



Z á p i s n i c a

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 28.6.2019 o 19.00 hod

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny:

starostka obce Ing. Judita Valašková, poslanci Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

1. Otvorenie

6. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa poslanec Ing. Erik Bottlík, ostatní boli prítomní.

Starostka Ing. Judita Valašková predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2018
7. Záverečný účet obce za rok 2018
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
10. Záver

Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Gabrielu Dubickú.

3. Určenie overovateľov zápisnice



Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Ing. Andrea Bolfová a Michal Száraz.

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Mgr. Ladislav Kottlík a Gizela Kevélyová.

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

4. Kontrola uznesení

Poslanec Ladislav Kazán prečítal uznesenia zo 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019

Starostka vysvetlila, že toto rozpočtové opatrenie sa bude skladať z dvoch častí, obce a ZŠ s MŠ. ZŠ má v ňom prevažne príjmy zo štátu; obec tam má voľby, transfer na dotáciu na rekonštrukciu školskej jedálne, dotáciu pre dobrovoľných hasičov a potrebuje sa doplniť položka, ktorá bola na opravu ciest; navýšili sa podielové dane v príjmovej časti. Treťou časťou uznesenia bude schválenie čerpania rezervného fondu na nákup konvektomatu a štvornožky do školskej jedálne vo výške 8.650€.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č.3/2019:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

**U z n e s e n i e**
č. 26/2019**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre**
s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019**1. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ:**

Príjmová časť					
Pč	EK		Názov rozpočtu		Suma
1	311	3AC1	ZŠ-Asist.učiteľa ESF	+	6834,00
2	311	3AC2	ZŠ-Asist.učiteľa ESF	+	804,00
3	223001	72F	ŠJ-vlastný príjem	+	776,00
Príjmy spolu					8 414,00
Výdavková časť					
Pč	EK		Názov rozpočtu		Suma
4	611	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-tarifný plat	+	5061,00
5	621	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-poistné do VsZP	+	254,00
6	623	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-poistné do ost.ZP	+	254,00
7	625001	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-nemoc.poist.	+	71,00
8	625002	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-dôchod.poist.	+	861,00
9	625003	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-úrazové poist.	+	41,00
10	625005	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-prís.p.do FZ	+	51,00
11	625007	3AC1	ZŠ-Asist.uč.ESF-prís.p.do RF	+	241,00
12	611	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-tarifný plat	+	599,00
13	621	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-poistné do VsZP	+	29,00
14	623	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-poistné do ost.ZP	+	29,00
15	625001	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-nemoc.poist.	+	8,00
16	625002	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-dôchod.poist.	+	101,00
17	625003	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-úrazové poist.	+	5,00
18	625005	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-prís.p. do FZ	+	6,00
19	625007	3AC2	ZŠ-Asist.uč.ESF-poist.do RF	+	27,00
20	632001	72F	ŠJ-energie-vl.príjem	-	-2200,00
21	633004	72F	ŠJ-prev.str.,prístr.-vl.príjem	+	2000,00
22	633006	72F	ŠJ-všeobecný mat.-vl.príjem	+	200,00
23	633006	111	ZŠ-deti zo soc.znev.prostr.-všeob.mat.	+	50,00
24	632001	72F	ŠJ-energie-vl.príjem	+	776,00
25	634004	111	ZŠ - prepravné škola v prírode	-	-1800,00
Výdavky spolu					6 664,00



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

2. Rozpočtové opatrenie obce:

Príjmová časť				
Pč	EK	Zdroj	Popis	Suma
1	312001	111	Transfer zo ŠR - Aktivačná činnosť	+ 22,50
2	312012	111	Trasfner zo ŠR - ZŠ deti zo soc.znevýh.prostredia	+ 50,00
3	312012	111	Transfer zo ŠR - Voľby prezidenta a EP	+ 5 251,36
4	312012	1AB1	Trasnfer zo ŠR - Zberný dvor z EÚ	+ 1 569,78
5	312012	1AB2	Trasnfer zo ŠR - Zberný dvor zo ŠR	+ 184,68
6	315	71	Dotácia od DHZ SR	+ 3 000,00
7	233001	41	Príjem z predaja pozemkov	+ 3 069,00
8	322001	3AA1	Transfer zo ŠR - Jedáleň MŠ - EÚ-ERDF	+ 143 238,43
9	322001	3AA2	Tranfer zo ŠR - Jedáleň MŠ	+ 16 851,58
10	453	46	Zostatok prostriedkov z fondu opráv	+ 1 885,00
11	111003	41	Podielové dane	+ 10 000,00
Príjmy spolu				185 122,33
Výdavková časť				
Pč	EK		Popis	Suma
12	632001	111	Voľby - elektrina, plyn	+ 323,00
13	632003	111	Voľby - poštovné	+ 35,50
14	632005	111	Voľby - telekomunikačné služby	+ 45,00
15	633006	111	Voľby - všeobecný materiál	+ 150,00
16	633016	111	Voľby - reprezentačné	+ 98,17
17	634001	111	Voľby - PHL	+ 60,00
18	637014	111	Voľby - stravovanie	+ 643,10
19	637026	111	Voľby - odmeny členom a zpisovateľom VK	+ 2 132,48
20	637027	111	Voľby - odmeny za doručenie oznámenia	+ 769,28
21	620	111	Voľby - poisťné a príspevok do poisťovní	+ 180,98
22	637037	111	Voľby - vrátenie nevyčerpaných prostriedkov	+ 813,85
23	641012	41	Spoločný stavebný úrad - transfer	+ 732,00
24	633006	71	Hasiči - materiál + prac.oblečenie	+ 3 000,00
25	635006	41	Obecné komunikácie - oprava výtlkov	+ 8 245,54
26	635006	1AB1	Obecné komunikácie - oprava výtlkov	+ 1 569,78
27	635006	1AB2	Obecné komunikácie - oprava výtlkov	+ 184,68
28	635006	46	4b.j. použitie z fondu opráv	+ 400,00
29	635006	111	VKD údržba budov	+ 2,50
30	635006	41	VKD údržba budov	+ 497,50
31	637037	111	ZŠ vrátenie nevyčerpaných prostr. škola v prírode	+ 1 800,00
32	717002	111	Rekonštrukcia sochy Sv. Anny	+ 20,00
33	717002	3AA1	Jedáleň MŠ rekonštrukcia z EÚ-ERDF	+ 143 238,43
34	717002	3AA2	Jedáleň MŠ rekonštrukcia zo ŠR	+ 16 851,58
35	717002	41	Jedáleň MŠ rekonštrukcia	+ 19 898,43
36	717002	41	MŠ rozšírenie priestorov	- 14 819,47
37	713004	46	Jedáleň MŠ prístroje (z RF)	+ 8 650,00
38	717002	46	MŠ rozšírenie priestorov	- 8 650,00
Výdavky obce spolu				186 872,33

3. čerpanie rezervného fondu na nákup konvektomatu a štvornožky do školskej jedálne vo výške 8.650€.



6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2018

Hlavný kontrolór obce prečítal svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018.

U z n e s e n i e č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2018

7. Záverečný účet obce za rok 2018

Starostka informovala, že návrh záverečného účtu bol podľa zákona zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce od 3. 6. 2019. Uznesenie z tohto bodu by malo tri časti. Celý prebytok hospodárenia z uplynulého roka vo výške **148.988,12€** navrhujú presunúť do rezervného fondu obce. Poslanec Szabó podotkol, že príjmy plní obec skoro na 100% a podarilo sa ušetriť na bežných výdavkoch okolo 100.000€. Starostka dodala, že voči obci majú nedoplatky notorickí neplatiči väčšina z Ružového dvora a bohužiaľ to obec nevie nijako ošetriť. Poslanec Szabó ešte dodal, že obec má až 10.000€ na nedoplatkoch na smetiach, čo je 20%. Starostka reagovala, že aj to je väčšina tých notorických neplatičov z Ružového dvora alebo bezdomovci, od ktorých to obec nemá bohužiaľ ako vymáhať. Hlavný kontrolór dodal, že poľnohospodárske družstvo platí o rok dozadu, lebo tak je postavená zmluva. Starostka ešte dodala, že medzi neplatičmi sú aj takí, ktorí sa odsťahovali a nepreberajú upomienky. Poslanec Szabó podotkol, že obci sa nedarí nedoplatky znižovať. Starostka ešte doplnila, že vie dať k dispozícii presné sumy, čo sa týka poľnohospodárskeho družstva.

Hlasovanie za schválenie záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 148.988,12€:

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

A.) **b e r i e n a v e d o m i e**

správu audítora za rok 2018.

B.) **s c h v a ľ u j e**

1. **Záverečný účet** obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**
 2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia **na tvorbu rezervného fondu** vo výške
148.988,12€
-

8. Žiadosti občanov

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – A. Čebíková**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti Ing. Alžbety Čebíkovej, bytom Prekážka 726/25, Liptovský Hrádok o odkúpenie pozemku podľa geometrického plánu č. 35974672-169/2019, a to novovytvorenej parcely registra „C“ parc.č. 495/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m², k.ú. Veľký Kýr, ktorá je predzáhradkou oplotenou spolu s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Podľa žiadateľky bol tento pozemok dlhodobo užívaný už jej právnymi predchodcami, ale je právne nevysporiadaný. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, osobitný zreteľ je odôvodnený polohou pozemku vo vzťahu k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve kupujúcej (oplotená predzáhradka) a dlhodobým užívaním pozemku právnymi predchodcami kupujúcej.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², geometrickým plánom č. 35974672-169/2019, úradne overeným pod č. 653/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej Ing. Alžbeta Čebíková, rod. , nar. , trvale



bytom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok do jej výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1):

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 495/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²**, geometrickým plánom č. 35974672-169/2019, úradne overeným pod č. 653/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej **Ing. Alžbeta Čebíková**, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok do jej výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/108 je predzáhradkou, oplotenou spolu s pozemkami vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 1967, k.ú. Veľký Kýr, na ktorých je postavený rodinný dom, ktorého podielovou spoluvlastníčkou v podiele ½ k celku je kupujúca (LV 1148, k.ú. Veľký Kýr). Vyššie uvedená parcela bola právnymi predchodcami kupujúcej dlhodobo užívaná. Prevodom sa zosúladuje právny a užívací stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², geometrickým plánom č. 35974672-169/2019, úradne overeným pod č. 653/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej Ing. Alžbeta Čebíková, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok do jej výlučného vlastníctva s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa: Novovytvorená



parcela registra „C“ parc.č. 495/108 je predzáhradkou, oplotenou spolu s pozemkami vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 1967, k.ú. Veľký Kýr, na ktorých je postavený rodinný dom, ktorého podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 k celku je kupujúca (LV 1148, k.ú. Veľký Kýr). Vyššie uvedená parcela bola právnymi predchodcami kupujúcej dlhodobo užívaná. Prevodom sa zosúlaďuje právny a užívací stav.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – A. Krizsan**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc.č. 495/107, k.ú. Veľký Kýr, podľa geometrického plánu č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19, ktorá sa nachádza pred predajňou rozličného tovaru p. Attilu Krizsana, ktorý schválili dňa 31.5.2019 na 5. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², geometrickým plánom č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m² kupujúcemu Attila Krizsan, rod. , nar , trvale bytom Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1):

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



prevod majetku obce, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²**, geometrickým plánom č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m² kupujúcemu **Attila Krizsan**, rod. , nar. , trvale bytom Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/107 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami a stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý prevádzkuje predajňu rozličného tovaru. Uvedená predajňa si vyžaduje rekonštrukciu, pričom predpokladanou nadstavbou a prestavbou dôjde k zmene, čím sa zasiahne aj do odkupovaného pozemku. Predmetným prevodom zároveň dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², geometrickým plánom č. 44538359-72/2019, úradne overeným pod č. 554/19 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65669 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m² kupujúcemu Attila Krizsan, rod. , nar. , trvale bytom Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1). s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa: Novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 495/107 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami a stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, ktorý prevádzkuje predajňu rozličného tovaru. Uvedená predajňa si vyžaduje rekonštrukciu, pričom predpokladanou nadstavbou a prestavbou dôjde k zmene, čím sa zasiahne aj do odkupovaného pozemku. Predmetným prevodom zároveň dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – M. Vasová**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcely registra „C“ parc.č. 645/7, 645/6, 645/4, k.ú. Veľký Kýr, obklopujúce pozemok a stavbu kupujúcej p. Márie Vasovej, na ktorých sa nachádza aj jej prístupová cesta, ktorý schválili dňa 31.5.2019 na 5. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m², parcela registra „C“ parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m², parcela registra „C“ parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej Mária Vasová, rod. , nar. , trvale bytom Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m², parcela registra „C“ parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m², parcela registra „C“ parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej **Mária Vasová, rod. , nar. , trvale bytom Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra „C“ parc.č. 645/5 a stavby rodinného domu so súp.č. 440, zapísaných na LV 1490, k.ú. Veľký Kýr. Uvedené nehnuteľnosti sú z dvoch strán obklopené parcelami registra „C“ parc.č. 645/7, 645/6 a 645/4, k.ú. Veľký Kýr, ktoré kupujúca užíva a ktoré tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej spoluvlastníctva. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to pozemku parcela registra „C“ parc.č. 645/7, vinica o výmere 450 m², parcela registra „C“ parc.č. 645/6, záhrada o výmere 726 m², parcela registra „C“ parc.č. 645/4, záhrada o výmere 539 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcej Mária Vasová, rod. , nar. , trvale bytom



Sv.Kelemena 440/43, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledovným zdôvodnením osobitného zreteľa: Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou parcely registra „C“ parc.č. 645/5 a stavby rodinného domu so súp.č. 440, zapísaných na LV 1490, k.ú. Veľký Kýr. Uvedené nehnuteľnosti sú z dvoch strán obklopené parcelami registra „C“ parc.č. 645/7, 645/6 a 645/4, k.ú. Veľký Kýr, ktoré kupujúca užíva a ktoré tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej spoluvlastníctva. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Š. Finta a manžel.**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti manželov Štefana Fintu a Margity Fintovej, obaja trvale bytom Apátska 68, 941 07 Veľký Kýr o odkúpenie parcely registra „C“ parc.č. 495/35, záhrada o výmere 63 m², k.ú. Veľký Kýr. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa §9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemok je kupujúcimi dlhodobo a nerušene užívaný ako časť predzáhradky a dvora rodinného domu so súp.č. 188 na parc.č. 451/2 na ul. Apátska, ako aj zosúladením užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 495/35, záhrada o výmere 63 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim Štefan Finta, rod. , nar. a manželka Margita Fintová, rod. , nar. , obaja trvale bytom Apátska 68, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 495/35, záhrada o výmere 63 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom



vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim **Štefan Finta**, rod. , nar. a manželka **Margita Fintová**, rod. , nar. , obaja trvale bytom Apátska 68, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 495/35 predstavuje súčasť predzáhradky a dvora rodinného domu so súp.č. 188 na parc.č. 451/2 na ul. Apátska (rodinný dom spolu s pozemkami v BSM kupujúcich zapísaný na LV 106, k.ú. Veľký Kýr). Kupujúci pozemok dlhodobo nerušene užívajú. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/35, záhrada o výmere 63 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim Štefan Finta, rod. , nar. a manželka Margita Fintová, rod. , nar. , obaja trvale bytom Apátska 68, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Parcela registra „C“ parc.č. 495/35 predstavuje súčasť predzáhradky a dvora rodinného domu so súp.č. 188 na parc.č. 451/2 na ul. Apátska (rodinný dom spolu s pozemkami v BSM kupujúcich zapísaný na LV 106, k.ú. Veľký Kýr). Kupujúci pozemok dlhodobo nerušene užívajú. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

9. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia

➤ **Dodatok k poplatkom obecného úradu**

Starostka informovala, že v roku 2015 sa schvaľovali administratívne poplatky obecného úradu a sú potrebné nové položky (klub dôchodcov a veľká sála veľkého kultúrneho domu), ktoré by sa schválili dodatkom k poplatkom. Poslanec Kottlík pripomenul, že za traktor, ktorý zabezpečí prevoz kontajnera na bioodpad sa platí zvlášť podľa poplatkov. Poslanec Szabó tiež pripomenul, že obec plánuje rozmiestniť veľkokapacitné kontajneri v obci tak ako na jar tohto roku; tento nový poplatok sa týka ľudí, ktorí by mali väčšie množstvo bioodpadu a chcú si ho dať odniesť od vlastného domu.

Hlasovanie za schválenie doplnenia poplatkov za prenájom nebytových priestorov kultúrnych zariadení a poplatkov za pracovné úkony obecného úradu:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

**U z n e s e n i e****č. 33/2019****Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre
s c h v a ľ u j e**

doplnenie poplatkov za prenájom nebytových priestorov kultúrnych zariadení a poplatkov za pracovné úkony obecného úradu nasledovne:

VKD Rodinné oslavy , pohrebný kar	bez kuchyne	s kuchyňou	Príplatok vo vykurov. období
Klub dôchodcov	6,- €/hod.	8,- €/hod.	4,- €/hod.
Veľká sála	8,- €/hod.	10,- €/hod.	4,- €/hod.

Poplatok za zapožičanie pivného setu občanovi obce (stôl + 2 lavice) 4,00 €/deň

Poplatok za pristavenie a odvoz veľkokapacitného kontajnera na BIO odpad 10,00 €/deň

➤ Deň obce

Starostka informovala, že 27.júla bude Deň obce a bude sa vykonávať postrekovanie areálu kultúrneho parku proti komárom, bude sa to vyhlasovať obecným rozhlasom a bude to aj na stránke obce.

Diskusia

-prítomný obyvateľ pán Zorád sa opýtal, či by mu mohli vysvetliť, prečo hrubým spôsobom napadli na minulom zasadnutí jeho žiadosť o riešenie problému s vodou. Nerozumie, prečo niektorí poslanci musia hrubo urážať občanov v tejto obci, musia hovoriť až klamstvá ohľadom tej situácii, ktorá tam je. Poprosil o vysvetlenie. Starostka odpovedala, že nemali zámer nikoho uraziť, ospravedlnila sa vo svojom mene aj v mene poslancov. Dodala, že možno sa to citlivejšie dotklo p.Zoráda preto, lebo tento problém je už dlhobojšie neriešený. Avšak problém sa už v súčasnosti rieši, vypýtala cenovú ponuku na odvedenie dažďovej vody odtiaľ. Jeho žiadosti v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám bolo vyhovené, informácie boli sprístupnené dnešnou poštou a zopakovala, že nemali zámer nikoho uraziť. P.Zorád si vyprosil, aby ho niektorí poslanci doučovali z fyziky; vyzdvihol promptnú reakciu p.starostky sa jeho sms-ku, keď sa prišla pozrieť, aká je tam situácia počas dažďa a konkrétne opísal terén a stekanie vody pred jeho dom z oboch strán cesty. Poslanec Csepédi povedal, že boli tam viacerí a videli, že pozemok p.Zoráda je voči ceste zdvihnutý. P.Zorád povedal, že väčšia časť jeho pozemku je pod úrovňou cesty. Poslanec Szabó poznamenal, že oni naozaj nechceli p.Zoráda žiadnym spôsobom uraziť; stavebná komisia mala zasadnutie a boli sa tam pozrieť vtedy, keď najviac pršalo. Následne si s p.Zorádom vzájomne vysvetlili nezrovnalosti, ktoré si tam všimli oni. P.Zorád podotkol, že problém stojatej vody na cestách je v celej obci. Do diskusie sa následne zapojili aj poslanci Janík a Csepédi; diskutovali o odvodnení na ulici, kde býva p.Janík. Poslanec Szabó sa opýtal p. Zoráda, prečo nesúhlasí s navrhovaným riešením. P.Zorád odpovedal, že on nie je



stavbárom a odporučil, aby zavolali niekoho, kto sa tomu rozumie. P.Zorád opísal, kvôli čomu mohla v minulosti klesnúť cesta. P.Zorád zopakoval, že navrhol, aby obec oslovila odborníka na vyriešenie tohto problému. Poslanec Csepedi diskutoval s p.Zorádom o existencii zákona, ktorý by mal zakazovať odvádzanie vody na obecné pozemky a aj o chýbajúcej kanalizácii v obci. P.Zorád ukázal fotku spred 45 rokov, na ktorej je vidno, že v minulosti jarky na tej ulici neboli a diskutoval o nej s poslancom Csepedim. Starostka zopakovala, že nemali v záujme uraziť p.Zoráda; určite budú problém riešiť, nebudú mať žiadne výhovorky. P. Zorád povedal poslancom, aby zvážili svoje slová. Poslanec Janík znovu opísal stav krajnice pred domom p.Zoráda. Poslanec Szabó sa opýtal p.Zoráda, prečo nesúhlasil s riešením, ktoré oni navrhli. P.Zorád odpovedal, že on sa nebráni riešeniu vybudovaním jarku, iba nech nie je jarok na dvoch metroch, ale pozdĺž celej ulice. Starostka dodala, že firma, ktorá teraz opravovala v obci výtlky sa zaoberá aj odvodneniami, sú na ňu dobré recenzie a oni mali taký návrh, že odtiaľ, kde sa zbiera voda ju odvieť žľabmi alebo odvodňovacími trubkami až do zákruty, kde už je vybudovaný odvodňovací jarok; alebo druhým spôsobom, ak s ním bude p. Zorád súhlasiť vodu odvieť cez jeho pozemok do jarku, ktorý je za jeho pozemkom. Poslanec Szabó povedal, že problémom je to, že veľa ľudí má prístupové cesty k svojim domom a ak by chceli vybudovať jarok, museli by sa spraviť pretlaky alebo premostenia cez jarok, čo by bolo finančne náročnejšie riešenie. Preto sa priklonili k riešeniu, ktoré aj navrhli p.Zorádovi, t.j vybudovať pred jeho pozemkom vsakovačku (vyrovnaný odvodňovací žľab) a následne z neho odvieť vodu do existujúceho jarku na konci ulice. Viacerí prítomní diskutovali naraz. Starostka navrhla, aby počkali na cenovú ponuku a potom sa podľa nej rozhodne stavebná komisia. Poslanec Szabó poprosil p.Zoráda, aby poskytol obci súčinnosť pri riešení tohto problému. Starostka uzavrela túto diskusiu tým, že počkajú na cenovú ponuku a podľa nej sa bude tento problém riešiť ďalej.

-prítomný obyvateľ pán Szládicsek poznamenal, že na ulici Pažiť, kde robili nový asfalt, chýba jeden liatinový poklop na vodovodnú šachtu, na mieste ktorého je 10cm hlboká jama, ktorá je nebezpečná. Starostka reagovala, že tie poklopy opravia zamestnanci vodární.

-pán Szládicsek sa ešte opýtal, ako je to možné, že niektorí ľudia robia parkoviská na obecných pozemkoch a chodníkoch; napríklad na tej strane ulice, kde on býva. Ten chodník robili v minulosti spoločne obyvatelia z ulice. Niektorí ľudia bývajúci na jeho ulici navyšujú obecný pozemok o 50-60cm. Poslanec Csepedi pripomenul, že na ulici Pažiť boli voľakedy jarky a tie tiež niekto záhadným spôsobom zavozil a nikto si nevšimol, že kedy to robili. P.Szládicsek navrhol vykopať jarky po oboch stranách cesty. Starostka reagovala tým, že už v minulom volebnom období sa rozprávali o tom, že tam by bolo treba dať do pôvodného stavu tie odvodňovacie jarky, len dospeli k tomu názoru, že keďže to zasypali tí občania, ktorí tam bývajú, prečo by do znovuobnovenia jarkov a premostení mala investovať obec, keďže sa jedná o nemalé peniaze. Poslanec Szabó dodal, že to je ich najväčšia dilema, že teraz to odstránia za peniaze obce a ľudia si to zase zavozia, tak ako doteraz, lebo si to nikto nevšimol. P.Szládicsek pripomenul, že od 1.júla 2018 zodpovedá za chodníky obec. Starostka podotkla, že obec je zodpovedná za chodníky, ktoré sú v jej vlastníctve. Hlavný kontrolór podotkol, že je škoda, že si toto p.Szládicsek nevšimol pred 30 rokmi, že si to všimol až teraz. Vtedy mohli upozorniť na seba navzájom susedia. Obnova jarkov v celej



obci by stála niekoľko stotisíc eur. Poslanec Csepédi pripomenul, že zavážanie obecnej odvodňovacej šachty je čierna stavba.

-pán Szládicsek sa opýtal na budúce štrkovisko, že vraj niektorí obyvatelia už predali svoje pozemky. Starostka odpovedala, že súkromné pozemky môžu obyvatelia predať hocikomu. Obec súhlasila s vybudovaním štrkárne, ale zároveň dala stanovisko, že cez našu obec sa nemôže vozit' veľkými nákladiakmi nič.

-pán Szládicsek sa ešte opýtal na pozemky pod viničnými domčekmi na južnej strane svahu. Starostka odpovedala, že tá strana sa bude riešiť až po doriešení druhej strany.

-pán Szládicsek opäť navrhol vykopať jarky na ulici Pažiť. Starostka reagovala, že obec momentálne nemá v rozpočte peniaze na tieto úpravy, ale v budúcnosti sa to určite bude riešiť. Zo zasadnutia odišla poslankyňa Kanyicsková.

-poslanec Szabó sa opýtal, v akom štádiu je územný plán. Starostka odpovedala, že dňa 27.6 dali územný plán na pripomienkovanie, potom bude vyhodnotenie pripomienkovania a verejné prerokovanie, malo by sa to všetko stihnúť do konca roka.

-poslankyňa Gyepes navrhla poriešiť okolie štvorbytovky cez letné prázdniny, zatiaľ kým v septembri nezačne škola. Starostka povedala, že by mala zasadnúť stavebná komisia v tejto veci.

10. Záver

Starostka obce Ing. Judita Valašková skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, a keďže už nikto nemal podnet do diskusie, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené o 20.23 hod.

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Andrea Bolfová

.....

Michal Száraz

.....