



Z á p i s n i c a

z 1 zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 16. 1. 2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

1. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valášková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina prítomných a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Mgr. Ladislav Kottlík nebol prítomný, hlavný kontrolór sa ospravedlnil.

Starostka ďalej predniesla návrh programu.

Hlasovanie za návrh programu 1. zasadnutia OZ:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Ing. Žanetu Kováčovú.

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: László Csepédi a Mário Čebík

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Jozef Sládeček a Mgr. Róbert Szabó

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 1

Zdržali sa: Jozef Sládeček

návrh bol schválený



4. Kontrola uznesení

Keďže hlavný kontrolór nebol prítomný, kontrolu uznesení predniesla starostka obce. Poslanci nemali námietky voči odzneným uzneseniam.

5. Správa o stave Obce k 15.12.2014

Starostka predniesla správu o stave financií k 15.12.2014, ktorá je prílohou zápisnice.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2015-2017

Poslančkyňa Gizela Kevélyová predniesla stanovisko hlavného kontrolóra (je prílohou zápisnice) k návrhu rozpočtu.

7. Návrh rozpočtu obce na rok

Starostka uviedla, že návrh rozpočtu bol zákonným spôsobom zverejnený a na obecný úrad neboli doručené žiadne pozmeňujúce návrhy. Požiadala poslancov aby sa prihlásili do rozpravy.

- Mgr. Róbert Szabó sa spýtal na transfer pre Citarový súbor Mórinca.
- Starostka navrhla aby sa prostriedky odobrali z transferu pre dobrovoľný hasičský zbor, keďže podľa informácií už tento zbor nevykazuje činnosť a ani v minulosti pridelený transfer nečerpali, a prideliť ho Citarovému súboru.
- Gizela Kevélyová sa spýtala na nevyúčtovaný transfer pre FC, keďže sa teraz hlasuje o transfere aj pre nich.
- Jozef Sládeček reagoval, že uskutočnila sa schôdza FC, kde sa zvolilo nové vedenie FC. A staré vedenie bude musieť zúčtovať poskytnuté transfery.

Hlasovanie za návrh rozpočtu na roky 2015 – 2017, s presunutím prostriedkov vo výške 400 eur z transferu pre dobrovoľných hasičov na transfer pre citarový súbor Mórinca:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

návrh bol schválený

**U z n e s e n i e**
U-1/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) s c h v a ľ u j e

Rozpočet obce na rok 2015 - 2017

2) b e r i e n a v e d o m i e

	OBEC	ZŠ s MŠ s VJSaM
Bežné príjmy	1.200.772,- €	17.400,- €
Kapitálové príjmy	1.600,- €	
<u>Finančné operácie</u>	<u>0,- €</u>	
súhrn všetkých príjmov		1.219.772,- €

	OBEC	ZŠ s MŠ s VJSaM
Bežné výdavky	581.742,- €	563.840,- €
Kapitálové výdavky	22.458,- €	
<u>Finančné operácie</u>	<u>51.732,- €</u>	
súhrn všetkých výdavkov		1.219.772,- €

3) b e r i e n a v e d o m i e

Programový rozpočet na roky 2015 – 2017

8. Určenie odmeny poslancov OZ

Starostka uviedla, že odmeňovanie poslancov a členov komisií je upravené v Zásadách odmeňovania. Výška odmeny poslancov sa určuje uznesením OZ, doteraz bola odmena za zasadnutie pre poslancov vo výške 20 eur/zasadnutie OZ.

- Gizela Kevélyová navrhla vzhľadom na stav financií vzdať sa odmeny .
- Mário Čebík navrhol nevzdať sa odmeny s tým, že tieto by išli na podúčet a následne by sa neskôr mohli použiť na vybraný účel.
- Ing. Andrea Gyepes uviedla, že nie je možné v účtovníctve zrealizovať návrh Mária Čebíka. Navrhla aby sa postupovalo podľa návrhu Gizely Kevélyovej a rozpočtovým opatrením sa budú môcť presunúť z položky určenej na odmenu poslancov na položku, kde budú prostriedky potrebné.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie o určení odmeny pre poslancov OZ vo výške 0 eur/zasadnutie s platnosťou od 15.12.2014:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-2/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

u r č u j e

odmenu poslancom obecného zastupiteľstvo vo výške 0,- € za každé jedno zasadnutie s účinnosťou od 15.12.2014

9. Návrh na zriadenie odborných komisií OZ, ich predsedov a členov.

Starostka navrhla zriadenie 4 komisií :

- Komisia na ochranu verejného záujmu
- Komisia výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností
- Komisia finančno-sociálna
- Komisia kultúry a športu

Hlasovanie o zriadení navrhnutých komisií:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Starostka následne navrhla členov komisií nasledovne:



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Komisia na ochranu verejného záujmu: Mgr. Ladislav Kottlík, László Csepedi, Dalibor Rampaško, Mgr. Boris Bátora

Hlasovanie za navrhnutých členov komisie na ochranu verejného záujmu:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Boris Bátora

návrh bol schválený

Komisia výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností: Mário Čebík, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó, László Csepedi, Dalibor Rampaško, Ing. Pavol Kóňa, Ladislav Kazán, Alexej Janík

Hlasovanie za navrhnutých členov komisie na ochranu verejného záujmu:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Komisia finančno-sociálna: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Ing. Ladislav Dojčan, Mgr. Ladislav Kottlík, Jozef Sládeček, Gizela Kevélyová

Hlasovanie za navrhnutých členov komisie na ochranu verejného záujmu:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Komisia kultúry a športu: Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, László Csepedi, Mgr. Róbert Szabó, Mário Čebík, Mgr. Boris Bátora, Dalibor Rampaško, Judita Kelemenová, Helena Kanyicsková, Ing. Štefan Száraz

Hlasovanie za navrhnutých členov komisie na ochranu verejného záujmu:



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Starostka pokračovala navrhnutím predsedov komisií. Za predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu bol navrhnutý Mgr. Boris Bátora. Za predsedu komisie výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností bol navrhnutý Mário Čebík. Za predsedu komisie finančno-sociálnej navrhla starostka Ing. Erika Bottlika. Za predsedu komisie kultúry a športu navrhla starostka Gizelu Kevélyovú.

Hlasovanie za predsedu komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Borisa Bátora:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Boris Bátora

návrh bol schválený

Hlasovanie za predsedu komisie výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností Mária Čebíka:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Hlasovanie za určenie Ing. Erika Bottlika za predsedu komisie finančno-sociálnej:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

Zdržal sa: Ing. Erik Bottlik

návrh bol schválený

Hlasovanie za predsedu komisie kultúry a športu Gizelu Kevélyovú:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
U-3/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) z r i a d ť u j e

Komisiu na ochranu verejného záujmu
Komisiu výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností
Komisiu finančno-sociálnu
Komisiu kultúry a športu

2) u r č u j e

členov Komisie na ochranu verejného záujmu: Mgr. Ladislav Kottlík, László Csepedi, Dalibor Rampaško, Mgr. Boris Bátora
členov Komisie výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností: Mário Čebík, Jozef Sládeček, Mgr. Róbert Szabó, László Csepedi, Dalibor Rampaško, Ing. Pavol Kóňa, Ladislav Kazán, Alexej Janík
členov Komisie finančno-sociálnej: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Ing. Ladislav Dojčan, Mgr. Ladislav Kottlík, Jozef Sládeček, Gizela Kevélyová
členov Komisie kultúry a športu: Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, László Csepedi, Mgr. Róbert Szabó, Mário Čebík, Mgr. Boris Bátora, Dalibor Rampaško, Judita Kelemenová, Helena Kanyicsková, Ing. Štefan Száraz

3) u r č u j e

za predsedu:
Komisie na ochranu verejného záujmu: Mgr. Borisa Bátoru
Komisie výstavby, životného prostredia a vybavovania sťažností: Mária Čebíka
Komisie finančno-sociálnej: Ing. Erika Bottlika
Komisie kultúry a športu: Gizelu Kevélyovú



Starostka uviedla, že sa postupuje tiež podľa Zásad odmeňovania, a že v poslednom období sa odmeny členom komisií neudelili. Opäť sa pristúpilo k hlasovaniu o odmene vo výške 0 eur za zasadnutie

Hlasovanie o určení odmeny členom a predsedom odborných komisií:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-4/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

u r č u j e

- a) odmenu členom odborných komisií vo výške 0,-€ za každé jedno zasadnutie
 - b) odmenu predsedom odborných komisií vo výške 0,- € za každé jedno zasadnutie
-

11. Zrušenie uznesenia č. U-38/2012 a Dodatku č. 1/2012 k Smernici hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Veľký Kýr

Starostka navrhla zrušiť spomínané uznesenie a dodatok k nemu, na ktorých sa uznieslo OZ ešte za minulého vedenia, kvôli nezhodám pri rozpočtových opatreniach.

Poslanci súhlasili s tým, že starostka ich bude informovať o rozpočtových opatreniach, ktoré schváli, a prijme sa dodatok v ktorom sa upraví § 19 a tak sa obmedzí suma rozpočtových opatrení, ktoré môže schvaľovať starosta.

Hlasovanie za zrušenie uznesenia č. U-38/2012 zo dňa 5.10.2012 a Dodatku č. 1/2012 k Smernici hospodárenia s fin. prostriedkami obce Veľký Kýr :

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0



návrh bol schválený

Hlasovanie za schválenie Dodatku č. 2/2015, ktorý upravuje § 19 tak, že v § 19 v každom bode sa pridáva slovné spojenie „za rozpočtový rok“ :

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-5/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

a) r u š í

uznesenie č. U-38/2012 zo dňa 5.10.2012 a Dodatok č. 1/2012 k Smernici hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľký Kýr

b) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2/2015 k Smernici hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľký Kýr, ktorý mení § 19 na znenie:

1. Starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov obce do sumy 9.958 EUR za rozpočtový rok
 2. Starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie – viazanie rozpočtových výdavkov do výšky 9.958 EUR za rozpočtový rok
 3. Starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu obce do výšky 9.958 EUR za rozpočtový rok.
-



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Starostka navrhla do školskej rady nasledovných poslancov: László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes a Gizelu Kevélyovú.

Následne po záujme Mgr. Róberta Szaba o členstvo v Školskej rade László Csepedi mu prenechal svoje miesto.

Hlasovanie za delegovanie poslancov – Mgr. Róbert Szabó, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes a Gizela Kevélyova za členov Školskej rady pri ZŠ :

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

U-6/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

u r č u j e

za členov Školskej rady pri ZŠ s MŠ s VJSaM poslancov OZ: Mgr. Róbert Szabó, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová

13. Návrh na preskúmanie územného plánu Obce Veľký Kýr

Starostka oboznámila prítomných, že každé 4 roky je obec povinná preskúmať územný plán. Zmena územného plánu by stála obec 15 - 20 tis. Eur, čo si v súčasnosti obec nemôže dovoliť. Preto navrhla schváliť uznesením, že nie potrebné meniť územný plán obce.

Hlasovanie o tom, že nie sú potrebné zmeny a doplnky územného plánu ako aj zosúladenie územného plánu obce s územným plánom regiónu:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0



návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-7/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

p r e h l a s u j e

že po preskúmaní Územného plánu obce Veľký Kýr schváleného uznesením č. 85/2008 zo dňa 22.2.2008 nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky a nie je potrebné obstaráť ani novú územnoplánovacia dokumentáciu, pretože sa nezmenili územno-technické, hospodárske ani sociálne predpoklady, na základe, ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia; nie je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby; ani nie je potrebné zosúladiť územný plán obce s územným plánom regiónu.

14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2015

Pani poslankyňa Gizela Kevélyová prečítala plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015.

Poslanci nemali námietky.

Hlasovanie za schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-8/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2015

15. Žiadosti občanov

Starostka pokračovala žiadosťami občanov:

- a) Žiadosť Miroslava Dojčana o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2014 z dôvodu, že ju nemohol vyčerpať ani do konca roka 2015 vzhľadom na ukončenie výkonu funkcie starostu obce Veľký Kýr ku dňu 15.12.2014. Starostka navrhla nevyhovieť žiadosti.

Hlasovanie za nepreplatenie nevyčerpanej dovolenky pre bývalého starostu obce Miroslava Dojčana:

Prítomní: 10 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 2

Zdržali sa: Mgr. Boris Bátora, Mário Čebík

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
U-9/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť predchádzajúceho starostu obce Miroslava Dojčana o preplatenie nevyčerpanej dovolenky.

- b) Starostka predniesla druhú žiadosť od Hajnalky Peternayovej o prenájom ďalších priestorov na účely rozšírenia svojich obchodných aktivít. Starostka uviedla, že je pani Peternayová ochotná spolu s manželom zainvestovať vlastné prostriedky do rekonštrukcie priestorov, čím by aj obec získala.
 - Po dohode s poslancami sa pristúpilo k hlasovaniu o schválenie žiadosti o prenájom na dobu určitú 3 roky s prednostným právom na predĺženie prenájmu.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za prenájom priestor na ulici Mlynskej na rozšírenie obchodných aktivít Hajnalky Peternayovej:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-10/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

žiadosť Hajnalky Peternayovej o prenájom priestorov na ulici Mlynskej na rozšírenie obchodných aktivít.

- c) Ďalšia žiadosť prišla od Zlatice Bačkovej, ktorá sa na OZ obrátila so žiadosťou o finančný príspevok na zaplatenie dlžnej sumy za zhotovený pomník pre jej nebohú dcérku. Svoj záväzok nedokáže sama uhradiť, keďže je po rozvode manželstva, je dlhodobo PN a je tiež v hmotnej núdzi, ktorá jej bola priznaná po rozvode manželstva.
- Starostka danú žiadosť odporúčala na prerokovanie v komisii.
 - Emerencia Pospígelová sa pýtala o slovo, následne navrhla, usporiadať dobrovoľnú zbierku.

Hlasovanie za odporúčanie prerokovať žiadosť vo finančno-sociálnej komisii:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-11/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



o d p o r ú č a

prerokovanie žiadosti Zlatice Bačíkovej o poskytnutie finančnej výpomoci finančno-sociálnej komisii

- d) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe preschváliť prevod majetku obce - zmeniť text uznesenia, ktorým bol schválený prevod dielov 5,6,7,8 z parcel registra „C“ parc.č. 493/1, 690, zapísaných na LV 1, k.ú. Velký Kýr podľa geometrického plánu č. 7/2011 v prospech p. Smatanovej. Pôvodný postup obce a uznesenie majú nedostatky, kvôli ktorým došlo k prerušeniu konania na katastri. Obec mala uvedený pozemok previesť do vlastníctva Smatanovej podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o časť pozemku pod rodinným domom p., Smatanovej a príľahlý dvor. Postup obce pri prevode a cena zodpovedajú obvyklému postupu a obvyklej cene, keď obec prevádza pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok do vlastníctva občana, avšak v zápisnici a uznesení toto nebolo výslovne uvedené (nesprávne sa uviedlo, že pozemok sa prevádza priamym predajom) a preto je potrebné prevod preschváliť a zmeniť uznesenie tak, aby zodpovedalo skutočnosti (t.j. zámeru zmluvných strán postupovať podľa výnimky uvedenej v § 9a ods,8 písm.b) zákona o majetku obcí) a tiež platným zákonom.

Hlasovanie na základe uvedeného za zmenu znenia uznesenia č. U-64/2012 zo dňa 7.12.2012 a uznesenia č. U-37/2013 zo dňa 21.11.2013:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-12/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) s c h v a ľ u j e



zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-64/2012 zo dňa 7.12.2012, ktorého text po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Veľký Kýr, a to dielu 5 o výmere 26 m², dielu 6 o výmere 91 m², dielu 7 o výmere 52 m², geometrickým plánom č. 7/2011, overeným pod č. 117/11 odčlenených z parcely registra „C“ parc.č. 493/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1061 m² a dielu 8 o výmere 57 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 690, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1357 m² (parcely registra „C“ parc.č. 493/1 a 690 zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr) do výlučného vlastníctva kupujúcej Heleny Smatanovej, rod. Szárazovej, , Veľký Kýr za kúpnu cenu 180,80 EUR. Prevod vyššie uvedeného majetku obce sa vykoná predajom za použitia výnimky podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-37/2013, zo dňa 21.11.2013, ktorého text po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm.c) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení prevod majetku obce Veľký Kýr, a to dielu 5 o výmere 26 m², dielu 6 o výmere 91 m², dielu 7 o výmere 52 m², geometrickým plánom č. 7/2011, overeným pod č. 117/11 odčlenených z parcely registra „C“ parc.č. 493/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1061 m² a dielu 8 o výmere 57 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 690, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1357 m² (parcely registra „C“ parc.č. 493/1 a 690 zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr) do výlučného vlastníctva kupujúcej Heleny Smatanovej, rod. Szárazovej, , Veľký Kýr za kúpnu cenu 180,80 EUR. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko sa jedná o časť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcej a príslušnú plochu (dvor), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej.

- e) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe preschváliť prevod majetku obce - zmeniť text uznesenia, ktorým bol schválený prevod záhrady parcely registra „C“ parc.č. 1932/5, k.ú. Veľký Kýr v prospech p. Énekeša. Pôvodný postup obce a uznesenie majú nedostatky, kvôli ktorým došlo k prerušeniu konania na katastri. Obec mala uvedený pozemok previesť do vlastníctva p. Énekeša a jeho manželky, pričom malo byť postupované podľa výnimky uvedenej



v § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže obaja spoločne vlastní stavby a susedný pozemok, s ktorými tvorí prevádzaná záhrada neoddeliteľný celok. P.Énekešová sa po prerušení konania pripojila k manželovej žiadosti o odkúpenie pozemku. Postup obce pri prevode a cena zodpovedajú obvyklému postupu a obvyklej cene, keď obec prevádza pozemok pod stavbou a príslušný pozemok do vlastníctva občana, avšak v zápisnici a uznesení toto nebolo výslovne uvedené (nesprávne sa uviedlo, že pozemok sa prevádza priamym predajom) a preto je potrebné prevod preschváliť a zmeniť uznesenie tak, aby zodpovedalo skutočnosti (t.j. zámeru zmluvných strán postupovať podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.b) zákona o majetku obcí) a tiež platným zákonom.

Hlasovanie na základe uvedeného o zmenu textu uznesení U-21/2013 zo dňa 31.5.2013 a U-40/2013 zo dňa 21.11.2013:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-13/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-21/2013 zo dňa 31.5.2013, ktorého text po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Veľký Kýr, a to parcely registra „C“ parc.č. 1932/5, záhrady o výmere 1145 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich Štefan Énekeš, rod. Énekeš,

a Mária Énekešová, rod. Verešová,

za kúpnu cenu 0,80 EUR/m² t.j. celková kúpna cena predstavuje 916 EUR.

Prevod vyššie uvedeného majetku obce sa vykoná predajom za použitia výnimky podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-40/2013 zo dňa 21.11.2013, ktorého text po



zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm.c) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení prevod majetku obce Veľký Kýr, a to parcely registra „C“ parc.č. 1932/5, záhrady o výmere 1145 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich Štefan Énekeš, rod. Énekeš, a Mária Énekešová, rod. Verešová, formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 0,80 EUR/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 916 EUR. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko sa jedná o časť záhrady príľahlej k pozemkom a stavbám v BSM kupujúcich, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich.

- f) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o potrebe preschváliť prevod majetku obce - zmeniť text uznesenia, ktorým bol schválený prevod registra „C“ parc.č. 629/15, k.ú. Veľký Kýr v prospech p. Pavlovičovej. Pôvodný postup obce a uznesenie majú nedostatky, kvôli ktorým došlo k prerušeniu konania na katastri. Pri prevode malo byť postupované podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže prevádzaný pozemok je príľahlou plochou k pozemkom a stavbe v podielovom spoluvlastníctve p. Pavlovičovej a jej synov a tvorí s nimi neoddeliteľný celok. Synovia p. Pavlovičovej Ľudovít Pavlovič, Jozef Pavlovič a Peter Pavlovič sa po prerušení konania pripojili k matkinej žiadosti o odkúpenie pozemku. Postup obce pri prevode a cena zodpovedajú obvyklému postupu a obvyklej cene, keď obec prevádza pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok do vlastníctva občana, avšak v zápisnici a uznesení toto nebolo výslovne uvedené (nesprávne sa uviedlo, že pozemok sa prevádza priamym predajom) a preto je potrebné prevod preschváliť a zmeniť uznesenie tak, aby zodpovedalo skutočnosti (t.j. zámeru zmluvných strán postupovať podľa výnimky uvedenej v § 9a ods.8 písm.b) zákona o majetku obcí) a tiež platným zákonom.

Hlasovanie na základe uvedeného o zmene textu uznesení č. U-51/2012 zo dňa 5.10.2012 a U-61/2012 zo dňa 7.12.2012:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený



**Uznesenie
U-14/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-51/2012 zo dňa 5.10.2012, ktorého text po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm.a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Veľký Kýr, a to parcely registra „C“ parc.č. 629/15, orná pôda o výmere 612 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Pavlovičová Katarína, rod. Grófová, v podiele 3/6, Pavlovič Ludovít, rod. Pavlovič v podiele 1/6, Pavlovič Jozef, rod. Pavlovič, v podiele 1/6 a Pavlovič Peter, rod. Pavlovič, v podiele 1/6 k celku, za kúpnu cenu 538,56 EUR. Prevod vyššie uvedeného majetku obce sa vykoná predajom za použitia výnimky podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-61/2012 zo dňa 7.12.2012, ktorého text po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm.c) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení prevod majetku obce Veľký Kýr, a to parcely registra „C“ parc.č. 629/15, orná pôda o výmere 612 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Pavlovičová Katarína, rod. Grófová, v podiele 3/6, Pavlovič Ludovít, rod. Pavlovič v podiele 1/6, Pavlovič Jozef, rod. Pavlovič, v podiele 1/6 a Pavlovič Peter, rod. Pavlovič, v podiele 1/6 k celku, formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 538,56 EUR. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko sa jedná o pozemok príľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcich.



- g) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Kyšuckej o odkúpenie časti pozemku v jej dvore, ktorý predstavuje príslušnú plochu, tvoriacu so stavbou vo vlastníctve manželov Kyšuckých neoddeliteľný celok. Predajom uvedenej časti obecného pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom evidovaným na katastri. Aj keď sa jedná o príslušnú plochu, vzhľadom na spôsob vyhotovenia geometrického plánu a skutočnosť, že dom je zapísaný v BSM žiadateľky a jej manžela, nepostupuje sa podľa § 9a ods.8 písm.b) zákona o majetku obcí, ktoré ustanovenie zákona sa štandardne používa na predaj obecných pozemkov pod domami a príslušných pozemkov, ale z hľadiska právnej istoty bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že uvedený pozemok je časťou oploteného dvora kupujúcej a predstavuje príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej a jej manžela. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Hlasovanie o zámere previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce p. Kyšuckej:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-15/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku – diel 1 o výmere 23 m², geometrickým plánom č. 12/2013, overeným pod č. 202/13 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 301/1, vodné plochy o výmere 1554 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 18,40 EUR, kupujúcej Jolana Kyšucká, rod. Križanová, do jej výlučného vlastníctva v celosti.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa – uvedený pozemok je časťou oploteného dvora kupujúcej a predstavuje príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej a jej manžela. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav. Keďže stavba je vo vlastníctve oboch manželov a pozemok len vo vlastníctve manželky, nepostupuje sa podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, ale podľa § 9a ods.8 písm.e) citovaného zákona.

- h) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Kyšuckého o odkúpenie časti pozemku pod jeho stavbou autoservisu a časti dvora - príľahlej plochy, ktorá svojím využitím a umiestnením tvorí so stavbou v jeho vlastníctve neoddeliteľný celok. Predajom uvedenej časti obecného pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom evidovaným na katastri. Keďže sa jedná o pozemok pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlú plochu, bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o zámere previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce p. Kyšuckému:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

Uznesenie

U-16/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku - diel 2 o výmere 4 m², diel 3 o výmere 11 m², diel 4 o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 12/2013, overeným pod č. 202/13 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 301/1, vodné plochy o výmere 1554 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 12,80 EUR, kupujúcemu Erik Kyšucký, rod. Kyšucký, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.



- i) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o tom, že časť cesty na ulici Krátka nie je vo vlastníctve obce, ale vo vlastníctve p. Bábana. Obec má záujem uvedený pozemok získať do vlastníctva, preto bol za týmto účelom kontaktovaný vlastník pozemku, ktorý uviedol, že on by mal záujem nadobudnúť časť obecného pozemku, ktorý má spolu so svojím pozemkom oplotený. Z tohto dôvodu sa ako najvhodnejší právny úkon javí zámenná zmluva. Za účelom určenia predmetu zámeny bol vypracovaný geometrický plán, ktorým boli pozemky, ktoré majú byť predmetom zámennej zmluvy zamerané. Keďže rozdiel medzi zamieňanými pozemkami je 9 m² v prospech p. Bábana, uhradí tento obci 7,20€ (cena 0,80€/m²). Vzhľadom na záujem obce nadobudnúť časť obecnej cesty využívanej verejnosťou a tiež vzhľadom na skutočnosť, že časť obecného pozemku je súčasťou dvora p. Bábana bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie o schválení zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce zámennou zmluvou medzi obcou a p. Bábanom:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-17/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to dielu 3 o výmere 59 m², geometrickým plánom č. 79/2012, úradne overeným pod č. 986/12, odčleneného z parcely registra „C“ parc.č. 62/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6722 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za diel 2 o výmere 50 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 89/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m², zapísanej na LV 1745, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve Zoltána Bábana, s tým, že hodnota nehnuteľností bola



zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 0,80€/m², v dôsledku čoho zamieňajúci Zoltán Bában uhradí zamieňajúcemu Obec Veľký Kýr sumu 7,20€ za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vo výške 9 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – diel 2 o výmere 50 m² podľa vyššie uvedeného geometrického plánu je časťou verejného priestranstva - obecnej cesty, využívanaj občanmi obce Veľký Kýr. Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom tejto časti cesty. Diel 3 o výmere 59 m² je časťou oploteného dvora spolu s pozemkami vo vlastníctve zamieňajúceho Zoltána Bábana (stavba na pozemkoch je vo vlastníctve zamieňajúceho Zoltána Bábana a jeho manželky), pričom zámenou sa usporiada užívací stav.

- j) V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Juraja Sládičeka a jeho manželky p. Žofie Sládičekovej o odkúpenie časti dvora o výmere 43 m² pri ich rodinnom dome, t.j. príľahlej plochy, ktorá svojím využitím a umiestnením tvorí so stavbou vo vlastníctve žiadateľov neoddeliteľný celok. Predajom uvedenej časti obecného pozemku by došlo k zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom evidovaným na katastri. Keďže sa jedná o príľahlú plochu, bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Starostka obce zároveň informovala poslancov, že geometrický plán bol vyhotovený ešte pred zápisom ROEP v k.ú. Veľký Kýr, preto je pozemok v ňom uvedený ako neknihovaný, v súčasnosti je však zapísaný na LV 3662 vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie o schválení zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce manželom Sládičkovým:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

návrh bol schválený

**Uznesenie
U-18/2015**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku - dielu 3 o výmere 43 m², odčleneného z parcely registra „E“ parc.č. 151, ostatné plochy o výmere 1473 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Velký Kýr (geometrický plán č. 58/2013, overený pod č. 144/14 bol vyhotovený pred ROEP, prevádzaný pozemok je v ňom uvedený ako diel 3 o výmere 43 m², odčlenený z neknihovanej parcely č.151, zast.pl. o výmere 2581 m²), vo výlučnom vlastníctve obce Velký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 0,80 EUR/m² , t.j. celková kúpna cena predstavuje 34,40 EUR, kupujúcim Juraj Sládiček, rod. Sládiček a manželka Žofia Sládičeková, rod. Szárazová,
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

16. Diskusia

Starostka v tomto bode otvorila diskusiu a žiadala poslancov aby sa zapojili do diskusie.

- Z obyvateľov p. Ing. Pavol Kováč sa prihlásil o slovo. Mal otázku ohľadom nepriaznivého finančného stavu na účtoch obce, či bude mať tento stav aj právne následky.
- Starostka odpovedala, že dlh po minulom vedení je značný, a bude sa tým súčasné vedenie zaoberať.

17. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka sa poďakovala všetkým za účasť a ukončila 1 zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 19,40 hod.

.....

Ing. Judita Valašková

starostka obce



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Náměstie Sv. Jána č. 1

Overovatelia zápisnice:

László Csepedi

Mário Čebík