

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Lopúchov dňa: 28.11.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Lopúchov dňa: 16.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

Obecné zastupiteľstvo v L o p ú c h o v na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce L o p ú c h o v t o t o

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2024

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce L o p ú c h o v pre rok 2025

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce **L o p ú c h o v**.
- (2) Obec L o p ú c h o v na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ - daň z nehnuteľností,
 - b/ - daň za psa,
- (3) Obec Lopúchov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

- (5) Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva obec Lopúchov (ďalej len „správca dane „)

II. č a s ť **Miestne dane**

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ - daň z pozemkov
- b/ - daň zo stavieb

Daň z pozemkov

§ 3

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce L o p ú c h o v v členení :
- a/ - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty
 - b/ - záhrady
 - c/ - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - d/ - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - e/ - stavebné pozemky
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Základom dane podľa § 3 odst. 2 písm. a/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je pre územie obce Lopúchov zákonom stanovená vo výške : - **orná pôda** **0,1570 EUR/m²**
- **trvale trávnaté porasty** **0,0451 EUR/m²**
- (5) Základom dane z pozemkov podľa § 3 odst. 2 písm. b/, c/ a e/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² , ktorá je pre územie

obce Lopúchov zákonom stanovená vo výške :

- záhrady	1,32 EUR/m ²
- zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	1,32 EUR/m ²
- stavebné pozemky	13,27 EUR/m ²

(6) Základom dane z pozemkov podľa § 3 odst. 2 písm. d/, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže všeobecnú hodnotu majetku znaleckým posudkom, platí pre územie obce Lopúchov hodnota pozemku stanovená vo výške :

- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1011 EUR/m ²
---	---------------------------

(7) Základom dane z pozemkov podľa § 3 odst. 2 písm. a/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je pre územie obce Lopúchov stanovená zákonom **13,27 EUR/m²** .

(5) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,75 % zo základu dane
b/ - záhrady	0,45 % zo základu dane,
c/ - zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	0,45 % zo základu dane
d/ - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,65 % zo základu dane
e/ - stavebné pozemky	0,35 % zo základu dane,

Daň zo stavieb

§ 4

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lopúchov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci resp. v katastrálnom území Lopúchov takto :

a/ - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033 EUR /m2
b/ - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,050 EUR /m2
c/ - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,100 EUR/m2
d/ - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov ..	0,130 EUR/m2
e/ - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,250 EUR/m2
f/ - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,500 EUR/m2
g/ - ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/	0,130 EUR /m2

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške **0,033 EUR/m2** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 5

(1) Oslobodenie od dane z pozemkov a dane zo stavieb je v nasledovných prípadoch :

- a/ - od dane sú oslobodené pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane .
- b/ - pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané FO, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.
- c/ - správca dane ďalej týmto VZN ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb tvoriace jeden funkčný celok, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, ako aj stavby resp. jej časť slúžiaca ako úradovňa osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi a ak ide o cirkvi registrované štátom.
- d/ - pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- e/ - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- f/ - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky)
- g/ - pozemky a stavby využívané školami a školskými zariadeniami a zdravotníckymi zariadeniami
- h/ - od dane sú oslobodené stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, až do doby ukončenia prác na rekonštrukcii resp. skolaudovania stavby.

- (2) Zníženie dane z pozemkov a dane zo stavieb je v nasledovných prípadoch :
- a/ - **50%** na pozemky tvoriace súčasť stavby rodinného domu a obytné stavby s príslušenstvom ktorých vlastníkmi sú :
- občania v hmotnej núdzi po predložení rozhodnutia ÚPSVaR o hmotnej núdzi
 - občania zdravotne ťažko postihnutí, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤPS
 - osamelí občania starší ako 70 rokov počnúc, ak tieto slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu a ak ich jediným zdrojom príjmu je ich dôchodok.
- (3) Daňovník si uplatní písomne nárok na zníženie dane najneskôr v lehote na podanie daňového priznania resp. vždy najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia. Súčasťou uplatnenia tohto nároku sú aj príslušné kópie dokladov preukazujúcich nárok na zníženie tejto dane.
- (4) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- (5) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (6) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností pre rok 2025 je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára 2025, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do termínu 31. januára zdaňovacieho obdobia, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- (7) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

- (8) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (9) Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
- (10) Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí sa ustanovuje najviac v úhrne dane do **1,50 EUR**.
- (11) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia pre vyrubenie dane.

Daň za psa **§ 6**

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je : **10,00 EUR** za jedného psa na kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť

dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka resp. držiteľa.

- (7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím pre vyrubenie dane. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

III. časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 7

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
- a) - fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
 - b) - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) - podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.
- (4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
- a/ - vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b/- platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- (6) Obec stanovuje hodnotu koeficientu pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálneho odpadu „1“.
- (7) Sadzba poplatku je
- a/ - pre fyzické osoby, ktoré nie sú podnikateľmi a majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt :
 - za 1. člena domácnosti **20,00 EUR** na osobu a kalendárny rok
čo je **0,0548 EUR** / osoba / kalendárny deň
 - b/ - pre právnické alebo fyzické osoby – podnikatelia , ktorí vlastnia alebo majú v prenájme nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce určenú na podnikanie a to :
 - potravinové obchody a pohostinstva **20,00 EUR** na kalendárny rok
 - poľnohospodárske podniky a družstvá **20,00 EUR** na kalendárny rok
 - c/ - cirkvi – kostoly **20,00 EUR** na kalendárny rok
 - a/ - pre fyzické osoby, majiteľov stavieb slúžiacie na rekreačné účely:
 - majiteľ chaty **10,00 EUR** na kalendárny rok
- (8) Poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov sa na základe písomnej žiadosti môže znížiť a to :
- o pomernú čiastku v prepočte na celé mesiace za čas, kedy je osoba mimo územia SR zo študijných, pracovných, či iných dôvodov. K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie poplatku (potvrdenie o návšteve školy, pracovné povolenie, povolenie k pobytu resp. čestné prehlásenie s úradne overeným podpisom).
- (9) Uvedené zníženie poplatku za odpad si poplatník môže uplatniť u správcu poplatku písomne až po doručení rozhodnutia o vyrubení poplatku a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia .
- (10) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- (11) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím o vyrubení poplatku.
- (12) Splatnosť poplatku za odpad je určená rozhodnutím.

§ 8

Nakladanie so šatstvom a textíliami

- (1) Na území obce je vykonávaný triedený zber šatstva a textílií z domácnosti. Občania môžu vytriedené šatstvo a textílie odovzdávať vo vreciach na určené miesto. Obec zabezpečí dostatočný priestor odberného miesta.
- (2) Odvoz vyzbieraného odpadu je zabezpečený prostredníctvom zberovej spoločnosti.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec **L o p ú c h o v** prostredníctvom starostu obce resp. poverených zamestnancov obce **Lopúchov**.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku za odpad nemá hlavný kontrolór obce **Lopúchov**.
- (3) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a/, b/, e/, f/ a h/ tohto VZN možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri poplatku podľa § 1 ods. 3 tohto VZN možno zmeniť sadzby, prípady, v ktorých možno žiadať o zníženie alebo odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, ako aj doklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) Miestne dane a miestny poplatok za odpad možno platiť v hotovosti do pokladne na tunajšom obecnom úrade, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.
- (5) Ak si daňovník neplní svoju oznamovaciu povinnosť, správca daní a poplatkov môže voči nemu uplatniť sankciu v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien.

§ 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu, odkazuje na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lopúchov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lopúchove dňa 13.12.2024

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Lopúchov č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lopúchov pre rok 2024.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Lopúchov.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom [1.1.2025](#).

V Lopúchove dňa 16.12.2024

Andrej Demský
Starosta obce