

č. 1043/116/2017/110

Kúpna zmluva

„Lopúchov - vodovod“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci: Obec Lopúchov**
Lopúchov 85, 086 41 Raslavice
 Zastúpená: Ing. Františkom Palkom – starostom obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s., Bardejov
 Číslo účtu: 6423522/0200
 IBAN: SK57 0200 0000 0000 0642 3522
 IČO: 00 322 318
 DIČ: 2020523264
 (ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
 Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
 Číslo účtu: 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK2020063518
 (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Lopúchov** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom častí vodohospodárskych stavieb zrealizovaných v rámci stavieb:
„Lopúchov - vodovod I. etapa“
„Lopúchov - vodovod II. etapa“

Stavba je vybudovaná v súlade so stavebnými povoleniami vydanými:

- Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove, Odbor kvality životného prostredia pod číslom: ŽP-4/2008/00077-006 Ný zo dňa 21.04.2008
- Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove, pod číslom spisu: ŽP-4/2009/00910-005 Ný zo dňa 30.11.2009

1.1 Predmetom kúpy je zrealizovaný vodovod v obci Lopúchov v nasledovnom rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby:

I. etapa

SO 01 - Prívodné potrubie z Abrahámoviec – do Lopúchova

- potrubie PE DN 100 o dĺžke 2.593,50 m

(z celkovej povolenej dĺžky prívodného potrubia 2.655 m)

- vrátane: armatúrnej šachty
hydrantov - 4 ks

SO 02 – VDJ 150 m3

- a) Prefabrikovaná nádrž
- b) Spevnená plocha k VDJ
- c) Oplotenie VDJ - o dĺžke 110,35 m
- d) Odpad – preliv z VDJ PVC DN 200 (celý rozsah) o dĺžke 244,50 m

II. etapa

SO 01 Zásobné potrubie

- potrubie od VDJ HDPE DN 150 o dĺžke 24,84 m
- potrubie od VDJ HDPE DN 100 o dĺžke 375,16 m
- Zásobné potrubie** (celý povol. rozsah) **o celkovej dĺžke 400,00 m**

SO 02 Rozvodné potrubie

- **vetva „A“** HDPE DN 100 **o dĺžke 434,95 m**
(z cel. pov. dĺžky 1.600 m)
- vrátane hydrantov - 6 ks

SO 04 NN – vonkajšia prípojka o celkovej dĺžke 446,50 m

- od bodu napojenia na el. stĺpe až k VDJ
(do celkovej dĺžky nie sú započítané zvislé prepojenia - zo stĺpa do skrinky)

Celková dĺžka kupovanej vodovodnej siete je 3.428,45 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby.

Predmet kúpy dosiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok a pozemok v k. ú. Lopúchov v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch na celú trasu vodovodu.
4. Predávajúci Obec Lopúchov súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k vodojemu pre potreby prevádzky a údržby vodojemu spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že vodovodné potrubie, ktoré tvorí predmet predaja je vybudované, doteraz neskolaudované, dlhodobo nepoužívané. Obec Lopúchov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lopúchov.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lopúchove č. 15/2017, odst. B bod 1/ zo dňa 8.7.2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lopúchove č. 16/2017, odst. B bod 1/ zo dňa 30.09.2017 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odozdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Lopúchov na rokovaní dňa 26.07.2016 odovzdal zástupcom VVS, a.s.:
 - 1x Projektovú dokumentáciu pre stav. povolenie – II. etapu, overenú v stav. konaní, neúplnú
4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovné doklady:
 - Právoplatné Vodoprávne povolenie č. ŽP-4/2008/00077-006 Ný zo dňa 21.04.2008 pre „Lopúchov – vodovod I. etapa“ – originál, alebo overenú kópiu
 - Právoplatné Vodoprávne povolenie č. ŽP-4/2009/00910-005 Ný zo dňa 30.11.2009 pre „Lopúchov – vodovod II. etapa“ – originál, alebo overenú kópiu
 - Zápisy o odovzdaní a prevzatí diela medzi obcou a zhotoviteľom
 - Zápisy o tlakových skúškach
 - Certifikáty zabudovaných materiálov

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Lopúchov, dňa 23. 10. 2017

Za predávajúceho:



Ing. František PALKO
starosta obce

Košice, dňa 23. OKT. 2017

Za kupujúceho:

Vý **oslovenská**
vodáre **spoločnosť, a.s.**
Komen 50, 042 48 Košice
IČO: 36571 DPH: SK2020083518
-19-

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf **ÍSKO**
člen predstava