



## Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 31.3.2023 Zasadnutie sa začalo o 18.12 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci OZ: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes,

Ospravedlnila sa: Bc. Beáta Szárazová

### 1. Otvorenie

1. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka predniesla návrh programu 3. zasadnutia OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na úhradu príspevku pre klientov neštátnych sociálnych zariadení v r. 2023
6. Správa hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022
7. Návrh na schválenie nových nájomcov do bytového domu so súpisným číslom 1509
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia
10. Záver

*Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:*

*Prítomní: 7*

*za: 7*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes

**návrh bol schválený**

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.



### 3. Určenie overovateľov zápisnice

**Za overovateľov** boli navrhnutí poslanci Michal Száraz a Mgr. Zita Balážiová

*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes

#### **návrh bol schválený**

**Do návrhovej komisie** boli navrhnutí poslanci Ing. Andrea Gyepes a Mgr. Róbert Szabó

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes

#### **návrh bol schválený**

### 4. Kontrola uznesení

Poslanec Michal Száraz prečítal uznesenia z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniu.

Poslanec Mgr. Ladislav Kottlík bol prítomný na zasadnutí od 18:15

### 5. Návrh na úhradu príspevku pre klientov neštátnych sociálnych zariadení v r. 2023

Starostka v tomto bode uviedla, že novela zákona o sociálnych službách s účinnosťou od 1.1.2022 priniesla veľkú zmenu vo financovaní sociálnych služieb. A touto zmenou zákona bola obciam v ustanoveniach § 75 ods. 1 až 5 a ods. 11 zákona o SS uložená povinnosť poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby, čo pre obce znamená enormnú finančnú záťaž. Ide o mesačnú sumu 100 eur/občana, pričom tieto prostriedky nemajú obce rozpočtované, vláda pred schvaľovaním zákona nepreskúmala finančné dopady na rozpočet samospráv, pripomienky ZMOS-u nebrali do úvahy, tak sa s touto novou povinnosťou obce vysporiadávajú, ako vedia. ZMOS- navrhuje, aby sme sa pokúsili tento problém vyriešiť vlastným kolektívnym uznesením OZ.

Našej obci boli tento rok predložené 3 žiadosti o participáciu výdavkov na soc. služby pre 5 klientov, preto je potrebné tento problém riešiť.

Napriek tomu, že zákon o sociálnych službách ukladá obciam povinnosť uhrádzania príspevku DSS, zároveň podľa platnej legislatívy musí obec so svojimi prostriedkami hospodáriť hospodárne, účelne



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

a nediskriminačne, a nemôže podporovať súkromné inštitúcie, aj na základe dohody s ostatnými obcami navrhujem prijať uznesenia pre každú žiadosť zvlášť, aby sa mohli zaslať žiadajúcim inštitúciám.

*Hlasovanie za **neschválenie** žiadosti zariadenia pre seniorov Orlík o.z. zo dňa 2.1.2023 ohľadom úhrady požadovaných finančných prostriedkov pre prijímateľa :*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### **a) b e r i e   n a   v e d o m i e**

žiadosť zariadenia pre seniorov ORLÍK o.z., Pri kúpalisku 1423, 951 31 Močenok doručenu dňa 2.1.2023 o poskytnutie finančných prostriedkov obce na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre prijímateľa sociálnej služby p.

#### **b) n e s c h v a ľ u j e**

úhradu požadovaných finančných prostriedkov v zmysle žiadosti zariadenia pre seniorov ORLÍK o.z., Pri kúpalisku 1423, 951 31 Močenok zo dňa 2.1.2023 podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov pre prijímateľa p. z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce.

---

*Hlasovanie za **neschválenie** žiadosti Centra sociálnych služieb – Margaréta n.o. zo dňa 27.1.2023 ohľadom úhrady požadovaných finančných prostriedkov pre prijímateľa :*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 8/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### **a) b e r i e   n a   v e d o m i e**



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

žiadosť Centra sociálnych služieb – Margaréta n.o., Hlavná 169, 946 54 Bajč zo dňa 27. 1.2023 o poskytnutie finančného príspevku Obce na prevádzku poskytovania sociálnej služby pre prijímateľa p.

### **b) neschvaľuje**

úhradu požadovaných finančných prostriedkov pre Centrum sociálnych služieb – Margaréta n.o., Hlavná 169, 946 54 Bajč v zmysle ich žiadosti zo dňa 27.1.2023 podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov pre prijímateľa p. z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce.

---

Hlasovanie za **neschválenie** žiadosti Spoločnosti Zlatý vek o.z. zo dňa 28.12.2022 a 20.3.2023 ohľadom úhrady požadovaných finančných prostriedkov pre prijímateľov ,  
a za **schválenie** vyplatenia finančného príspevku v zmysle výzvy č. BA/16CB/2023-5 zo dňa 14.3.2023 :

Prítomní: 8

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 2

**Za:** Ing. Erik Bottlík, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**Zdržali sa:** László Csepedi, Mgr. Zita Balážiová

### **návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e** **č. 9/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **a) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Spoločnosti Zlatý vek, o.z., so sídlom Novomeského 499/17, 949 2 Nitra a miestom poskytovania soc. služby: ZSS Komjatice, Štúrova 965/22,941 06 Komjatice zo dňa 20.3.2023 a zo dňa 28.12.2022 o poskytnutie finančného príspevku Obce Veľký Kýr na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre prijímateľov

### **b) neschvaľuje**

úhradu požadovaných finančných prostriedkov v zmysle žiadosti Spoločnosti Zlatý vek, o.z., so sídlom Novomeského 499/17, 949 2 Nitra s miestom poskytovania soc. služby: ZSS Komjatice, Štúrova 965/22,941 06 Komjatice zo dňa 20.3. 2023 a zo dňa 28.12.2022 podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov pre prijímateľov  
z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce,

### **c) schvaľuje**

vyplatenie príspevku na zabezpečenie soc. služby podľa §8 ods. 1 zákona o soc. službách za obdobie rozpočtového roka 2022 v zmysle výzvy na splnenie povinnosti poskytnutia fin. príspevku č. BA/16CB/2023-5 zo dňa 14.3.2023 zaslanej prostredníctvom advokátskej kancelárie Fardous Partners s.r.o. Šaľa vo výške 3.503,29 eur pre Spoločnosť Zlatý vek, o.z. Nitra, miesto poskytnutia služby: ZSS



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Komjatice, Štúrova 965/22,941 06 Komjatice v zmysle rozpočtového opatrenia č. 3/2023.

---

Hlasovanie za **neschválenie** žiadosti zariadenia pre seniorov Sociálne služby Vrba n.o. zo dňa 25.10.2022 a dodatku k žiadosti zo dňa 27.2.2023 ohľadom úhrady požadovaných finančných prostriedkov pre prijímateľa  
::

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### **a) b e r i e   n a   v e d o m i e**

žiadosť zariadenia pre seniorov Sociálne služby VRBA n.o., so sídlom Vrbová nad Váhom, Hlavná č. 63, zo dňa 25.10.2022 a dodatok k žiadosti zo dňa 27. 2.2023 o poskytnutie finančného príspevku Obce Veľký Kýr na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre prijímateľa na rok 2023,

#### **b) n e s c h v a ľ u j e**

úhradu požadovaných finančných prostriedkov v zmysle žiadosti zariadenia pre seniorov Sociálne služby VRBA n.o., so sídlom Vrbová nad Váhom č. 63 zo dňa 25.10.2022 a dodatku k žiadosti zo dňa 27.2.2023 podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov pre prijímateľa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce.

---

## **6. Správa hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2022**

V tomto bode hlavná kontrolórka Ildikó Leszko predniesla svoje správy z kontrolnej činnosti, ktoré sú prílohou tejto zápisnice.

Poslanci OZ vzali na vedomie

---

### **U z n e s e n i e** **č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

- a.) Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti vykonanej v r. 2022
- b.) Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly za obdobie 1.1.2022 do 31.12.2022



---

c.) Správu č. 1/2023 o výsledku kontroly poskytnutia dotácií a predloženého vyúčtovania dotácií za miestne organizácie a spolky Veľký Kýr za rok 2022

---

## 7. Návrh na schválenie nových nájomcov do bytového domu so súpisným číslom 1509

Starostka v tomto bode uviedla, že nájomca bytu č.4 bytového domu na ul. Hlavná podal výpoveď zo svojej nájomnej zmluvy dňa 28.2.2023 s jednomesačnou výpovednou lehotou – teda nový nájomca by mal byť určený od 1.4.2023. V zásobníku žiadateľov o 2- alebo 3-izbový náj. byt boli 4 žiadosti:

s rodinou od 2.10.2017; od 26.5.2021 23.5.2022;

10.8.2022. Keďže najdlhšie mal žiadosť evidovanú so svojou rodinou –

ide o 3-člennú rodinu, a je nájomcom 1-izbového bytovu v tomto istom bytovom dome, navrhla prideliť uvoľnený 2-izbový byt jeho rodine – doteraz nikdy nemal nedoplatky ani na nájomnom, ani na službách spojených s nájmom a spĺňa všetky požadované podmienky ŠFRB.

Na uvoľnený 1-izbový nájomný byt č. 8 bytového domu č. 1509 bola vypísaná výzva na podávanie žiadostí a do stanoveného termínu (žiadosť zo dňa 26.5.2021) – aktualizovala príjem svojej domácnosti a spĺňa podmienky pridelenia bytu; ostatní 3 žiadatelia, ktorých sme evidovali v zásobníku žiadostí nepredložili svoj aktuálny príjem **alebo prejavili nezáujem** o byt.

*Hlasovanie za pridelenie nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súpisným číslom 1509 na ulici Hlavná od 1.4.2023 žiadateľovi a jednoizbového nájomného bytu č. 8 v rovnakom bytovom dome od 1.4.2023 žiadateľke :*

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### U z n e s e n i e č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

- pridelenie nájomného bytu č. 4 na 1. podlaží bytového domu súpisného čísla 1509 na ulici Hlavná od 1.4.2023 žiadateľovi
  - pridelenie jednoizbového nájomného bytu č. 8 na 2. podlaží bytového domu súpisného čísla 1509 na ul. Hlavná od 1.4.2023 žiadateľke
- 

## 8. Žiadosti občanov

V tomto bode starostka postupne preniesla všetky žiadosti na odkúpenie pozemkov:

a) **Žiadosť** – bola podaná v októbri 2022, kedy sa už neriešili prevody z dôvodu nastávajúcich komunálnych volieb. Žiadateľ žiada o odkúpenie obecnej parcely č. 540/2 o výmere 334



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza bezprostredne za pozemkom parc.č. 540/1 a rodinným domom so súpisným číslom 373, ktoré sú zapísané v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, jeho manželky a 2 detí na LV 467, k.ú. Veľký Kýr. Keďže tento susedný pozemok vlastní 4 spoluvlastníci, 3 z nich dali písomný súhlas, aby kupujúcim mohol byť iba jeden z nich. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú pozemok už 80 rokov ako vlastnú záhradu, prístupová cesta k nej je možná cez pozemok žiadateľa.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 540/2, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup> žiadateľovi za kúpnu cenu určenú podľa § 2 ods.1 písm. d) Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.2.2023:*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

### **U z n e s e n i e** **č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 540/2, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva

v podiele 1/1 za kúpnu cenu určenú podľa § 2 ods.1 písm. d) Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.2.2023 (t.j. za cenu určenú znaleckým posudkom, ak bude táto cena vyššia ako 10 EUR/m<sup>2</sup>, v prípade, ak bude posudkom určená cena nižšia ako 10 EUR/m<sup>2</sup>, tak kúpna cena predstavuje sumu 10 EUR/m<sup>2</sup>).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcela CKN parc.č. 540/2, k.ú. Veľký Kýr je pozemkom bezprostredne susediacim s dvorom a rodinným domom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a jeho rodinných príslušníkov (písomne súhlasili s predajom v prospech žiadateľa) zapísaný na LV 467, k.ú. Veľký Kýr. Predmetný pozemok je žiadateľom a jeho právny predchodcami už 80 rokov užívaný ako vlastná záhrada. Prístupová cesta na pozemok vedie cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

#### **b) Žiadosť**

– žiadateľka po úmrtí svojho manžela zistila, že nemajú zapísané do vlastníctva pozemky v Hlbokej ceste. Na pozemku parc. č. 1174/106 je postavená stavba ich viničného domu, ktorého stavebníkom bola žiadateľka a jej zosnulý manžel, pozemok parc.č. 1174/107 je príslušným dvorom. Oba pozemky sú žiadateľkou dlhodobo užívané, za stavbu dlhodobo platí daň z nehnuteľnosti. Napriek tomu, že tieto pozemky odkupovali ešte v r. 1994 riadnou kúpnu zmluvou a kúpnu cenu obci uhradili, ich opomenutím nedošlo k zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností. Aby si to vedela usporiadať, je potrebné tento prevod nanovo schváliť, Kúpna cena



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

vychádza z pôvodnej zmluvy z r. 1994.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 1174/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc.č. 1174/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 253/2022 žiadateľke*  
*za cenu 36,50 Eur:*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - pozemky parcely registra CKN parc. č. 1174/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc.č. 1174/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 253/2022, úradne overeným pod č. 1942/22, odčlenené z pozemku parcela registra CKN parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 948 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva kupujúcej  
v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 36,50 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcela CKN parc.č.1174/106 je pozemkom, na ktorom je postavená nezapísaná stavba viničného domu a pozemok CKN parc.č. 1174/107 je okolitým pozemkom/dvorom. Oba pozemky sú žiadateľkou dlhodobo užívané. Prevodom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

---

**c) Žiadosť**                      zo 4.1.2023 – žiada o odkúpenie parcelu reg „C“ parc. č. 1174/91 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod viničným domom so súp. číslom 1330, ktorý je v jej vlastníctve, za ktorý každoročne odvádza daň z nehnuteľnosti.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 1174/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> žiadateľke*  
*za 3 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---





## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

### U z n e s e n i e č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra C-KN parc.č. 1174/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. **b)** zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcej do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcela č. 1174/91 je pozemkom pod viničným domom, zapísaným na LV 4138, k.ú. Veľký Kýr, ktorého majiteľkou je kupujúca, za ktorý sa dlhoročne platí daň z nehnuteľnosti.

---

#### **d) Žiadosť**

zo 4.1.2023- manželia požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod ich viničným domom. Ide o parcelu č. 1174/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba so súp. číslom 1324. Budova viničného domu je zapísaná na LV č. 1251 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí by radi zosúlادili právny stav so skutočnosťou.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 1174/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, žiadateľom manželom za 3 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### U z n e s e n i e č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra C-KN parc.č. 1174/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. **b)** zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov obaja trvale bytom v podiele 1/1

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcely č. 1174/78 je pozemkom pod viničným domom,



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

zapísaným na LV 1251, k.ú. Veľký Kýr, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v podiele 1/1, ktorí za stavbu obci dlhoročne platia daň z nehnuteľnosti.

---

### **e) Žiadosť**

– zo dňa 5.1.2023 – spoluvlastníci žiadajú

o odkúpenie parcely č. 1174/82 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Veľký Kýr o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod stavbou viničného domu so súpisným číslom 1324 v spoluvlastníctve týchto žiadateľov. Stavba je zapísaná na LV č. 382 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí odvádzajú obci daň z nehnuteľnosti. Ide o zosúladienie užívacieho a právneho stavu.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 1174/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, žiadateľom do ich podielového spoluvlastníctva za 3 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlík, László Csepédi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra C-KN parc.č. 1174/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. **b)** zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

v podiele 4/6;

v podiele 1/6 k celku a

v podiele 1/6 k celku.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcely č. 1174/82 je pozemkom pod viničným domom, zapísaným na LV 382, k.ú. Veľký Kýr, v spoluvlastníckom podiele kupujúcich, ktorí za stavbu dlhoročne platia obci daň z nehnuteľnosti.

---

### **f) Žiadosť**

z 11.1.2023 – žiadateľ je výlučným majiteľom viničného domu so súp. číslom 1335, pod ktorým sa nachádza parc. č. 1174/74 o výmere 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce. Nakoľko stavbu užíva a platí za ňu daň z nehnuteľnosti, žiada o odkúpenie pozemku pod stavbou do svojho vlastníctva, aby si zosúladiť užívací a právny stav.



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra CKN parc. č. 1174/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, žiadateľovi za 3 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 18/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra C-KN parc.č. 1174/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. **b)** zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1)

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcela č. 1174/74 je pozemkom pod viničným domom, zapísaným na LV 3357 k.ú. Veľký Kýr, za ktorý kupujúci dlhoročne platí daň z nehnuteľnosti.

---

g) **Žiadosť manželov** \_\_\_\_\_ – zo dňa 18.1.2023, žiadatelia by radi nadobudli do svojho vlastníctva 14 m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je oplotený spolu s ich záhradou a oplotenie kopíruje reálnu hranicu ich záhrady. Podľa GP č. 102/2022 ide o diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, kt. by sa odčlenil z parcely 1937/3, orná pôda o celkovej výmere 1415 m<sup>2</sup> a pričlenil by sa k ich parcele č. 1937/5 o výmere 168 m<sup>2</sup>

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, kt. by sa odčlenil z parcely 1937/3, orná pôda o celkovej výmere 1415 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 102/2022, žiadateľom za 10 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 19/2023**



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce**, a to **diel 1** o výmere 14 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 102/2022, úradne overeným pod č. 1252/22, odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1937/3, orná pôda o výmere 1415 m<sup>2</sup> (zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr) a pričlenený k parcele registra C-KN č. 1937/5, orná pôda o výmere 168 m<sup>2</sup> (zapísanej na LV č 1022, k. ú. Veľký Kýr v BSM kupujúcich) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. **e**) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, tj. spolu za 140 eur kupujúcim

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – diel 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného geometrického plánu je súčasťou oplotenej záhrady kupujúcich, zapísanej na LV 1022, k.ú. Veľký Kýr v BSM kupujúcich. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.

**h) Žiadosť** \_\_\_\_\_ zo dňa 10.2.2023 – požiadal o odkúpenie novovytvorenej parc. č. 1174/108, ktorý tvorí príľahlý dvor viničného domu postaveného na parc. č. 1174/13 vo vlastníctve žiadateľa.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 3/2023, žiadateľovi za 3 Eur/m<sup>2</sup>:*

*Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

### U z n e s e n i e č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemok **parcela registra „C“ parc.č. 1174/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 3/2023, úradne overeným pod č. 55/23, odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15948 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. **b**) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup>, tj. za 228 eur kupujúcemu

do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

**Zdôvodnenie prevodu a osobitného zreteľa:**

Na parcele registra „C“ parc.č. 1174/13 sa nachádza stavba vínnej pivnice so súp.č. 1311, ktorej



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

vlastníkom je kupujúci (stavba sč. 1311 – LV 4396, pozemok pod stavbou - LV 4420 , k.ú. Veľký Kýr), parcela registra „C“ parc.č. 1174/108 predstavuje príľahlý dvor, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva, prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.

---

**i) Žiadosť** doručená dňa 27.2.2023 – majiteľ kúpnu zmluvou zo dňa 27.12.2022 získal do svojho vlastníctva viničný dom v Hlbokej ceste so súpisným číslom 1348. Svojou žiadosťou žiada o odkúpenie pozemku pod viničným domom – ide o parc. C-KN č. 1174/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a dvora – parc č 1174/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> – obidve parcely sú evidované na LV Obce č. 1

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra C-KN parc.č. 1174/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 1174/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, žiadateľovi za 25 Eur/m<sup>2</sup>:*

*Prítomní: 8*

*za: 8*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepédi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 21/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra C-KN parc.č. 1174/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 1174/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **25 EUR/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1).

#### **Zdôvodnenie prevodu a osobitného zreteľa:**

Na parcele registra „C“ parc.č. 1174/89 sa nachádza stavba vínnej pivnice so súp.č. 1348, od decembra 2022 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, a parcela registra „C“ parc.č. 1174/90 predstavuje príľahlý dvor, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

---

## **9. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia**

Starostka v rámci bodu Rôzne uviedla, že je potrebné schváliť rozpočtové opatrenie ohľadom: transferu osobám v sociálnom zariadení, rekonštrukcie prístavby Obecného úradu, ďalej sa rozpočtové opatrenie týka hlavne finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktoré poslanci vzali na vedomie.



# OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenie č. 3 a čerpanie rezervného fondu:

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepédi, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

## U z n e s e n i e č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### a) s c h v a ľ u j e

#### Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

Pč	FK	EK	Zdroj v ŠR	Popis	Suma
		290		Iné nedaňové príjmy	4 055,90
		220		Administratívne a iné poplatky	1 047,39
<b>Príjmy spolu</b>					<b>5 103,29</b>

Pč	FK	EK	Zdroj v ŠR	Popis	Suma
	10.2.0	640		Bežné transfery	3 503,29
	01.1.1	710		Obstarávanie kapitálových aktív	1 600,00
<b>Výdavky spolu</b>					<b>5 103,29</b>

### b) b e r i e n a v e d o m i e

#### Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 na základe uznesenia č. 22/2022 zo dňa 12.12.2022

Pč	FK	EK	Popis	Suma
		310	Tuzemské bežné granty a transfery	2 993,20
<b>Bežný príjem</b>				<b>2 993,20</b>
		320	Tuzemské kapitálové granty a transfery	12 219,77
<b>Kapitálový príjem</b>				<b>12 219,77</b>
		450	Z ostatných finančných operácií	4 294,81
<b>Príjmové finančné operácie</b>				<b>4 294,81</b>
<b>Príjem spolu</b>				<b>19 507,78</b>
Pč	FK	EK	Popis	Suma
		610	Mzdy, platy	180,00
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	90,56
		630	Tovary a služby	10 869,02
		640	Bežné transfery	8 368,20
<b>Výdavky spolu</b>				<b>19 507,78</b>



---

**c) schvaľuje**

čerpanie rozpočtovaných finančných prostriedkov na uloženie zámkovej dlažby domu smútku na novom cintoríne vo výške 7.288,40 eur z rezervného fondu.

---

**Starostka ďalej v rámci tohto bodu uviedla, že:**

- obec zrealizovala výrub tují, ktoré boli napadnuté lykožrútom tujovým. Upozornila občanov, že zmenou zákona došlo k posunutiu termínu možných výrubov na obdobie medzi 1.10. – 28.2. kalendárneho roka,
- v marci sa uložila zámková dlažba pri dome smútku, vymenilo sa osvetlenie príjazdu na nový cintorín – za LED-svietidlá, zrealizovalo sa zateplenie stropu prístavby Obecného úradu a vymenila sa svietidlá za úspornejšie LED-svietidlá,
- naša obec dosiahla úroveň triedenia odpadov 62,58 %, poďakovala sa každému kto poctivo triedi svoj odpad. Tiež vyzvala občanov k triedeniu odpadu,
- od 1.3.2023 má obec novú kultúrnu referentku – Mgr. Viktóriu Száraz, ktorá bude riešiť káblovú televíziu, časopis Kýrnik, akcie organizované obcou,

Mgr. Zita Balážiová sa spýtala na budovanie detského ihriska v kultúrnom parku.

- starostka uviedla, že dokončenie nezávisí od nás, realizáciu má v rukách dodávateľ jednotlivých prvkov, podľa posledných informácií by malo byť dokončené do 2 mesiacov, väčšina prvkov je už osadených, čaká sa na dokončenie posledného – veľkej lode. Starostka upozornila občanov aby zatiaľ nevstupovali a nepoužívali prvky ihriska, kým nie je všetko dokončené a pripravené na používanie.
- upozornila, aby občania upustili od kŕmenia nutrií na území obce.
- Výskumný ústav vodného hospodárstva vykonal merania a výskum podzemných vôd, kde naša lokalita Poľný Kesov až Veľký Ďur (kde sme aj my zahrnutý) vyšla najhoršie. Hodnoty sú až desivé keďže 10násobne prekonalí hraničnú hodnotu. Aby sa zistilo, či sú aj studne v intraviláne obce v takom zlom stave, plánuje sa náhodné odobratie vzoriek zo studňových vôd. Obyvatelia tak majú možnosť otestovať svoju studňovú vodu – a to zadarmo, poprosila preto aby sa prihlásili tí občania, ktorí sú ochotní poskytnúť vzorku svojej studne na výskumné účely.
- Poslanec Mgr. Róbert Szabó pripomenul, že pri príležitosti Dňa Zeme obec organizuje dobrovoľnú brigádu, ktorej cieľom je upratanie, vyzbieranie odpadkov po zime a ďalšie práce na skrášenie obce. Dobrovoľníci sú očakávaní 21.4 v piatok o 10:00 a 16:30 hodine pri Obecnom úrade.
- Poslanec Ján Kupeček sa spýtal, či by sa nedal umiestniť kontajner na Hlbokú cestu.
- Starostka odpovedala, že po zlých skúsenostiach to nie je možné.
- Poslanec Mgr. Róbert Szabó ďalej informoval o zasadnutí Rady školy. Uvedol, že Základná škola organizuje Noc s Andersenom, pripravujú sa na zápisy detí do ZŠ a MŠ, čoskoro sa zrealizuje výstavba altánku na školskom dvore, prostredníctvom MAS Cedron



sa má zrealizovať aj vonkajšia učebňa pre žiakov ZŠ, pripravuje sa program na Deň matiek a Deň rodiny, pripravujú sa podklady k prístavbe B-pavilónu ZŠ, a tento rok sa bude konať aj voľba riaditeľa ZŠ s MŠ.

## 10. Záver

Na záver sa starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť a vyhlásila 3. riadne zasadnutie OZ za ukončené o 20:02 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Michal Száraz

.....

Mgr. Zita Balážiová

.....