

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

**Zamieňajúci 1**

**Obec LOPÚCHOV**

Lopúchov 85, 086 41

IČO : 00322318

DIČ : 2020623264

v zastúpení : Andrej Demský - starosta obce

**Zamieňajúci 2**

**Mária Palková, rod.Petriková**

trvalý pobyt : Lopúchov 6, 086 41 Raslavice

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Zamieňajúci 3**

**Jozef Kmec rod. Kmec**

trvalý pobyt : Hrabovcecká 576/5, 086 41 Raslavice

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto zmluvu:

## Čl. I.

1. **Obec Lopúchov** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Parcela registra **EKN 775** - ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup> v **k.ú. Lopúchov**, **LV č. 655 pod B1** v *podiele 1/1*. Geometrickým plánom 33526567-47/2023, vyhotovený firmou AlBa Geo – Alexander BARAN, Na Stebničku 43, 086 33 Zborov, IČO 33526567, úradne overeným Ing. Jana Slovíková pod G1-340/2023 dňa 15.05.2023, boli z parcely registra EKN 775 - ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup> vytvorené: parcela registra **CKN 67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52m<sup>2</sup>** a parcela registra **CKN 68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **35m<sup>2</sup>**, ktoré sú predmetom zámeny.
2. **Mária Palková, rod.Petriková** je podielovou spoluvlastníčkou: Parcela registra **EKN 92/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Lopúchov**, **LV č. 668 pod B1** v *podiele 12/16*
3. **Jozef Kmec rod. Kmec** je podielovým spoluvlastníkom: Parcela registra **EKN 92/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Lopúchov**, **LV č. 668 pod B6** v *podiele 4/16*

## Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli na záмене nehnuteľností takto:

1. Obec LOPÚCHOV odovzdá do výlučného vlastníctva v **podiele 1/1 Márii Palkovej, rod. Petriková** Parcelu registra **CKN 67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52m<sup>2</sup>** v **k.ú. Lopúchov**.

2. Obec LOPÚCHOV odovzdá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **Jozefovi Kmecovi, rod. Kmec Parcelu registra CKN 68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m<sup>2</sup> v k.ú. Lopúchov.**
3. **Mária Palková, rod.Petríková** odovzdá svoj podiel 12/16 na parcele registra EKN 92/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lopúchov a **Jozef Kmec rod. Kmec** odovzdá svoj podiel 4/16 na parcele registra EKN 92/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lopúchov Obci LOPÚCHOV. **Obec LOPÚCHOV nadobúda** do výlučného vlastníctva **parcelu registra EKN 92/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**

### Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vysporiadaní v súlade s uznesením OZ č. 10/2023 zo dňa 13.7.2023 takto :
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré Obec LOPÚCHOV odovzdá do výlučného vlastníctva **Márii Palkovej, rod. Petríková** je 52 m<sup>2</sup> x 0,701 EUR /m<sup>2</sup> =36,452 EUR.
3. Hodnota nehnuteľností, ktoré Obec LOPÚCHOV odovzdá do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kmecovi, rod. Kmec** je 35 m<sup>2</sup> x 0,701 EUR /m<sup>2</sup> =24,535 EUR.
4. Hodnota nehnuteľností, ktoré **Mária Palková, rod.Petríková** a **Jozef Kmec rod. Kmec** odovzdajú do výlučného vlastníctva Obci LOPÚCHOV je 122 m<sup>2</sup> x 0,5 €/m<sup>2</sup> =61,000 EUR
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzniknutý cenový rozdiel z výmery parciel ktoré sú predmetom zmluvy si nebudú vyplácať.

### Čl. IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. V.

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Lopúchov po zaplatení rozdielu hodnoty v zamieňaných nehnuteľnostiach a uhradení nákladov za vypracovanie znaleckého posudku.
3. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností uhradí Obec Lopúchov

### Čl. VI.

1. Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lopúchove na svojom zasadnutí dňa 13.7.2023 uznesením č. 10/2023.
2. Obec Lopúchov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené § 9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.



**Kmec** 6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Lopúchové dňa 14.7.2023

Obec LOPÚCHOV:  
Andrej Demský - starosta obce



**Palkov**

Mária Palková, rod.Petríková

**Kmeco**

vzdajú

n zmlu

Jozef Kmec rod. Kmec

, ktor

omto s

lo kat

hodno

7.2023

1991 z

da účir

ení vl

zmlú

in vo f

no práv

