



Z á p i s n i c a

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 1.4.2022 zasadnutie sa začalo o 18.20 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Ladislav Kazán , Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík.

Ospravedlnili sa: Ing. Andrea Bolfová, Gizela Kevélyová, Alexej Janík, Helena Kanyicsková

1. Otvorenie

26. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Všetci mali na tvárach rúška a pred vstupom do zasadacej miestnosti si vydezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka predniesla návrh programu 26. zasadnutia OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022
6. Zámenná zmluva obecného pozemku s PD Veľký Kýr
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
8. Založenie záujmového združenia obcí Čistá voda
9. Správa hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2021
10. Návrh na zmenu Požiarneho poriadku obce Veľký Kýr
11. Žiadosti občanov
12. Rôzne, interpelácie poslancov a diskusia
13. Záver

Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz



návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Mgr. Bc. Róbert Szabó a Ing. Erik Bottlik

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepédi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci László Csepédi a Mgr. Ladislav Kottlík

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 1

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

Zdržal sa : László Csepédi

návrh bol schválený

4. Kontrola uznesení

Poslanec Ladislav Kazán prečítal uznesenie z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniu.

5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Starostka v tomto bode uviedla, že na príjmovej strane tohto rozpočtového opatrenia sú položky ako uhradená daň za ubytovanie, príjem za odpredaj autobusu, príjem z predaja pozemkov a príjmy zo Štátneho rozpočtu, ktoré predstavujú príjem ZŠ, vo výdavkovej časti sú to výdavky na zakúpenie hokejbalového ihriska, doplatok za financovanie spoločného stavebného úhradu a preplatok splateného úveru na rekonštrukciu štvorbytovky.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2022 :

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 2/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Pč	FK	EK	Zdroj	Popis	Suma
1		133006	41	Príjem z dane za ubytovanie	97,50
2		231	41	Príjem predaja kapitál.aktív - autobus	1 000,00
3		233001	41	Príjem z predaja pozemkov	4 136,10
Príjem obce					5 233,60
4		312012	111	Transfer zo ŠR - dopravné žiakom ZŠ	24,00
5		312012	111	Transfer zo ŠR - strava deti ZŠ	5 680,00
6		312012	111	Transfer zo ŠR - školské potreby soc.deti	16,60
7		312012	111	Transfer zo ŠR - register adries	20,00
8		453	131L	Zapoj. do príjmu vrátenie nespotreb. transferu	20 146,30
Príjem zo ŠR					25 886,90
Príjem spolu					31 120,50

Pč	FK	EK	Zdroj	Popis	Suma
9	01.1.1	641012	41	Financovanie Spoločného stavebného úradu	232,00
10	08.1.0	713004	41	Hokejové ihrisko s mantinelom	5 000,00
11	01.1.1	821005	41	Splácanie bankového úveru - rekonštrukcia 4b.j.	1,60
Výdavky obce					5 233,60
12	09.1.2.1	633009	111	ZŠ-cestovné dochádz.žiakom ZŠ	24,00
13	09.6.0.1	633011	111	ŠJ-ZŠ,MŠ potraviny UPSVaR ZŠ	5 680,00
14	10.4.0	642026	111	Školské potreby soc.deti	16,60
15	01.3.3	633006	111	Register adries - všeobecný materiál	20,00
16	10.4.0	637037	131L	Vrátenie nevyčerpaného transferu - strava deti	20 146,30
Výdavky zo ŠR					25 886,90
Výdavky spolu					31 120,50



6. Zámenná zmluva obecného pozemku s PD Veľký Kýr

Starostka uviedla, že ide o zámenu, ktorej zámer už bol schválený ešte minulý rok. Zmenou majiteľa nehnuteľnosti blízko križovania ulíc Na Sihoti a Malá Sihot' parcely č. 432/1 k.ú, Malý Kýr sa zistilo, že táto parcela je sčasti prístupovou cestou do Kačina. Z dôvodu, aby sa ponechal účel užívania tejto parcely, potrebujeme dostať do vlastníctva obce parc. č. 227/2 o výmere 410 m², za ktorú ponúkame Poľnohosp. družstvu taktiež E-KN parcelu č. 3704 o výmere 433 m². Po zapísaní vlastníctva zámeny v KN sa plánuje urobiť ďalšia zámenná zmluva s majiteľom parcely cesty do Kačina. Navrhuje sa, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ pri zámene pozemkov je odôvodnený záujmom obce nadobudnúť pozemok, ktorý bude zamenený za pozemok pod cestou, čím sa obec vyhne posunutiu cesty, v prípade ktorej hrozilo oplotenie jej časti s dvorom jej vlastníka.

Hlasovanie za schválenie zámeny majetku obce, a to pozemok parcela registra „E“ parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy za pozemok parcela registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m², zapísaný na LV 1765, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho Poľnohospodárske družstvo, IČO 698989, s tým, že zmluvné strany si nebudú vyplácať žiadne ďalšie plnenia :

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 3/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámenu obecného pozemku parcely registra „E“ parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m², zapísaný na LV 3662, k.ú, Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr **zámennou zmluvou** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za pozemok parcely registra „E“ parc.č. 227/2**, orná pôda o výmere 410 m², zapísaného na LV 1765, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) zamieňajúceho Poľnohospodárske družstvo, IČO 698989, so sídlom Družstevná 29/1264, 94107 Veľký Kýr, s tým, že zmluvné strany si nebudú vyplácať žiadne ďalšie plnenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – nadobúdaný pozemok parcela registra „E“ parc.č. 227/2, k.ú. Malý Kýr bude použitý na zámenu za pozemok parcela registra „C“ parc.č. 432/1, k.ú. Malý Kýr (pozemok pod cestou Na Sihoti, ktorý je vo vlastníctve FO, ktorá chcela svoj pozemok oplotiť, čím by došlo k oploteniu časti cesty). Pozemok parcela registra „E“ parc.č. 3704 je v registri „C“ poľnohospodárskou pôdou, ktorá je užívaná Poľnohospodárskym družstvom.



7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Starostka v tomto bude informovala, že obec vlastní na ul. Mlynská nehnuteľnosť, ktorú sa rozhodla odpredať. Ide o parc. č. 66/4, na ktorej je stavba so s.č. 102, ďalej príslušný dvor parc. č. 66/3 a záhrada parc. č. 64/1. Celková výmera pozemkov je 660 m². V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce z r. 2016 sa dal vyhotoviť na túto prebytočnú nehnuteľnosť znalecký posudok, ktorým sa celá nehnuteľnosť ohodnotila na 22 500,- eur, čo musí byť podľa zásad minimálna predajná cena tohto majetku. Bude sa vyhlasovať ver. obch. súťaž na predloženie najvýhodnejšieho návrhu pre obec. Zámer na predaj sa zverejní v regionálnej tlači v termíne do 15 dní od schválenia podmienok, na úradnej tabuli a stránke obce sa zverejnia od 11.4. do 26.4.2022 súťažné podmienky a všetky prílohy, ktoré budú potrebné na predloženie písomného súťažného návrhu navrhovateľov. Do úvahy sa budú brať návrhy, ktoré budú predložené v súlade s podmienkami – teda navrhovateľ bude musieť uložiť na účet obce finančnú zábezpeku vo výške 2250 eur – v prípade úspešnej ponuky sa záloha započíta do predajnej ceny, neúspešným uchádzačom sa zábezpeka vráti, bude potrebné priložiť všetky požadované prílohy: zámer navrhovateľa s nehnuteľnosťami, čestné vyhlásenie podpísané navrhovateľom a podpísanú Kúpnu zmluvu navrhovateľom s uvedením navrhutej ceny. V prípade fyzickej osoby treba priložiť fotokópiu občianskeho preukazu, v prípade právnickej osoby originál výpisu z obch. alebo živnostenského registra nie staršieho ako 1 mesiac, ďalej doklad o uložení zábezpeky na účet obce a číslo účtu navrhovateľa na vrátenie zábezpeky – v príp. neúspešnej ponuky.

Bude potrebné dodržať termín doručenia, lebo na návrhy doručené po termíne, teda po 12. hod. dňa 26.4.2022 sa nebude prihliadať.

Návrh na vklad do KN bude podávať predávajúci, poplatok bude hradíť kupujúci. Obhliadka predávanej nehnuteľnosti je stanovená na 19.4. 2022 o 14,00 hod. so zrazom na adrese Veľký Kýr, Mlynská 102.

Nakoľko ide o presne stanovené podmienky zásadami hospodárenia, pre každého záujemcu sú podmienky a termíny záväzné, ak nebudú dodržané, nebude možné na nich prihliadať pri vyhodnocovaní predložených návrhov.

Hlasovanie za schválenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj obecného majetku – rodinný dom so súp.č. 102, parc. „C“ č. 66/4; 66/3; 64/1 kat. ú. Veľký Kýr:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

A.) Zámer na odpredaj majetku obce podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., formou verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej v zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr, a to :

- 1.) stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² zapísaná na LV č. 1 kat.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 2.) pozemok zastavaný stavbou – parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² zapísané na LV č. 1 k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1)



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Obce Veľký Kýr

- 3.) príslušný dvor – parc. C-KN č. 66/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², zapísaný na LV č. 1 kat.úž. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 4.) príslušná záhrada – parc. C-KN č. 64/1, záhrada o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) - - v súčasnosti užívaná nájomcom na základe nájomnej zmluvy s 2-ročnou výpovednou lehotou

B.) podmienky verejnej obchodnej súťaže:

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE o najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Veľký Kýr

1. Vyhlasovateľ:

Obec Veľký Kýr – zastúpená starostkou obce Ing Juditou Valaškovou

Adresa: Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 00 309 109
DIČ: 2020416310
IBAN: SK72 5600 0000 000855532002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 1.) stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² zapísaná na LV č. 1 kat.úž. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 2.) pozemok zastavaný stavbou – parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² zapísaný na LV č. 1 kat.úž. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 3.) príslušný dvor – parc. C-KN č. 66/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², zapísaný na LV č. 1 kat.úž. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 4.) príslušná záhrada – parc. C-KN č. 64/1, záhrada o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) - - v súčasnosti užívaná nájomcom na základe nájomnej zmluvy s 2-ročnou výpovednou lehotou

3. Minimálna východisková cena nehnuteľnosti ako celku:

22.500 EUR určená znaleckým posudkom č. 190/2021

4. Zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:

Zverejnenie zámeru obce podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č 139/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,
predať majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže:

- **Inzerát v regionálnej tlači:** do 11. 4. 2022
- **Zverejnenie podmienok** obchodnej verejnej súťaže
 - na úradnej tabuli obce: od 11. 4. 2022 do 26. 4. 2022
 - na webovej stránke obce: od 8. 4. 2022 do 26. 4. 2022

Potrebné prílohy k vypracovaniu súťažného návrhu je možné si stiahnuť z webovej stránky obce
www.velkykyr.sk

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný návrh sa doručuje najneskôr do 26. 4. 2022 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s označením:
„**PONUKA OVS – NEOTVÁRAŤ**“ na obecný úrad Veľký Kýr:

- poštou na adresu: Obecný úrad Veľký Kýr, Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
- osobne do podateľne Obecného úradu Veľký Kýr

6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:



Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vykoná finančná komisia obecného zastupiteľstva do 3 dní od posledného dňa lehoty na podávanie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ je oprávnený v súlade s § 286 Obchodného zákonníka vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Obecný úrad zašle účastníkom súťaže oznámenie o výsledku súťaže bezodkladne. Víťaza súťaže zároveň vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

8. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti, príp. nazretie do znaleckého posudku sú stanovené na termín:

19. 4. 2022 o 14,00 hod. so zrazom na mieste predávanej nehnuteľnosti

(adresa: Veľký Kýr, ul. Mlynská č. 102)

9. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) Ak podá ten istý navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku.

b.) Navrhovateľ sa zaväzuje nehnuteľnosti využívať na vlastné bývanie, resp. výstavbu novej stavby a neprevedie ich na tretiu osobu po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia.

c) Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 10%

z ceny pozemku (t. j. sumu 2.250 eur) Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

Jeho zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak napriek predchádzajúcej písomnej

výzve vyhlasovateľa, do 7 dní od doručenia výzvy, nepodpíše navrhovateľ kúpnu zmluvu. Neúspešným

záujemcom sa zábezpeka vráti do 7 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže. V prípade,

že víťazný uchádzač nepodpíše kúpnu zmluvu do 7 dní od prevzatia oznámenia výsledku a neuhradí

ponúknutú kúpnu sumu do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťažných návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.

d) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou vo verejnej súťaži sa nepriznávajú.

e) Súťažný návrh musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

1.) **návrh navrhovateľa s nehnuteľnosťami,**

2.) **podpísanú kúpnu zmluvu navrhovateľom s identifikáciu navrhovateľa:**

v prípade FO: /meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail. kontakt + fotokópiu

občianskeho preukazu

v prípade právnickej osoby a lebo FO podnikateľa: Názov, adresu, IČO, DIČ a údaje konajúcej osoby

+ originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra nie staršieho ako 1 mesiac,

3.) podpísané **čestné vyhlásenie** navrhovateľom (tvorí prílohu podmienok Obchodnej verejnej súťaže)

4) **doklad o uhradení finančnej zábezpeky** prevodom na účet vyhlasovateľa:

IBAN: SK72 5600 0000 000855532002, VS: rodné číslo/IČO navrhovateľa)

5.) **číslo účtu navrhovateľa** v prípade vrátenia zábezpeky.

f) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,

- v odôvodnených prípadoch zmeniť podmienky súťaže alebo predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

g) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad hradí kupujúci.



C.) návrh znenia kúpnej zmluvy v priloženom znení, s ktorým boli poslanci OZ oboznámení

8. Založenie záujmového združenia obcí Čistá voda

Pani starostka uviedla, že spoločná ČOV v Černíku je už 20 rokov užívaná a zastaralá, preto by bola veľmi potrebná jej rekonštrukcia, resp. rozšírenie. Aby sme sa ako spoluvlastníci vedeli uchádzať o nejakú dotáciu, je potrebné založiť spoločné združenie s vlastným IČO-m, aj v záujme zabezpečenia jej riadnej prevádzky.

- Poslanec Mgr. Bc. Róbert Szabó dodal, že potrebujeme pristúpiť k tomuto kroku, kým nemáme vlastnú čističku, keďže je už veľmi stará, počet vývozov sa zvyšuje a ČOV potrebuje investície.

Hlasovanie za založenie Združenia obcí Čistá Voda:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

- založenie Združenia obcí Čistá Voda podľa nižšie uvedených listín, slúžiaceho na prevádzkovanie a zabezpečenie budúceho rozvoja ČOV (nehnutelnosť zapísaná na LV 2665, k.ú. Černík, ČOV – prevádzkový objekt súp. č. 465 a ČOV - čistiarenská linka súp. č. 466)
 - Zmluvu o založení Združenia obcí Čistá Voda v znení tvoriacom prílohu tohto uznesenia
 - Stanovy Združenia obcí Čistá Voda v znení tvoriacom prílohu tohto uznesenia
-

9. Správa hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2021

Pani kontrolórka predniesla správu z kontrolnej činnosti, ktorá je prílohou tejto zápisnice. Poslanci nemali pripomienky.



U z n e s e n i e
č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľký Kýr.

10. Návrh na zmenu Požiarneho poriadku obce Veľký Kýr

Starostka informovala, že doteraz platný požiarne poriadok obce bol schválený uznesením č. U-22/2016 dňa 31.3.2016 a nakoľko tento rok vo februári sa skolaudoval verejný vodovod ul. Sv. Kelemena, pribudlo na tejto ul. 5 nových požiarne hydrantov. Z tohto dôvodu to bolo potrebné zapracovať do pôvodného požiarneho poriadku. Schválením aktualizovaného PP sa stáva doterajší neplatným

Hlasovanie schválenie nového Požiarneho poriadku obce Veľký Kýr:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

nový Požiarne poriadok obce Veľký Kýr.

11. Žiadosti občanov

a) Žiadosti **s manželkou** **s manželkou** bola doručená 29.11.2021. Zámery na odpredaj žiadostí sa schvaľovali na 24. zasadnutí dňa 14.12.2021, teraz by sa mal odsúhlasiť samotný odpredaj.

a manž. žiadajú odkúpiť v Hlbokej ceste parc.č. 1174/58, na ktorej sa nachádza ich stavba vínnej pivnice, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú žiadatelia a taktiež parcelu reg. „C“ parc. č. 1174/101 (príľahlý dvor) ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Žiadatelia tieto pozemky dlhodobo užívajú, platia za ňu dlhé roky užívaciú daň, preto sa navrhuje, aby bolo pri prevode vzhľadom na existenciu stavby a príľahlý pozemok postupované podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a kúpna cena sa navrhuje vo výške 1 EUR/m². Na susedný pozemok novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1174/102 postúpil pôvodný užívateľ užívacie práva , ktorý sa s manželkou už niekoľko rokov stará o pozemok. Pri tomto



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

stavebnom pozemku sa navrhuje postupovať podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a kúpna cena sa stanovuje podľa zásad na predaj pozemkov vo výške 25 EUR/m².

Pretože ide o 2 žiadosti, ktoré sú riešené spoločným GP, uznesenie by malo byť preto spoločné.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce a to parcely registra „C“ parc.č. 1174/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc.č. 1174/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² na základe GP č. 35974672-414/2021 kat. úz. Veľký Kýr za kúpnu cenu 1 €/m² manželom

a schválenie prevodu majetku obce, a to parcela registra „C“ parc.č. 1174/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², na základe GP č. 35974672-414/2021 kat. úz. Veľký Kýr za kúpnu cenu 25 €/m² manželom

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

Prevod majetku obce, a to

- **pozemok parcely registra „C“ parc.č. 1174/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaný na LV 1, k.ú.Veľký Kýr a pozemok **parcela registra „C“ parc.č. 1174/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², geometrickým plánom č. 35974672-414/2021, úradne overeným pod č. 1543/21 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16187 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m², teda celkom za 109,- EUR kupujúcim a manželka

obaja trvale bytom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1),

- **pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², geometrickým plánom č. 35974672-414/2021, úradne overeným pod č. 1543/21 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16187 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25 eur/m², tj. za 2075,- EUR kupujúcim a manželka

bytom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie prevodu a zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Na parcele registra „C“ parc.č. 1174/58 sa nachádza stavba vínnej pivnice so súp.č. 1312, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú kupujúci (LV 362, k.ú. Veľký Kýr), parcela registra „C“ parc.č. 1174/101 predstavuje príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobu užívajú a platia aj daň z nehnuteľ. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Užívacie práva k pozemku zodpovedajúcemu novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1174/102 postúpil pôvodný užívateľ , ktorému bol tento pozemok pridelený 19.6.1980 Komisiou na rozdelenie pozemkov zriadenou MNV Milanovce, žiadateľovi , ktorý spolu s manželkou uvedený pozemok vyčistili a odvtedy sa oň starajú.

b) Žiadosť

– odkúpenie pozemku

Táto žiadosť je z 3.1. 2022 a žiadateľka žiada o odkúpenie odčlenenej časti pozemku parc. č. 495/2, z ktorého sa vytvorila nová parcela č. 495/111 o výmere 42 m², ktorú plánuje žiadateľka využiť na osadenie žumpy. Ide o pozemok zastavanej plochy, pričom cena tohto druhu pozemku podľa zásad na predaj pozemkov je 25 €/m², navrhuje sa preto odpredaj za túto cenu.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra „C“ parc.č. 495/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², geometrickým plánom č. 146/2021, úradne overeným pod č. 1738/21 odčlenený z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65568 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr :

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 9/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemok **parcela registra „C“ parc.č. 495/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², geometrickým plánom č. 146/2021, úradne overeným pod č. 1738/21 odčlenený z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65568 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25€/m², tj. 1050 eur kupujúcej , trvale bytom

do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 495/11 sa nachádza bezprostredne pred pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 326/2, 326/3 a stavbou so súp.č. 329 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 155, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcou udržiavaný, v budúcnosti je na ňom plánované osadenie žumpy. Prevodom dôjde k zosúladieniu právneho a užívacieho stavu.

c) Žiadosť

– o odkúpenie pozemku



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Žiadateľka nadobudla dňa 17.12.2021 pozemky parc. C-KN č. 838/2 a 838/3 druh pozemku orná pôda do svojho vlastníctva za účelom výstavby kontajnerového domu. Keďže parcela č. 838/4 o výmere 21 m² vo vlastníctve obce rozdeľuje tieto dve žiadateľkine parcely, nie je z právneho hľadiska zabezpečený prístup k jej parc. 838/3, na ktorej sa plánuje po preklasifikovaní druhu pozemku výstavbu rod. domu. Z tohto dôvodu žiada o odpredaj tejto parcely. Nakoľko fyzicky aj táto časť parcely bola dlhé roky súčasťou pozemkov, ktoré obrábali jej vlastníci, ale právne bola majetkom obce a keďže sa obec, ani nikto iný k tejto parcele nedostane inak, ako cez žiadateľkinu parcelu, doporučuje sa v odpredaji postupovať podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25 eur/m² (nakoľko v budúcnosti bude pozemok využitý na stavebné účely)

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcela registra „C“ parc.č. 495/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², geometrickým plánom č. 146/2021, úradne overeným pod č. 1738/21 odčlenený z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65568 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

Zdržal sa: László Csepedi

návrh nebol schválený

U z n e s e n i e **č. 10/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

n e s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to **pozemku parcely registra „C“ parc. č. 838/4**, orná pôda o výmere 21 m², zapísaného na LV 3662, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **25 eur/m²** kupujúcej do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 838/4 sa nachádza bezprostredne medzi pozemkami parcely registra „C“ č. 838/2 a 838/3 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, zapísanými na LV 4389, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je žiadateľkou užívaný, v budúcnosti je na ňom plánované osadenie kontajnerového domu. Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.

d) Žiadosť

o odpredaj pozemkov

Starostka informovala o ďalšej žiadosti – časť pozemku pod viničným domom so súp. č. 1351 odkúpil žiadateľ v rámci usporiadania viničných domčekov – bola to časť, ktorá sa svojou polohou nachádzala v tej časti neusporiadanej parcely, ktorú obec odkupovala od 24 spoluvlastníkov. Z dôvodu, aby mal žiadateľ usporiadanú celú svoju nehnuteľnosť, žiada podľa novovytvoreného GP o odkúpenie



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

- **parcely C-KN č. 1175/41 zastavaná plocha a nádvorie (pozemok pod stavbou) o výmere 22 m² evidovaný na LV Obce Veľký Kýr č. 1,**
- **novovytvorenej parcely C-KN č. 1174/103 zastavaná pl. a nádvorie o celkovej výmere 12 m² (dvor viničnej pivnice), ktorá je podľa predloženého GP tvorená z dielov č. 3,2,1 odčlenených z pôvodných parcie C-KN č. 1175/42, 1175/1 a 1174/1**
- **novovytvorenej parcely C-KN č. 1174/104 – zastavaná plocha a nádvorie (skladajúcej sa z dielov č. 4 a 5 odčlenených z pôvodnej parcely č. 1174/1 a 1175/1) o celkovej výmere 49 m² (pozemok pod jestvujúcim altánkom a krb vo vlastníctve žiadateľa.**

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, pozemkov parc. reg. „C“ par. č. 1175/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanej na LV 1, a dielov 1 až 5 za základe geometrického plánu č. 35974672-142/2021 v katastrálnom území Veľký Kýr :

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlík, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, pozemkov:

a) parcely registra C-KN **parc. č. 1175/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísanej na LV 1 k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr, a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 **písm. b)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu za kúpnu cenu 1 eur/m²

b) diel 1 o výmere 6 m², geometrickým plánom č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22, odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16163 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele registra C-KN č. 1174/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **diel 2** o výmere 2 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C-KN č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m² a včlenený do novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1174/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **diel 3** o výmere 4 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1175/42, ostatná plocha o výmere 50 m² a včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č. 1174/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (pričom parcely 1174/1, 1175/1 a 1175/42 sú zapísané na LV 1 k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr), a to



formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 **písm. b)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 1 eur/m²

c) diel 4 o výmere 33 m², geometrickým plánom č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22 odčlenený z parcely registra C-KN parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16163 m² a pričlenený k novovytvorenej parc. C-KN č. 1174/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,

- **diel 5** o výmere 16 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C-KN parc. č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m² a pričlenený k novovytvorenej parc. C-KN č. 1174/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (pričom parcely 1174/1 a 1175/1 sú zapísané na LV 1 k.ú. Veľký Kýr, vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, t.j. spoluvlastnícky podiel 1/1), a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 **písm. e.)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 25 eur/m²

kupujúcemu

do jeho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – na parcele registra C-KN č. 1175/41 je postavený viničný dom so súp. číslom 1351 vo vlastníctve žiadateľa evidovanom na LV č. 4189. Odkupované diely 1, 2 a 3 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu tvoria novovytvorenú parcelu 1174/103, ktorá tvorí príľahlý dvor viničného domu, za ktoré žiadateľ dlhoročne platí obci daň z nehnuteľnosti. Diely 4 a 5 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, tvoria novovytvorenú parcelu 1174/104, na ktorej sú dlhoročne postavené stavby kupujúceho (altánok a krb). Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

12. Rôzne, interpelácie

Návrh na poskytnutie bezúročnej fin. výpomoci pre MO ZMRS

Starostka uviedla, že miestna organizácia ZMRS sa so svojím projektom zapojila do vyhlásenej výzvy MAS Cedron – Nitrava, čím získali nenávratnú dotáciu vo výške 1500 eur. Problémom je, že najprv je potrebné zrealizovať projekt, teda zaplatiť schválenú dotáciu z vlastných zdrojov a až po vyúčtovaní projektu sa im bude refundovať dotácia. V roku 2021 už takýmto spôsobom taktiež získali dotáciu, pomocou ktorej zrealizovali projekt rodinného chodníka pri miestnom kostole, kde z dotácie vysadili dreviny a dali vyhotoviť environmentálnu tabuľu do kult. parku. Po vyúčtovaní tejto dotácie boli obci požičané peniaze včas vrátené. Nakoľko je to jedna z mála našich združení, ktorá sa snaží získavať peniaze okrem obecného rozpočtu aj z iných zdrojov, mohla by byť príkladom aj pre ostatné organizácie.

Hlasovanie za schválenie poskytnutia bezúročnej finančnej výpomoci vo výške 1.500,- eur miestnej organizácii Združenia maďarských rodičov na Slovensku:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz,

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

poskytnutie bezúročnej finančnej výpomoci vo výške 1.500,- eur miestnej organizácii Združenia maďarských rodičov na Slovensku v zastúpení predsedníčkou združenia p. Helenou Kanyicskovou na zabezpečenie úhrady nákladov spojených s realizáciou projektu MAS Cedron – Nitrava s názvom: „Ekosvet na ihrisku“, pričom dlžník je povinný poskytnuté prostriedky vrátiť poskytovateľovi po refundovaní vyúčtovaných dotačných prostriedkov MAS Cedron-Nitrava najneskôr do 31.12.2022

Následne starostka otvorila diskusiu a interpelácie poslancov

V rámci diskusie starostka uviedla, že

- od apríla zostávajú kultúrne domy pre verejnosť zatvorené z dôvodu rekonštrukcie,
- rieši sa výstavba inkluzívneho ihriska v kultúrnom parku z dotácie v hodnote 50 000 eur,
- v marci sa podarilo predať autobus Karosa, ktorý bol nevyužívaný, s nulovou zostatkovou cenou, zostali ešte pneumatiky, ktoré budú tiež ponúknuté na predaj,

Mgr. Bc. Róbert Szabó uviedol k rekonštrukcii VKD, že spodná časť veľkého kultúrneho domu bude naďalej funkčná, bude fungovať pošta aj lekárni a lekáreň, zatvorené budú musieť byť po dobu výmeny elektroinštalácie.

Michal Száraz dodal, že najprv sa má opravovať fasáda a potom sa bude riešiť vnútorná rekonštrukcia budov.

Starostka doplnila, že časť práce bude hradená z vlastných prostriedkov – a to najmä prestavba toaliet v oboch kultúrnych domoch a tiež medzi neoprávnené prostriedky z dotácie patria tiež výdavky na stierky, výpravky, maľovky.

László Csepedi mal pripomienku k zvyšujúcim sa cenám stavebných materiálov, a obavu z navyšovania ceny rekonštrukcie.

Starostka odpovedala, že momentálne sa nedá povedať či súčasné zvyšovanie ovplyvní aj tento projekt, keďže firma predložila svoju kalkuláciu a ponuku za ktorú majú rekonštrukciu realizovať.

Mgr. Bc. Róbert Szabó sa spýtal na projekt vizualizácie námestia a kultúrneho parku.

Starostka odpovedala, že posledná informácia je taká, že projekt by mal byť hotový, čaká sa už len na vytlačenie a zaslanie.

Starostka ďalej informovala, že vykonala sa obhliadka Malokýrskeho mostu. Statik zistil, že most je v havarijnom stave. Vypracováva sa preto dokumentácia na obmedzenie dopravy na moste. A taktiež na opravu mostu, ktorú je nutné čo najskôr riešiť.

Mgr. Bc. Róbert Szabó doplnil, že mostom nebudú môcť prechádzať autá nad 3,5 t.

12. Záver

Na záver sa starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť a vyhlásila 26. zasadnutie OZ za ukončené o 19:38 hod.



OBEČ VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Erik Bottlik

.....

Mgr. Bc. Róbert Szabó

.....