

p. starosta Demský informoval poslancov OZ, že od budúceho týždňa sa začnú vyberať miestne dane a poplatky. Oneskorenie vo výbere nastalo tým, že miestne poľnohospodárske družstvo revidovalo svoje zmluvy o prenájom pôdy s občanmi obce. Tieto zmluvy ale niektorí občania



s družstvom nepodpísali, kde im týmto vzniká takto povinnosť platiť za takú pôdu daň priamo obci, keďže ak by mali zmluvu podpísanú, povinnosť platiť daň by malo poľnohospodárske družstvo. Pán starosta teda musel taktiež revidovať vlastnícke vzťahy cez kataster portál, aby vedel správne identifikovať a určiť daň za pozemky, čím musel prezrieť a spracovať takmer každého občana v obci.

#### **7.4 Kosenie cintorína a verejných priestorov obce**

p. starosta Demský informoval poslancov zastupiteľstva, že kosenie cintorína a verejných či obecných priestorov sa bude realizovať cez brigádnikov. Pán starosta osloví dostupných brigádnikov z radu občanov obce.

#### **7.5 Výpoveď odberných miest elektrickej energie, ktoré sú pod dodávateľom VSE**

Pán poslanec Novotný pripomenul starostovi obce, aby identifikoval ešte odberné miesta v obci, ktoré sú pod dodávateľom VSE. Ak také miesta sú, mala by sa zasláť výpoveď, aby sa potom tieto miesta pripojili ku súčasnému dodávateľovi, firme RIGHT POWER a.s.

Podľa dostupných informácií, malo by sa jednať o jedno či dve odberné miesta, ktoré sú ešte v obci pod dodávateľom VSE. Výpoveď u týchto miest je potrebné zasláť v septembri 2025.

**Uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce, aby identifikoval odberné miesta VSE a pripravil výpovede odberov takých miest v požadovanom termíne.

**Hlasovanie:** za hlasovali : 5, proti hlasovali : 0, zdržali sa : 0

#### **7.6 Uloženie dlažby v priestoroch KD Lopúchov**

V apríli 2025 bola zakúpená a uložená dlažba na 1. poschodí KD Lopúchov v priestoroch výčapu. V priestoroch bolo ešte pôvodné staré linoleum, ktoré už nevyhovovalo súčasným potrebám. Po zhodnotení situácie, zastupiteľstvo sa rozhodlo upraviť danú miestnosť, uložiť na podlahu novú dlažbu a priestory vymaľovať a doplniť tam aj nový nerezový drez. V tomto prípade sa investovalo do tohto priestoru približne 1000€.

#### **7.7 Havarijný stav strechy šatní TJ Hviezda Lopúchov na miestnom futbalovom ihrisku**

Zástupca starostu p. Tkáčik upozornil na nevyhovujúci stav strechy šatní na miestnom futbalovom ihrisku. Súčasná krytina je z bitúmenovej vlnitej lepenky, aktuálne už pri búrke zateká a voda môže spôsobiť ešte väčšie škody na majetku či zariadení miestneho klubu. Je potrebné túto situáciu riešiť a výmena celej krytiny by bola na tento súčasný stav najlepším riešením.

Plán je taký, že sa súčasná strecha zameria, aby sa zistila jej celková výmera a nová krytina sa bude dopytovať u dodávateľov. Bude potrebné aj nové latovanie a taktiež aj inštalácie difúznej fólie pod krytinu, ktorá tam aktuálne nie je.

#### **7.8 Deň rodiny 2025**

Po minuloročnej úspešnej akcii dňa detí, sa aj v tomto roku, presne dňa 28.06.2025 uskutočnila na miestnom futbalovom ihrisku akcia pre deti a občanov obce, ktorá niesla názov Deň rodiny. Pre deti boli pripravené animačné programy, fyzické aktivity či súťaže. Pre občanov bolo pripravené pohostenie, občerstvenie a zmrzlina. Dňa rodiny sa zúčastnili deti aj dospelí v hojnom počte. Celkový náklad tejto akcie dosiahol 1400 €



## 8. DISKUSIA

V diskusii neboli poslancami zastupiteľstva prezentované žiadne iné podnety či návrhy, ktoré by mali byť zaradené do zápisnice schôdze.

## 9. NÁVRH A SCHVÁLENIE UZNESENIA

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Návrh uznesenia je samostatnou prílohou tejto Zápisnice.

## 10. ZÁVER

p. starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť a za prezentované informácie či podnety.

V Lopúchove, dňa: 30.06.2025

-----  
Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Jozef Goliaš

-----  
Zápisnicu overil: Ing. Milan Novotný