



Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 2.3.2018 od 18.00 hod

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny poslanci:

Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

1. Otvorenie zasadnutia

25. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Ing. Erik Bottlik, Mário Čebík, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík a Dalibor Rampaško, ostatní boli prítomní.

Starostka predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Výročná správa hlavného kontrolóra obce za r. 2017
6. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemku vo vlastníctve RKC
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018
8. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
9. Záver

Hlasovanie za návrh programu 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou pani Gabrielu Dubickú.

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Boris Bátora a Ing. Andrea Gyepes



Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 1

Za: *László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó*

Zdržal sa: *Mgr. Boris Bátora*

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Róbert Szabó a Jozef Sládeček.

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Za: *Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček*

Zdržal sa: *Mgr. Róbert Szabó*

návrh bol schválený

4 . Kontrola uznesení

P. poslankyňa Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Výročná správa hlavného kontrolóra obce za r. 2017

Hlavný kontrolór obce Ing. Alexander Szabó prečítal výročnú správu hlavného kontrolóra obce za r.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

U z n e s e n i e
č. U-9/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

výročnú správu hlavného kontrolóra obce za rok 2017



6. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o záujme obce v budúcnosti odkúpiť pozemok pod budúcou cestou medzi ulicami Mlynská a Záhradná od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Veľký Kýr. Pozemok v súčasnosti v dôsledku chyby v katastri nie je zapísaný na liste vlastníctva, prebieha však konanie o oprave chyby pod č. X 50/2017, v ktorom bude toto pochybenie katastra napravené. Keďže cirkev má záujem pozemok urýchlene predať, ako najvhodnejšie sa javí uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa cirkev zaviazne pozemok predať obci, aby sa predišlo prípadnému predaju v prospech tretej osoby.

Hlasovanie za schválenie uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Rímskokatolícka cirkev a budúcim kupujúcim Obec Veľký Kýr, ohľadne parcely registra „C“ parc. č. 119/12:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e č. U-10/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľký Kýr, IČO: 34015418, so sídlom Hlavná 42/52, 94107 Veľký Kýr a budúcim kupujúcim Obec Veľký Kýr, ohľadne parcely registra „C“ parc. č. 119/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m², k. ú. Veľký Kýr za kúpnu cenu dohodou vo výške 3000 €, pričom zmluvné strany sú povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu ohľadne vyššie uvedenej parcely v lehote do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o oprave chyby v katastri, ktoré konanie je vedené pod č. X 50/2017 a ktorého predmetom je zápis vyššie uvedeného pozemku do listu vlastníctva budúceho predávajúceho. Na pozemku viazne in rem vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí akéhokoľvek druhu cez celý pozemok parc. č. 119/12 v prospech vlastníka parcely č. 111/9. Kúpna cena bude v celosti vyplatená pri podpise zmluvy o budúcej zmluve.

Kúpa pozemku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.



Na základe vyššie uvedeného schválilo obecné zastupiteľstvo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Rímskokatolícka cirkev, farnosť Velký Kýr, IČO: IČO: 34015418, so sídlom Hlavná 42/52, 94107 Velký Kýr a budúcim kupujúcim Obec Velký Kýr, ohľadne parcely registra „C“ parc.č. 119/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 666 m², k.ú. Velký Kýr za kúpnu cenu dohodou vo výške 3000 €, pričom zmluvné strany sú povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu ohľadne vyššie uvedenej parcely v lehote do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o oprave chyby v katastri, ktoré konanie je vedené pod č. X 50/2017 a ktorého predmetom je zápis vyššie uvedeného pozemku do listu vlastníctva budúceho predávajúceho. Na pozemku viazne in rem vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí akéhokoľvek druhu cez celý pozemok parc.č. 119/12 v prospech vlastníka parcely č. 111/9. Kúpna cena bude v celosti vyplatená pri podpise zmluvy o budúcej zmluve.

Kúpa pozemku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

Starostka informovala, že toto rozpočtové opatrenie obsahuje zmeny, ktoré vyplývajú z transferov od štátu pre ZŠ (na školu v prírode, lyžiarsky výcvik a k nim prislúchajúce výdavkové položky). Okrem toho na strane výdavkov ide o navýšenie pôvodne rozpočtovaných položiek:

- na zakúpenie stolov vo veľkom kultúrnom dome o 2500 € (keďže sa prijala podmienka, aby boli tieto stoly z tvrdého dreva s kovovými nohami, tak 5000 € nestačí. V obchode sú takéto stoly okolo 450 €, po preskúmaní trhu je známe, že výroba by stála do 200€ za stôl)
- na opravu parkiet veľkého kultúrneho domu – navýšenie o 510 € (okrem veľkej sály sa obrúsilo a prelakovalo aj pódium)
- navýšenie odmeny správcovi telovýchovnej jednoty o 1500€ na rok (od marca 2018 je prijatý nový správca, ktorý sa bude starať okrem hlavného ihriska aj o školské ihrisko)
- oprava pokazeného plynového kotla na ihrisku za 297€ v januári
- podľa zmluvy na verejné osvetlenie sa suma údržby verejného osvetlenia bude musieť každý rok jednou sumou dať do rozpočtu.
- Rozpočtové opatrenie starostka č. 1/2017 – je to kompetencia, ktorú má starostka využila na dorovnanie položiek koncom roka zvlášť pre obec (6903,80€ na príjmovej časti a 2079,29€ na výdavkovej časti) a zvlášť pre ZŠ (616€ na príjmovej časti a 884€ na výdavkovej časti), aby sa mohol uzatvoriť rozpočtový rok.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2018:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-11/2018



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

V zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

Úprava rozpočtu obce :

Príjmová časť				
Pč	EK	Zdroj	Popis	Suma
1	312012	111	Transfer ŠR - ZŠ asistent učiteľa	+ 3 360,00
2	312012	111	Transfer ŠR - ZŠ deti soc. znevýhod. prostredia	+ 200,00
3	312012	111	Transfer ŠR - ZŠ lyžiarsky kurz	+ 5 250,00
4	312012	111	Transfer ŠR - ZŠ škola v prírode	+ 3 500,00
Príjmy spolu				+ 12 310,00
Výdavková časť				
Pč	EK	Zdroj	Popis	Suma
5	633001	41	VKD - stoly, stoličky	+ 2 500,00
6	635004	41	TJ - údržba prevádzkových strojov - kotol	+ 297,00
7	635006	41	VO - údržba ELTODO	+ 12 222,00
8	635006	41	VKD - oprava parkiet	+ 510,00
9	637027	41	TJ - odmena správcovi	+ 1 500,00
10	637037	41	ZŠ vrátenie nevyčerpaných prostr. lyžiarsky kurz	+ 2 550,00
11	717002	46	VKD - údržba budov, objektov - fasáda	- 17 029,00
Výdavky obce				+ 2 550,00
12	634004	111	ZŠ - prepravné - lyžiarsky výcvik	+ 2 700,00
13	634004	111	ZŠ - prepravné - škola v prírode	+ 3 500,00
14	633006	111	ZŠ - deti zo soc.znev.prostr. - všeobecný materiál	+ 200,00
15	611	111	ZŠ - tarifný plat - asistent učiteľa	+ 2 490,00
16	623	111	ZŠ - poisťné do ostatných ZP - asistent učiteľa	+ 249,00
17	625001	111	ZŠ - nemocenské poisť. - asistent učiteľa	+ 38,00
18	625002	111	ZŠ - dôchodkové poisť. - asistent učiteľa	+ 423,00
16	625003	111	ZŠ - úrazové poisť. - asistent učiteľa	+ 20,00
20	625005	111	ZŠ - zamestnanosť - asistent učiteľa	+ 20,00
21	625007	111	ZŠ - príspevok do RF solidarity - asistent učiteľa	+ 120,00
Výdavky ZŠ				+ 9 760,00
Výdavky spolu				+ 12 310,00

b) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostka č.1/2017

Príjmová
časť

Pč	EK	Zdroj	Popis	Suma
1	121001	41	Daň z pozemkov	+ 3 994,50
2	121002	41	Daň za stavby	+ 181,00
3	212002	41	Príjem z prenajatých pozemkov	+ 483,50
4	212003	41	Príjem z prenajatých budov - byty	+ 189,20



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

5	212003	41	Príjem z prenajatých nebytových priestorov	+	326,50
6	223001	41	Platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb	+	324,90
7	292008	41	Príjem z odvodov z hazardných hier	+	606,20
8	456002	46	Príjem zábezpeky - byty	+	798,00
Príjmy obce					6 903,80

Výdavková časť

Pč	EK		Popis		Suma
9	633006	41	OÚ - všeobecný materiál	-	-1 500,00
10	633016	41	OÚ - reprezentačné	-	-839,30
11	611	41	OÚ - tarifný plat	+	505,60
12	621	41	OÚ - poisťné do VŠZP	+	327,70
13	623	41	OÚ - poisťné do ostatných ZP	+	27,50
14	625001	41	OÚ - nemocenské poisťenie	+	77,60
15	625002	41	OÚ - starobné poisťenie	+	835,10
16	625003	41	OÚ - úrazové poisťenie	+	49,00
17	625004	41	OÚ - invalidné poisťenie	+	178,70
18	625005	41	OÚ - poisťenie v nezamestnanosti	+	55,40
19	625007	41	OÚ - poisťenie do RF solidarity	+	282,70
20	637003	41	OÚ - propagácia, inzercia, reklama	-	-1 566,80
21	637005	41	OÚ - špeciálne služby	+	1 393,70
22	637014	41	OÚ - stravné lístky	+	32,50
23	637016	41	OÚ - prídely do SF	+	97,30
24	651002	41	OÚ - úroky z dlhodobého úveru 9b.j.	+	27,70
25	623	41	Zastupiteľstvo - poisťné do ostatných ZP	-	-55,20
26	621	41	Zastupiteľstvo - poisťné do VŠZP	+	55,20
27	621	41	Soc.slужby - poisťné do VŠZP	-	-197,80
28	625001	41	Soc.slужby - nemocenské poisťenie	+	8,30
29	625002	41	Soc.slужby - starobné poisťenie	+	82,90
30	625002	41	Soc.slужby - starobné poisťenie	+	4,70
31	625004	41	Soc.slужby - invalidné poisťenie	+	17,70
32	625005	41	Soc.slужby - poisťenie v nezamestnanosti	+	5,80
33	625007	41	Soc.slужby - poisťenie do RF solidarity	+	27,40
34	637037	41	ŠJ - vrátenie nevyčerpaného prostr. stravné soc.deti	+	51,00
35	633006	41	Garáže - všeobecný materiál	-	-3 800,00
36	634002	41	Garáže - servis automobilov	-	-367,10
37	611	41	Garáže - tarifný plat	+	2 348,50
38	621	41	Garáže - poisťné do VŠZP	+	45,20
39	625001	41	Garáže - nemocenské poisťenie	+	53,50
40	625002	41	Garáže - starobné poisťenie	+	1 022,70
41	625003	41	Garáže - úrazové poisťenie	+	58,00
42	625004	41	Garáže - invalidné poisťenie	+	124,00
43	625005	41	Garáže - poisťenie v nezamestnanosti	+	38,30
44	625007	41	Garáže - poisťenie do RF solidarity	+	346,90
45	632001	41	Garáže - elektrina, plyn	+	57,20
46	637016	41	Garáže - prídely do SF	+	72,80



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

47	635006	41	DS - údržba cintorínov	-	-1 868,40
48	611	41	DS - tarifný plat	+	482,90
49	621	41	DS - poistné do VŠZP	+	100,80
50	625001	41	DS - nemocenské poistenie	+	14,00
51	625002	41	DS - starobné poistenie	+	141,10
52	625003	41	DS - úrazové poistenie	+	7,82
53	625007	41	DS - poistné do RF solidarity	+	47,90
54	633004	41	DS - prevádzkové stroje, zariadenia	+	186,50
55	717002	41	Cintorín - zakrytie odvodňovacieho kanála	+	887,30
56	642015	41	OÚ - náhrada za nemoc	-	-127,30
57	623	41	Knižnica - poistné do ostatných ZP	-	-223,80
58	611	41	Knižnica - tarifný plat	+	216,60
59	625001	41	Knižnica - nemocenské poistenie	+	7,20
60	625002	41	Knižnica - starobné poistenie	+	75,80
61	625003	41	Knižnica - úrazové poistenie	+	4,20
62	625004	41	Knižnica - invalidné poistenie	+	16,17
63	625005	41	Knižnica - poistenie v nezamestnanosti	+	5,40
64	625007	41	Knižnica - poistné do RF solidarity	+	25,70
65	633016	41	Spoločenské podujatia	+	694,80
66	637027	41	Mórinca - odmeny učiteľ	+	800,00
67	632001	41	MKD - elektrina, plyn	+	424,00
68	635006	41	VKD - údržba budov	+	158,60
69	633009	41	OÚ - knihy, publikácie	+	17,60
Výdavka obce					2 079,29
70	633006	111	Matrika - všeobecný materiál	-	-104,07
71	633010	111	Matrika - pracovné odev	-	-0,42
72	611	111	Matrika - tarifný plat	+	3,00
73	623	111	Matrika - poistné do ostatných ZP	+	29,00
74	625001	111	Matrika - nemocenské poistenie	+	4,06
75	625002	111	Matrika - starobné poistenie	+	40,60
76	625003	111	Matrika - úrazové poistenie	+	2,32
77	625004	111	Matrika - invalidné poistenie	+	8,70
78	625005	111	Matrika - poistenie v nezamestnanosti	+	2,90
79	625007	111	Matrika - poistenie do RF solidarity	+	13,91
80	623	111	Voľby - poistné do ostatných ZP	-	-44,02
81	625004	111	Voľby - nemocenské poistenie	+	0,66
82	625002	111	Voľby - starobné poistenie	+	27,57
83	625003	111	Voľby - úrazové poistenie	+	1,57
84	625004	111	Voľby - invalidné poistenie	+	4,41
85	625005	111	Voľby - poistenie v nezamestnanosti	+	0,46
86	625007	111	Voľby - poistenie do RF solidarity	+	9,35
87	637026	111	Voľby - odmeny a príspevky	-	-196,95
88	637027	111	Voľby - odmeny mimopracovného pomeru	+	196,95
90	633006	111	Evidencia obyvateľstva - všeobecný materiál	-	-36,80
91	633006	111	Register adries - všeobecný materiál	+	36,80
Výdavky zo ŠR					0,00
Výdavky spolu					2 079,29



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

**Príjmy
zŠ**

PČ	EK	Zdroj	Názov rozpočtu	Typ zmeny	Suma
1	223001	41	ŠJ-vlastný príjem	+	592,00
2	292019	41	ZŠ-vl.príjem /zbery, preplatky/	+	24,00
Príjmy spolu				+	616,00

**Výdavky
zŠ**

PČ	EK	Zdroj	Názov rozpočtu	Typ zmeny	Suma
3	632003	111	ZŠ-poštovné, telefon	-	132,5
4	633006	111	ZŠ-všeobecný materiál	-	228,41
5	637004	111	ZŠ-všeobecné služby, revízie	-	0,68
6	612002	111	ZŠ-príplatky-nižšie sek.vzdel.	-	2986,79
7	625003	111	ZŠ-úrazové poisť.-niž.sek.vzdel.	-	1,97
8	632001	111	ZŠ-energie-niž.sek.vzdel.	-	3632,32
9	632003	111	ZŠ-poštovné, telefon-niž.sek.vzdel.	-	139,5
10	633006	111	ZŠ-všeobecný materiál-niž.sek.vzdel.	-	81,1
11	633009	111	ZŠ-knihy, čas., učeb.pomôcky-niž.sek.vzdel.	-	33,11
12	637012	111	ZŠ-poplatky banke-niž.sek.vzdel.	-	33,33
13	637014	111	ZŠ-stravovanie zamest.-niž.sek.vzdel.	-	146,87
14	637016	111	ZŠ-prídely do SF-niž.sek.vzdel.	-	30,98
15	642015	111	ZŠ-nemocenské dávky-niž.sek.vzdel.	-	1,57
16	635004	111	ZŠ-údržba strojov, prístrojov	+	144,2
17	611	111	ZŠ-tarifný plat-niž.sek.vzdel.	+	7301,96
18	631001	111	ZŠ-cestovné výdavky-niž.sek.vzdel.	+	2,97
19	611	41	MŠ-tarifné platy	-	1298,87
20	612002	41	MŠ-príplatky	-	438,02
21	623	41	MŠ-poistné do ostatných ZP	-	50
22	637014	41	MŠ-stravovanie zamestnancov	-	138,33
23	625002	41	MŠ-dôchodkové poistenie	+	326,35
24	631001	41	MŠ-cestovné	+	15,96
25	632001	41	MŠ-energie-elektrina, plyn	+	1548,17
26	633006	41	MŠ-všeobecný materiál	+	27,67
27	637016	41	MŠ-prídely do sociálneho fondu	+	7,07
28	611	41	ŠKD-tarifný plat	-	21,55
29	637016	41	ŠKD-prídely do sociálneho fondu	+	21,55
30	632001	41	ŠJ-energie-vl.príjem	+	1960,13
31	637016	41	ŠJ-prídely do SF-vl.príjem	+	33,02
32	637004	41	ŠJ-všeobecné služby-vlast. príjem	-	1377,15
33	623	41	ŠJ-poistné do ost. ZP-nižšie sekund. vzdel.	-	141,22
34	611	41	ŠJ-tarifný plat-nižšie sekund.vzdel.	-	272,04



35	612002	41	ŠJ-príplatky-nižšie sekund.vzdel.	-	140,91
36	621	41	ŠJ-poistné do VŠZP-nižšie sekund. vzdel.	-	459,1
37	632001	41	ŠJ-energie-nižšie sekund. vzdel.	-	537,26
38	625007	41	ŠJ-príspevok do RF-predprim. vzdel.	+	230,83
39	625001	41	ŠJ-nemocenské poist.-primárne vzdel.	+	0,4
40	625007	41	ŠJ-príspevok do RF-primárne vzdel.	+	31,4
41	625001	41	ŠJ-nemocenské poist.-nižšie sekund.vzdel.	+	45,88
42	625002	41	ŠJ-dôchodkové poistenie-nižšie sekund.vzdel.	+	208
43	625003	41	ŠJ-úrazové poist.-nižšie sekund. vzdel.	+	18,62
44	625005	41	ŠJ-príspevok do FZ-nižšie sekund.vzdel.	+	2,52
45	633009	111	ZŠ-vzdel.poukazy-knihy,čas.,uč.pom.	+	22,05
46	637004	111	ZŠ-vzdel.poukazy-všeobecné služby	-	22,05
47	621	41	ŠJ-poistné do VŠZP-primárne vzdel.	-	487,12
Výdavky spolu				-	884,00

8. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia

➤ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - RNDr. Alexander Kántor

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc. č. 398/7, k. ú. Veľký Kýr, nachádzajúcu sa v bezprostrednom susedstve novovytvorenej parc. č. 398/5 v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho Alexandra Kántora, ktorý schválili dňa 2.2.2018 na 24. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce parc. č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m², geometrickým plánom č. 6C/17, overeným pod č. 918/17 odčlenená z parcely registra „E“ parc. č. 500/7:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-12/2018



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc. č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m²**, geometrickým plánom č. 6C/17, overeným pod č. 918/17 odčlenená z parcely registra „E“ parc. č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m², zapísanej na LV 3662, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 € /m² kupujúcemu RNDr. Alexander Kántor, rod. , nar. , trvale bytom do jeho výlučného vlastníctva.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc. č. 398/7 sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku zapísaného na LV 3707, k. ú. Veľký Kýr, ktorého podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 je kupujúci RNDr. Alexander Kántor. Vyššie uvedená parcela bola právnyimi predchodcami kupujúceho a následne kupujúcim dlhodobo užívaná

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to pozemku - parcela registra „C“ parc.č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m², geometrickým plánom č. 6C/17, overeným pod č. 918/17 odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 € /m² kupujúcemu Alexander Kántor, rod. , nar. , trvale bytom do jeho výlučného vlastníctva, s nasledujúcim odôvodnením osobitného zreteľa: *Parcela registra „C“ parc.č. 398/7 sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku zapísaného na LV 3707, k.ú. Veľký Kýr, ktorého podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 je kupujúci Alexander Kántor. Vyššie uvedená parcela bola právnyimi predchodcami kupujúceho a následne kupujúcim dlhodobo užívaná.*

➤ **Žiadosť občianskeho združenia Kynderko**

V tomto bode oboznámila starostka obce prítomných poslancov so žiadosťou občianskeho združenia Kynderko o výpožičku priestorov, kde by sa mohli stretávať mamičky s deťmi a realizovať svoje aktivity. Keďže ide o najaktívnejšie občianske združenie, realizuje množstvo aktivít, ktoré majú úspech medzi občanmi, má obec záujem poskytnúť im vhodné priestory, kde bude možné prísť aj s kočíkom. Ako vhodné priestory prichádzajú do úvahy priestory bývalého kvetinárstva, ktoré sa obci nepodarilo prenechať do nájmu a ktoré musia byť vykurované a udržiavané. Navrhuje sa uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov na dobu 3 rokov, s možnosťou výpovede zo strany obce (výpovedná lehota 30 dní).

Hlasovanie za schválenie zámeru prenechať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to nebytový priestor na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na Nám. sv. Jána č. or. 7:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0



Za: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. U-13/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to nebytový priestor na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ parc. č. 495/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m² na Nám. sv. Jána, č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m², do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu KYNDERKO, IČO 50536290, so sídlom Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 2 na dobu 3 rokov za účelom zriadenia detského centra s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: OZ KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. Realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, tvorivú a umeleckú činnosť a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužitý, pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať, obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zriadenia detského centra, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenechať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to nebytový priestor na prízemí v budove malého kultúrneho domu so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m² na Nám. sv. Jána, č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m², do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu KYNDERKO, IČO 50536290, so sídlom Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 2 na dobu 3 roky za účelom zriadenia detského centra s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a, výpovedná lehota 30 dní.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Občianske združenie KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužívaný (pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať), obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zriadenia detského centra, nakoľko obec má záujem podporovať stretávanie a aktivity matiek s deťmi.



➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Miroslav Dojčán a Mária Verešová**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Miroslava Dojčána a p. Márie Verešovej, rod. _____ o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/38, záhrady o výmere 40 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok sa nachádza bezprostredne pred pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a je nimi dlhodobo užívaný ako predzáhradka. Prevodom by došlo k zosúladieniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Poslanci sa dohodli, že pred schválením samotného predaja, budú žiadať vysporiadanie listu vlastníctva od p. Miroslava Dojčána (nakoľko nevložil na kataster rozsudok súdu o vysporiadaní majetku po rozvoде, čiže jeho bývalá manželka je ešte stále zapísaná na liste vlastníctva).

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ parc.č. 495/38, záhrady o výmere 40 m², zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčán, Ing. Andrea Gyepes, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. U-14/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku – **parcela registra „C“ parc.č. 495/38, záhrady o výmere 40 m²**, zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 €/m² kupujúcim Miroslav Dojčán, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____ a Mária Verešová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom _____ do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: Miroslav Dojčán – spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k celku a Mária Verešová - spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc. č. 495/38 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami parcela registra „C“ parc. č. 460/2, 460/3 a stavbou so súp.č.186 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Miroslava Dojčána a parcelou registra „C“ parc. č. 460/5 v podielovom spoluvlastníctve oboch kupujúcich. Pozemok je užívaný ako predzáhradka, nezasahuje do spevnenej komunikácie. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.



Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/38, záhrady o výmere 40 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 € /m² kupujúcim Miroslav Dojčán, rod. , nar. , trvale bytom a Mária Verešová, rod. , nar. , trvale bytom do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: Miroslav Dojčán – spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k celku a Mária Verešová - spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ k celku s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: *Parcela registra „C“ parc.č. 495/38 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami parcela registra „C“ parc.č. 460/2, 460/3 a stavbou so súp.č.186 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Miroslava Dojčána a parcelou registra „C“ parc.č. 460/5 v podielovom spoluvlastníctve oboch kupujúcich. Pozemok je užívaný ako predzáhradka, nezasahuje do spevnenej komunikácie. Prevodom sa zosúladuje užívateľský a právny stav.*

-starostka ďalej informovala, že do viacerých bánk boli rozoslané žiadosti o umiestnenie bankomatu v obci, ale ani napriek tomu, že už prešli asi tri týždne neprišla z bánk žiadna odpoveď

-starostka ešte informovala, že budúci týždeň dostane cenovú ponuku na vypracovanie projektu na priechod pre chodcov na Nitrianskej ulici pri soche sv. Anny a následne bude kontaktovať Slovenskú správu ciest ohľadne realizácie.

-poslanci sa dohodli, že kontajner na šatstvo pri hlavnej ceste (oproti Kamennému mostu) bude premiestnený za veľký kultúrny dom, nakoľko niektorí obyvatelia z Komjatíc z neho vyťahujú oblečenie a nechajú ho porozhadzované v okolí kontajnera.

-p. poslanec Sládeček sa opýtal, či by sa mohol vrátiť kontajner na smeti pri vínne domčeky v Hlbokej ceste. Po následnej diskusii medzi poslancami starostka odpovedala, že kontajner sa tam vráti.

-p. poslanec Sládeček sa ešte opýtal v akom štádiu je realizácia kamerového systému. Starostka odpovedala, že by mala byť v máji/júni, z projektu sa zakúpi šesť kamier a z vlastných zdrojov by sa potom dokúpilo ešte viac kamier.

-p. poslanec Csepédi sa opýtal, či by sa nedalo niečo spraviť s neplatičmi daní. Starostka odpovedala, že väčšinu tvoria dlhodobí neplatiaci obyvatelia v zlej finančnej situácii a už pred dvoma rokmi sa zaviedlo to, že nebude im vydané žiadne potvrdenie, ak budú nejaké od obecného úradu požadovať. Ďalej sa poslanci dohodli, že nech sa dá právnickej kancelárii vypracovať smernica na vymáhanie pohľadávok od neplatičov.

-p. poslanec Dojčán sa opýtal, či by sa nedalo spraviť chodník od mosta pri námestí ku kostolu na brehu rieky. Starostka odpovedala, že daný pozemok je vo vlastníctve Povodia Váhu (Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik). Poslanci sa dohodli, že by sa tam mohol vysypať makadam, aby ľudia aspoň nemali zablatené topánky.

-p. poslanec Sládeček navrhol, aby sa povedalo majiteľovi predajne Letmann na námestí pri moste, aby povedal svojim zákazníkom, aby obaly od skonsumovaného tovaru hádzali do smetnej nádoby pri obchode a nie do rieky



-p. poslanec Szabó sa opýtal na Zberný dvor. Starostka mu odpovedala, že sa tam začali upratovacie práce a tretíkrát sa ide podávať projekt Publicita a informovanosť, lebo Slovenská agentúra životného prostredia v ňom znovu našla nedostatky (pričom aj okolité obce sú na tom podobne)

10. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 19.32 hod.

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Boris Bátora

.....

Ing. Andrea Gyepes

.....