



## Z á p i s n i c a

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 27.4.2018 od 19.00 hod

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny poslanci:

Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó

### 1. Otvorenie zasadnutia

26. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Mgr. Boris Batora a Jozef Sládeček, ostatní boli prítomní.

Starostka predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemku vo vlastníctve RKC
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018
7. Návrh VZN č. 1/2018 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľký Kýr
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
10. Záver

*Hlasovanie za návrh programu 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva:*

*Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0*

*Za: László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó*

**návrh bol schválený**

Na zasadnutí je už prítomný aj p. poslanec Ing. Erik Bottlik.

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou pani Gabrielu Dubickú.



### 3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Dalibor Rampaško a Mgr. Ladislav Kottlík

*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*

*Prítomní: 9      za: 7*

*Za: Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mária Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Róbert Szabó*

**návrh bol schválený**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: László Csepedi a Mária Čebík.

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

*Prítomní:      9      za:      7      proti: 0      zdržal sa:      2*

*Za: Ing. Erik Bottlík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó*

*Zdržali sa: László Csepedi, Mária Čebík*

**návrh bol schválený**

### 4 . Kontrola uznesení

P. poslanec Mgr. Róbert Szabó prečítal uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

### 5. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o záujme obce majetko-právne usporiadať miestnu komunikáciu medzi ulicami Mlynská a Záhradná tak, aby sa obec stala výlučným vlastníkom pozemkov tvoriacich verejnú priestranosť tejto ulice. Nakoľko v dôsledku chyby v katastri nebolo vlastnícke právo k parcele registra „C“ parc.č. 119/12, k.ú. Veľký Kýr zapísané na LV cirkvi. V súčasnosti je už konanie o oprave chyby v katastri, vedené pod č. 50/2017, ukončené a pozemok je zapísaný na LV 1232, k.ú. Veľký Kýr, v dôsledku čoho je možné uzatvoriť kúpnu zmluvu. Navrhuje sa kúpna cena vo výške 3000€, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy. Na pozemku viazne vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí akéhokoľvek druhu cez celý pozemok parc.č. 119/12 v prospech vlastníka parcely č. 111/9 (v súčasnosti p. Alexander Borbély). Nadobudnutie pozemku, na ktorom je postavená vyššie uvedená miestna komunikácia, je v záujme obce a tiež jej občanov, keďže sa jedná o cestu využívanú občanmi obce aj



---

ostatnou verejnosťou. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje starostka obce schváliť kúpu parcely registra „C“ parc.č. 119/12, k.ú. Veľký Kýr za kúpnu cenu 3000€.

Na minulom zasadnutí sa schválilo uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Rímskokatolíckou cirkvou a obcou. Zasadnutie sa konalo 2. marca, ale kataster medzitým opravil chybu rozhodnutím č. X-50/2017-18 dňa 21.2.2018. Čiže prekážka, kvôli ktorej sa chcela uzatvoriť zmluva o budúcej kúpnej zmluve je odstránená, preto pani starostka dané uznesenie č. U-10/2018 nepodpísala, pretože sa stalo neodôvodneným.

*Hlasovanie za kúpu parcely registra „C“ parc. č. 119/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1232, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Veľký Kýr:*

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**č. U-15/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

**kúpu parcely registra „C“ parc. č. 119/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1232, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Veľký Kýr, IČO: 34015418, Hlavná 42/52, 941 07 Veľký Kýr do výlučného vlastníctva obce Veľký Kýr za kúpnu cenu dohodou vo výške 3000 €.**

---

Na základe vyššie uvedeného schválilo obecné zastupiteľstvo kúpu parcely registra „C“ parc.č. 119/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1232, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Veľký Kýr, IČO: 34015418, Hlavná 42/52, 941 07 Veľký Kýr do výlučného vlastníctva obce Veľký Kýr za kúpnu cenu 3000€.

## **6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018**

Starostka informovala, že toto rozpočtové opatrenie obsahuje časti, prvá časť sa týka ZŠ (v nej sa menia iba kódy zdrojov financovania, čiže toto rozpočtové opatrenie je nulové), druhá časť sa týka obce. Ďalej starostka vysvetlila jednotlivé položky tohto rozpočtového opatrenia:

- príjem obce od Slovseffu vo výške 5824€ je dotáciou od Európskej záručnej rozvojovej banky po realizácii výmeny verejného osvetlenia
- rozpočtované splátky výmeny svetiel verejného osvetlenia vo výške 19077€ ročne (čo je 1589,75€ mesačne)



-stoly do veľkého kultúrneho domu (VKD) - navýšenie výdavkovej položky z dôvodu, že pri prieskume trhu dodávateľ uviedol sumu bez DPH

Celková výška tohto rozpočtového opatrenia je 13739,44€. Navýšenie v rozpočte bude vykryté (odmínusované) z položky VKD - oprava fasády, ktorá sa tento rok nebude realizovať.

*Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2018:*

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

*Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mária Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó*

**návrh bol schválený**

**U z n e s e n i e**  
**č. U-16/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2018**

**A.) rozpočtové opatrenie ZŠ**

Príjmová časť

PČ	EK		Popis		Suma
1	223001	41	ŠJ-vlastný príjem	-	9 000,00
2	223001	72f	ŠJ-vlastný príjem	+	9 000,00
3	223002	41	MŠ-príjem poplatkov	-	4 140,00
4	223002	72g	MŠ-školné	+	4 140,00
5	292019	41	ZŠ-vl.príjem /zbery, preplatky/	-	200,00
6	292019	72j	ZŠ-zbery, ost.vl.príjem	+	200,00
7	223002	41	ŠKD-príjem poplatkov	-	1 560,00
8	223002	72g	ŠKD-školné	+	1 560,00
<b>Príjmy spolu</b>					<b>0,00</b>

Výdavková časť

PČ	EK		Popis		Suma
9	632001	41	MŠ-energie-elektrina,plyn	-	4 140,00
10	632001	72g	MŠ-energie-vl.príjem	+	4 140,00



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

11	625007	41	ŠKD-príspevok do RF	-	466,00
12	625007	72g	ŠKD-príspev.do RF-vl.príj.	+	466,00
13	632001	41	ŠKD-energie	-	624,00
14	632001	72g	ŠKD-energie-vl.príjem	+	624,00
15	633006	41	ŠKD-všeobecný materiál	-	50,00
16	633006	72g	ŠKD-všeobecný mat.-vl.príjem	+	50,00
17	633009	41	ŠKD-knihy, učeb.pomôcky	-	50,00
18	633009	72g	ŠKD-knihy,uč.pom.-vl.príjem	+	50,00
19	637004	41	ŠKD-všeobecné služby	-	160,00
20	637004	72g	ŠKD-všeob.slуж-vl.príjem	+	160,00
21	637016	41	ŠKD-prídela do sociálneho fondu	-	160,00
22	637016	72g	ŠKD-prídela do SF-vl.príjem	+	160,00
23	642015	41	ŠKD-nemocenské dávky	-	50,00
24	642015	72g	ŠKD-nemocenské dávky-vl.príjem	+	50,00
25	632001	41	ŠJ-energie-vl.príjem	-	4 010,00
26	632001	72f	ŠJ-energie-vl.príjem	+	3 960,00
27	632001	41	ŠJ-energie-nižšie sekund. vzdel.	+	50,00
28	632002	72f	ŠJ-vodné, stočné-vlast. príjem	+	624,00
29	632002	41	ŠJ-vodné-vl.príjem	-	624,00
30	632003	72f	ŠJ-poštovné,telefón-vl.príjem	+	528,00
31	632003	41	ŠJ-poštovné,telefon-vl.príjem	-	528,00
32	633004	72f	ŠJ-prev.stroje,prístř.,zar.-vl.príjem	+	1 500,00
33	633004	41	ŠJ-prev.str.,prístř.-vl.príjem	-	1 500,00
34	633006	72f	ŠJ-všeobecný materiál-vlast.príjem	+	755,00
35	633006	41	ŠJ-všeobecný mat.-vl.príjem	-	755,00
36	633010	41	ŠJ-pracovné odevy-vl.príjem	-	50,00
37	633010	72f	ŠJ-prac.odevy-vl.príjem	+	50,00
38	637004	41	ŠJ-všeobecné služby-vlast. príjem	-	1 158,00
39	637004	72f	ŠJ-všeobecné služby-vl.príjem	+	1 158,00
40	637016	41	ŠJ-prídela do SF-vl.príjem	-	375,00
41	637016	72f	ŠJ-prídela do SF-vl.príjem	+	375,00
42	642015	41	ŠJ-nemocenské dávky-vl.príjem	-	50,00
43	642015	72f	ŠJ-nemocenské dávky-vl.príjem	+	50,00
44	633006	41	ZŠ-zbery-všeobecný materiál	-	200,00
45	633006	72j	ZŠ-zbery,ost.vl.príjem-všeobec.mat.	+	200,00
<b>Výdavky spolu</b>					<b>0,00</b>

**B.) rozpočtové opatrenie obce**

## Príjmová časť

Pč	EK	Zdroj	Popis		Suma
1	133006	41	Daň za ubytovanie	+	510,00
2	212003	41	Nájomné za nebytové priestory	+	3 000,00
3	311	41	Príjem - SLOVSEFF	+	5 824,00
4	312001	111	Aktivačná činnosť - materiál, úrazové poistenie	+	47,91
5	312012	111	Transfer zo ŠR - Register adries	+	165,00
6	331001	72c	Transfer z HU - Emberi Erőforrások Minisztériuma	+	3 212,03
7	453	46	Čerpanie z fondu opráv - byty	+	272,50
8	456002	71	Príjem zábezpeky 9b.j.	+	708,00
<b>Príjmy spolu</b>					<b>+ 13 739,44</b>

## Výdavková časť

Pč	EK		Popis		Suma
9	625003	111	Aktivačná činnosť - úrazové poistenie	+	6,64
10	633006	111	Aktivačná činnosť - pracovná odev	+	41,27
11	633006	111	Register adries - všeobecný materiál	+	165,00
12	633010	72c	Mórinca - odev, obuv z transferu HU	+	1 997,88
13	637027	72c	Mórinca - odmena učiteľ z transferu HU	+	1 214,15
14	635006	46	9b.j. oprava z fondu opráv	+	200,00
15	635006	46	2x6b.j. oprava z fondu opráv	+	72,50
16	633001	41	VKD - stoly, stoličky	+	1 400,00
17	635006	41	TJ - údržba budov (okná, kotel)	+	470,00
18	637035	41	Poplatky RTVS	+	224,50
19	717002	41	VO rekonštrukcia LED	+	19 077,00
20	819002	71	Vrátenie zábezpeky 9b.j.	+	708,00
21	717002	46	VKD - oprava fasády	-	11 837,50
<b>Výdavky spolu</b>					<b>+ 13 739,44</b>

**7. Návrh VZN č. 1/2018 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľký Kýr**

Starostka informovala, že nové VZN o pridelovaní bytoviek bolo potrebné urobiť z dôvodu, že sa čoskoro bude kolaudovať 4 bytová jednotka pri ZŠ, ktorá je iná ako doterajšie. Líši sa tým, že nebola postavená pomocou dotácie štátu a úveru Štátneho fondu rozvoja bývania. Predchádzajúce VZN riešilo iba postupy pre takéto bytovky a nebola tam aktuálna sadzba zábezpeky. Preto zámerom bolo riešiť pridelovanie bytov jedným spoločným VZN s uvedením podmienok pre rôzne typy bytov. Návrh tohto VZN bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce.

Do návrhu VZN bol po pracovnej porade doplnený bod, že pri každom predĺžení nájomnej zmluvy sa bude posudzovať príjem domácnosti.



---

Hlasovanie za schválenie VZN č. 1/2018 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľký Kýr:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mária Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-17/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

VZN č. 1/2018 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľký Kýr

---

Starostka ešte dodala, že toto VZN č. 1/2018 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Veľký Kýr nahrádza VZN č. 1/2007 o pravidlách pre zostavenie poradia uchádzačov o pridelenie obecných nájomných bytov vybudovaných v Obci Veľký Kýr.

## **8. Žiadosti občanov**

### **➤ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Miroslav Dojčán a Mária Verešová**

Starostka informovala, že na minulom zasadnutí sa schvaľoval zámer previesť parc.č. 495/38, predzáhradka o výmere 40 m<sup>2</sup> do vlastníctva p. Miroslava Dojčána a p. Márie Verešovej. Keďže neboli žiadateľom predložené podklady, ktoré poslanci žiadali predložiť k tejto žiadosti, tak o tejto žiadosti sa bude rokovať až keď bude aktuálna, čiže po doložení potrebných podkladov žiadateľom.

### **➤ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Ing. Lórant Peternai, PhD. a manželka PaedDr. Zuzana Peternai, PhD.**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Ing. Lórant Peternai, PhD. a manž. PaedDr. Zuzany Peternai, PhD., , Nové Zámky o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pred ich pozemkami, zapísanými na LV 353, k.ú. Veľký Kýr. Tento pozemok je žiadateľmi a predtým právny predchodcami užívaný ako predzáhradka. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.



---

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ parc.č. 495/97, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy:*

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**č. U-18/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku – **parcela registra „C“ parc.č. 495/97, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 €/m<sup>2</sup> kupujúcim Ing. **Lórant Peternai**, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky a manželka PaedDr. Zuzana Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – parcela registra „C“ parc.č. 495/97 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 353, k.ú. Veľký Kýr), je nimi a predtým ich právnymi predchodcami užívaná ako predzáhradka. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/97, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcim Ing. Lórant Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky a manželka PaedDr. Zuzana Peternai, PhD., rod. , nar. , trvale bytom , Nové Zámky do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: „Parcela registra „C“ parc.č. 495/97 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 353, k.ú. Veľký Kýr), je nimi a predtým ich právnymi predchodcami užívaná ako predzáhradka. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.“





➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Žofia Janyíková a jej dve dcéry**

Starostka informovala, že k tejto žiadosti advokátska kancelária obce vypracovala podklady, ale na pracovnej porade sa poslanci dohodli, že nakoľko žiadateľky nevedia v súčasnosti preukázať vlastníctvo rodinného domu a dvoru, ku ktorým si žiadajú prikúpiť obecné parcely, je potrebné, aby si pred odkupovaním vyriešili najprv tieto vlastnícke vzťahy. Naša advokátska kancelária odporučila, aby sa nerokovalo ani o zámere, aby tento prípad nebol zbytočne otvorený rok alebo dva. Žiadateľky s týmto návrhom súhlasia. Teda o tejto žiadosti sa bude rokovať, ak si o to znova požiadajú, čiže keď budú mať dvor a dom na svojom mene.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – Július Dobrotka a manželka Katarína Dobrotková**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Júliusa Dobrotku, \_\_\_\_\_, Veľký Kýr a manželky Kataríny Dobrotka, \_\_\_\_\_, Veľký Kýr o odkúpenie časti obecného pozemku nachádzajúcej sa vedľa ich pozemku, zapísaného na LV 1362, k. ú. Veľký Kýr, (diel 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zapísanej na LV 1, k. ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 34691588-5/2018). Pod pozemkom sa nachádza vínná pivnica, ktorá bola právnymi predchodcami žiadateľov dlhodobo užívaná. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností. Nakoľko žiadatelia dlhodobo neužívali tento pozemok, cena bude 10€/m<sup>2</sup>, žiadatelia s touto cenou súhlasia.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku – diel 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 34691588-5/2018, úradne overeným pod č. 227/18 odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1:*

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

**U z n e s e n i e**  
**č. U-19/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to časti pozemku – **diel 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 34691588-5/2018, úradne overeným pod č. 227/18 odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavané plochy a nádvoría o



---

výmere 16399 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **10 €/m<sup>2</sup>** kupujúcim **Július Dobrotka**, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a manželka Katarína Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – diel 1 odčlenený z parcela registra „C“ parc. č. 1174/47 sa nachádza bezprostredne vedľa pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 1362, k. ú. Veľký Kýr), ku ktorému je aj pričlenený. Pod odkupovaným pozemkom sa nachádza vínna pivnica kupujúcich, ktorí sa o pozemok aj doteraz starali.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to dielu 1 o výmere 75 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 34691588-5/2018, úradne overeným pod č. 227/18 odčleneného z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16399 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10€/m<sup>2</sup> kupujúcim Július Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr a manželka Katarína Dobrotka, rod. , nar. , trvale bytom , Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: *„Diel 1 odčlenený z parcela registra „C“ parc. č. 1174/47 sa nachádza bezprostredne vedľa pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – kupujúcich (LV 1362, k. ú. Veľký Kýr), ku ktorému je aj pričlenený. Pod odkupovaným pozemkom sa nachádza vínna pivnica kupujúcich, z tohto dôvodu je kupujúcimi a predtým ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaný. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.“*

### ➤ **Žiadosti o odkúpenie obecného majetku – László Csepedi a Tibor Csepedi**

Starostka informovala, že ide o žiadosť p. László Csepediho o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 1876/37, záhrady o výmere 876 m<sup>2</sup>. Ide o časť záhrady, žiadateľom a jeho právnymi predchodcami vyše 60 rokov užívanej. Predná, vysporiadaná časť pozemku, ktorá bola predmetom dedičského konania po starých rodičoch, bola minulý rok v rámci rodiny odpredaná, ale zadná časť záhrady nebola doteraz vysporiadaná, do dnešného dňa nie je na túto parcelu založený list vlastníctva registra C, starí rodičia užívali záhradu v dobrej viere ako vlastnú a po ich úmrtí boli užívateľmi a platiteľmi dane už vyše 15 rokov rodičia žiadateľa, ktorí nemajú žiadne nedoplatky na daniach. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav. K žiadosti je pripojený geometrický plán.

Žiadosť na odkúpenie nevysporiadaných parciel registra E tejto záhrady podal aj Tibor Čepedi. Starostka informovala, že obaja žiadatelia mali spoločných starých rodičov. Na túto zadnú časť záhrady nebol založený ani list vlastníctva, nebola ani predmetom dedičského konania, lebo ich predkovia ju užívali v dobrej viere ako vlastnú. Od úmrtia starých rodičov záhradu užívali a platili za to daň rodičia p. László Csepediho, preto si začal záhradu vybavovať, dal si pozemok zamerať geometrickým plánom, aby vedel podať žiadosť



o odkúpenie. Žiadosť Tibora Čepediho obsahuje iba náčrt pozemkov, kde nie je presne vyšpecifikované, akú výmeru chce odkúpiť od obce, čiže žiadosť je neúplná a na základe nej nie je možné v súčasnosti riešiť odpredaj. Starostka následne otvorila rozpravu k týmto žiadostiam. Nasledovala búrlivá diskusia medzi prítomným žiadateľom p. Tiborom Csepedim, starostkou a poslancami, ktorá sa ukončila návrhom starostky za hlasovanie o odročenie týchto dvoch žiadostí a za ich prerokovanie stavebnou komisiou. P. Tibor Csepedi povedal, že doplní chýbajúce údaje do svojej žiadosti.

*Hlasovanie za odročenie prerokovania žiadostí László Csepediho a Tibora Csepediho o odkúpenie obecných pozemkov:*

*Prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 1*

*Za: Ing. Erik Bottlík, Mária Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó*

*Zdržal sa: László Csepedi*

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-20/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**o d r o č u j e**

prerokovanie žiadostí László Csepediho a Tibora Csepediho o odkúpenie obecných pozemkov.

---

➤ **Žiadosť občianskeho združenia Kynderko**

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov, že zámer prenajať majetok obce a to nebytový priestor na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ parc. č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m<sup>2</sup> na Nám. sv. Jána, č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 5,02 m<sup>2</sup> a WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup>, do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu KYNDERKO, IČO 50536290, so sídlom Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 2 na dobu 3 rokov za účelom zriadenia detského centra s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní, ktorý schválili na 25. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 2.3.2018, bol zverejnený. Je však potrebné schváliť samotné prenechanie nehnuteľnosti do nájmu a následne vyhotoviť nájomnú zmluvu. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom nájmu a s odôvodnením osobitného zreteľa.



---

*Hlasovanie za prenechanie nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to nebytový priestor na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ parc. č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m<sup>2</sup> na Nám. sv. Jána, č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z miestností o výmere 43,68 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 5,02 m<sup>2</sup> a WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup>:*

*Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0*

*Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó*

### **návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e** **č. U-21/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

prenechanie nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to nebytový priestor na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ parc. č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m<sup>2</sup> na Nám. sv. Jána, č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z miestností o výmere 43,68 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 5,02 m<sup>2</sup> a WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup>, do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu **KYNDERKO**, IČO 50536290, so sídlom Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 2 na dobu 3 rokov za účelom zriadenia detského centra s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** OZ KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. Realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, tvorivú a umeleckú činnosť a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužitý, pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať, obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zriadenia detského centra, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

---

Na základe vyššie uvedeného schválilo obecné zastupiteľstvo prenechanie majetku obce, a to nebytový priestor na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na parcele registra „C“ parc. č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m<sup>2</sup> na Nám. sv. Jána, č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z miestností o výmere 43,68 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 5,02 m<sup>2</sup> a WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup>, do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu KYNDERKO, IČO 50536290, so sídlom Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 2 na dobu 3 rokov za účelom zriadenia detského centra s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: OZ KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. Realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, tvorivú a umeleckú činnosť a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužitý, pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať, obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zriadenia detského centra, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

## 9. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia

### ➤ **Oprava sociálnych zariadení B pavilónu ZŠ**

Starostka informovala o tom, že rozpočet na túto opravu bol súčasťou žiadosti o riešenie havarijného stavu, ktorá bola podaná ešte minulý rok na Ministerstvo školstva. Nakoľko sa nevie, kedy sa budú uvoľňovať peniaze na tento účel, a či obec dostane na to peniaze, starostka navrhla, aby sa to realizovalo z vlastných zdrojov, a to z rezervného fondu (starostka vysvetlila, že rezervný fond obce je fond, do ktorého sa presúvajú našporené peniaze obce z výsledku hospodárenia a môžu sa minúť len ako kapitálové výdavky, čiže do nehnuteľného majetku) a na použitie prostriedkov z rezervného fondu je potrebné uznesenie. P. poslanec Bottlík podotkol, že treba osloviť čo najviac firiem, aby cena išla čo najviac dole.

*Hlasovanie za použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – rekonštrukciu sociálnych zariadení B pavilónu ZŠ na základe výsledku verejného obstarávania:*

*Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0*

*Za: Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó*

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-22/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – rekonštrukciu sociálnych zariadení B pavilónu ZŠ na základe výsledku verejného obstarávania.

---



➤ **Zberný dvor**

Starostka informovala, že momentálne sa rieši povolenie na prevádzkovanie zberného dvora prostredníctvom Okresného úradu Nové Zámky - Odbor životného prostredia a k žiadosti je potrebné priložiť aj zmluvu na zhodnotenie drobného stavebného odpadu. Doteraz to robila firma Prospect Nové Zámky na základe objednávky (boli objednaný, keď sa nazbieralo potrebné množstvo drobného stavebného odpadu), ale teraz je potrebné k projektu predložiť aj zmluvu. V rámci okresu Nové Zámky sú oni jediná firma, ktorá má všetky certifikáty na zhodnotenie tohto druhu odpadu. Aj samotný Okresný úrad odporúča práve túto firmu. Ďalej starostka vysvetlila, čo vlastne patrí do drobného stavebného odpadu, napr. obíjané obklady z rôznych prerábok v domoch, pričom celková hmotnosť drobného stavebného odpadu je zo zákona 1000kg na osobu na rok. Na zbúranie rodinného domu si ľudia budú musieť objednať firmu, ktorá sa s tým zaoberá, lebo tieto malé zberné dvory na obciach nie sú na to stavané. Cena za kg je schválená vo VZN na najnižšiu zákonom danú sadzbu. Cestná váha bude dodaná asi za mesiac. V rámci tohto projektu sa tam bude môcť zbierať šatstvo, drobný stavebný odpad, biologicky rozložiteľný odpad a objemný odpad. Objemný odpad je zo zákona odpad, ktorý sa nezmesť do zberných nádob (napr. matrace, nábytok). P. poslanec Čebík sa opýtal, či chladnička, z ktorej bol vybraný kompresor, sa môže dať do objemového odpadu. Starostka odpovedala, že nie, lebo zákon klasifikuje chladničku ako elektroodpad. P. poslanec Dojčan navrhol, aby sa dvakrát ročne zbieral zelený bioodpad zo záhrad pred domov. Starostka odpovedala, že tento zber bude uskutočňovaný do zberných nádob, ktoré budú rozmiestnené po obci.

*Hlasovanie za uzatvorenie rámcovej zmluvy so spoločnosťou Prospect spol. s r.o. , J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky IČO: 34 107 100 na likvidáciu, uskladnenie a recykláciu drobného stavebného odpadu na dobu 5 rokov s možnosťou výpovede s 12 mesačnou výpovednou lehotou:*

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Mário Čebík, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Dalibor Rampaško, Mgr. Róbert Szabó

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-23/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie rámcovej zmluvy so spoločnosťou Prospect spol. s r.o. , J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky IČO: 34 107 100 na likvidáciu, uskladnenie a recykláciu drobného stavebného odpadu na dobu 5 rokov s možnosťou výpovede s 12 mesačnou výpovednou lehotou.

---



➤ **Informácia o schválení projektu Školskej jedálne ZŠ**

Starostka informovala, že dňa 10.4.2018 obec dostala rozhodnutie o schválení projektu rekonštrukcie Školskej jedálne ZŠ, a zároveň podotkla, že toto rozhodnutie kompetentní vystavili s vyše ročným oneskorením. Celkové oprávnené náklady projektu sú 189.470€ a výška nenávratného finančného príspevku je 179.997€. Momentálne sa pripravuje zazmluvnenie projektu. Starostka ešte pripomenula, že vlni poslanci odsúhlasili spolufinancovanie neoprávnených nákladov k tomuto projektu vo výške 50.000€, čiže sa upustí od opravy fasády veľkého kultúrneho domu, nakoľko rekonštrukcia školskej jedálne je prioritnejšia kvôli jej havarijnemu stavu.

➤ **Verejný vodovod na ulici Sv. Kelemena**

Starostka informovala, že budúci týždeň sa bude kolaudovať prvá etapa stavebných prác tohto vodovodu t. j. na Železničnej ulici. Dňa 3.4.2018 bola spolu s poslankyňou Ing. Andreou Gyepes u investičného riaditeľa vodárni ohľadne realizácie verejného vodovodu na ul. Sv. Kelemena, ktorý prisľúbil zaradenie tejto investície do realizačného plánu podniku do druhého polroka tohto roka (čiže v septembri).

➤ **Bankomat**

Starostka informovala, že dňa 9.2.2018 oslovila 5 bánk so žiadosťou o umiestnenie bankomatu v obci. Do dnešného dňa prišla odpoveď iba od Slovenskej sporiteľni a to zamietavé stanovisko.

➤ **Priechod pre chodcov na Nitrianskej ulici pri soche sv. Anny**

Starostka informovala, že dostala cenovú ponuku na tento priechod a aj na dopravné zrkadlo pri križovatke Novozámockej a ulici na Sihoti vo výške 1666,46€. Zároveň obdržala aj vyhodnotenie, že Dopravný inšpektorát by neschválil priechod pre chodcov na tejto križovatke.

-p. poslanec Csepédi sa opýtal, či by sa dalo znova označiť priechod pre chodcov pri Kamennom moste. Starostka odpovedala, že to je v kompetencii Slovenskej správy ciest.

-p. poslanec Čebík sa opýtal na realizáciu chodníka od čerpacej stanici. Starostka odpovedala, že je to „nekonečný príbeh“, ale konečne sa bude môcť požiadať o územné konanie a stavebné povolenie. Nevedela povedať, či realizácia by mohla byť ešte tento rok.

-p. poslanec Rampaško spomenul, že sa bude riešiť stojatá voda na Malokýrskej ulici vykopaním jamy na kraji cesty a jej zasypaním makadamom.

P. poslanec Kottlík odišiel o 20:25hod.

-starostka ešte informovala, že dňa 8.5.2018 o 17.00hod bude brigáda za skrášenie obce. Boli oslovené všetky organizácie, ktoré žiadajú transfery od obce a vítaní sú zúčastniť sa aj ostatní obyvatelia. Budú sa zbierať odpadky, vystrihávať kríky atď., ľudia si môžu priniesť záhradné nožnice, motyky, hrable; rukavice a vrecia zabezpečí obec.

-starostka ešte spomenula, že bude osadené nové pouličné svetlo na Vinohradníckej ulici na žiadosť obyvateľov ulice, keďže dané miesto je neosvetlené. Dala ešte naceniť osvetlenie odjazdovej cesty z nového cintorína, cenovú ponuku dostala na sumu 6719€; keďže táto suma je veľmi vysoká, osvetlenie cesty sa bude riešiť iným spôsobom (reflektorom alebo



solárnou lampou za asi 1500€)

-p. poslanec Szabó sa opýtal, kde sú umiestnené kamery. Starostka odpovedala, že sa z projektu zakúpilo 6 kamier a sú na ceste do zberného dvora, výjazde z obce do Branču, na rohu Budovateľskej ulici, na novom cintoríne, výjazde z obce pri Velkeeri a Hlbokej ceste. P. poslanec Čebík zdôraznil, že by bolo veľmi dôležité umiestniť kameru na výjazde z obce z ulice Hámad, lebo tade zvyknú ľudia nosiť smeti na zberný dvor (Kačín). Starostka doplnila, že v projekte sa žiadalo o 10 kamier, obec dostala iba 6, ale doloží z vlastných zdrojov 5000€ na dokúpenie ďalších kamier. P. poslanec Bottlík sa opýtal, kde sa budú ukladať záznamy z kamier. Starostka odpovedala, že na serveri na obecnom úrade.

## 10. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 20.34 hod.

Ing. Judita Valašková v.r.  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Dalibor Rampaško v.r.

Mgr. Ladislav Kottlík v.r.