



## Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 2.2.2018

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny poslanci:

Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Dalibor Rampaško, Jozef Sládeček

### 1. Otvorenie zasadnutia

24. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné. Ospravedlnili sa poslanci Mário Čebík, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Róbert Szabó, ostatní boli prítomní.

Starostka predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Predĺženie nájomnej zmluvy pre Slovak Telekom
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018
7. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
8. Záver

*Hlasovanie za návrh programu 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva:*

*Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0*

*Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Dalibor Rampaško, Jozef Sládeček*

**návrh bol schválený**

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou pani Gabrielu Dubickú.

### 3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Ladislav Dojčan a Jozef Sládeček.

*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*



*Prítomní: 8      za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0      nehlasoval: 1*

**Za:** *Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Dalibor Rampaško, Jozef Sládeček*

**Nehlasoval:** *Ing. Ladislav Dojčan*

**návrh bol schválený**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Andrea Gyepes a Dalibor Rampaško .

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

*Prítomní:      8      za:      7      proti: 0      zdržal sa:      1*

**Za:** *Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Jozef Sládeček*

**Zdržal sa:** *Dalibor Rampaško*

**návrh bol schválený**

#### **4 . Kontrola uznesení**

P. poslankyňa Gizela Kevélyová prečítala uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

#### **5. Predĺženie nájomnej zmluvy pre Slovak Telekom a.s.**

Starostka informovala, že na minulom zasadnutí sa schválil zámer o uzavretí nájomnej zmluvy na parcelu registra „C“ parc.č. 3831/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup> (pozemok v „Hašadíku“), zapísanú na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. Platnosť prechádzajúcej nájomnej zmluvy vypršala 10.11.2017, navrhované nájomné je 298,75€/rok, zmluva by bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2022.

*Hlasovanie za prenechanie majetku obce parcely registra „C“ parc. č. 3831/2 do nájmu na dobu určitú do 31.12.2022:*

*Prítomní:      8      za:      8      proti: 0      zdržali sa:      0*

**Za:** *Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček*

**návrh bol schválený**



## **U z n e s e n i e**

### **č. U-1/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

prenechanie majetku obce, a to parcely registra „C“ parc. č. 3831/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr, do nájmu na dobu určitú do 31.12.2022 podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájomcovi Slovak Telekom, a. s., IČO: 36 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádio reléového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Veľký Kýr“ za nájomné vo výške 298,75 €/rok.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – na parcele registra „C“ parc. č. 3831/2, k. ú. Veľký Kýr vo vlastníctve obce Veľký Kýr je v súčasnosti umiestnená základňová stanica a RR bod Veľký Kýr na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy z r.1998. Účelom umiestnenia je pokrytie oblasti obce a okolia kvalitným signálom určeným pre koncových užívateľov

---

## **6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018**

Starostka informovala, že toto prvé rozpočtové opatrenie v tomto roku sa týka najmä preplatkov na energiách (a to na plyne vo veľkom kultúrnom dome 3576 €, v malom kultúrnom dome 628€, Obecný úrad 711 €, zdravotné stredisko 514 €, preplatky na elektrine verejného osvetlenia 883€) a pokuty vo výške 4000€ od Okresného úradu životného prostredia za prevádzkovanie zberného dvora bez povolenia. Starostka k tomuto dodala, že zberný dvor sa takto prevádzkuje najmenej 15-20 rokov, vedeli to obaja predošlí starostovia, dokonca pozemok pod zberným dvorom (nazývaný „Kačín“) nebol ani vysporiadaný. V rokoch 2016/17 obec tento pozemok vysporiadala a momentálne je už vo vlastníctve obce. Keď sa podával projekt Zberného dvora, starostka osobne žiadala Okresný úrad životného prostredia o vydanie povolenia na prevádzkovanie zberného dvora, lenže zo zákona môže byť vydané povolenie iba na oplotený zberný dvor a keďže samotný projekt rieši aj oplotenie dvora, tak vznikla paradoxná situácia a povolenie nemohlo byť vydané. Obci bolo odporučené, aby požiadala o vydanie povolenia, až keď sa ukončí projekt. Našiel sa však anonymný „dobrodinec“, ktorý chodil fotiť zberný dvor a na políciu dal udanie, ktoré bolo postúpené na Okresný úrad životného prostredia, ktorý uložil obci pokutu na spodnej hranici správneho deliktu t. j. 4000€. Starostka sa „poďakovala“ anonymnému udavačovi, ktorý nemal odvahu sa ani pod udanie podpísať a takto vytiahol peniaze zo spoločného vaku všetkých obyvateľov, za ktoré by mohlo byť v obci spravené hocičo napr. socha sv. Jána na námestí.



# OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2018:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček

**návrh bol schválený**

## U z n e s e n i e č. U-2/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

V zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

### Rozpočtové opatrenie č. 1/2018

#### Úprava rozpočtu obce :

Príjmová časť					
Pč	EK	Zdroj	Popis	Suma	
1	453	131H	Nevyčerp. prostriedky zo ŠR 2017 - dopravné žiakom	+	27,47
2	292017	41	Vratky - preplatky elektrina, plyn	+	6 755,00
<b>Príjmy spolu</b>				<b>+</b>	<b>6 782,47</b>
Výdavková časť					
Pč	EK	Zdroj	Popis	Suma	
3	637031	41	OÚ pokuty podľa osobitných predpisov	+	4 000,00
4	717002	41	4b.j. rekonštrukcia (revízie, pripojovacie poplatky...)	+	100,00
5	632001	41	VKD - elektrina, plyn	+	2 000,00
6	632001	41	MKD - elektrina, plyn	+	655,00
7		131H	ZŠ - nevyčerp. prostriedky zo ŠR 2017 - dopravné žiakom	+	27,47
<b>Výdavky spolu</b>				<b>+</b>	<b>6 782,47</b>



## 7. Rôzne

### ➤ Zmena odpisového plánu obecného majetku a ocenenie pozemkov obce

Starostka informovala, že včera bola na kontrole audítorka, ktorá upozornila, že doteraz zo zákona obce nemali stanovený spôsob odpisovania a stanovenia zostatkovej hodnoty majetku, mohli si zvoliť spôsob výpočtu a mohli sa využiť aj sadzby zákona o daniach z príjmov. 29. 5. 2017 však MF SR vydalo metodické usmernenie, ktorým sa určilo použitie rovnakých zásad pre obce a preto je potrebné uznesenie, že odpisovanie sa bude robiť podľa tohto usmernenia, ktoré sa zapracuje aj do internej smernice obce. Toto by tvorilo prvú časť uznesenia.

Ďalej každoročne sa v obecnom účtovníctve robí dokladová inventarizácia. Keďže evidenčné karty obecných pozemkov zmizli z účtovníctva obce v roku 2011 zavinením bývalej účtovníčky obce, od tej doby sa obecné pozemky evidovali podľa sumy konečného zostatku. Keďže ešte v roku 2014 prebehol ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) do vlastníctva obce sa dostali aj nové ešte doposiaľ neevidované parcely, ktoré bolo treba dostať do účtovníctva a existujúce pozemky, ktorých karty sme nemali, sa museli pracne po jednom vytvárať, oceňovať a zavádzať do majetku k 31.12.2017. Za toto sa starostka poďakovala účtovníčke a všetkým, ktorí jej pomáhali. Toto by bola druhá časť uznesenia.

*Hlasovanie za schválenie zmeny odpisového plánu majetku obce k 31.12.2017:*

*Pritomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0*

*Za: Mgr. Boris Bátor, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček*

**návrh bol schválený**

---

## U z n e s e n i e

**č. U-3/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **A) s c h v a ľ u j e**

**zmenu odpisového plánu majetku obce k 31.12.2017 podľa usmernenia MF SR č. MF/013292/2017-352 zo dňa 29.5.2017 nasledovne:**

pre odpisovú skupinu 1: 6 rokov

pre odpisovú skupinu 2: 8 rokov

pre odpisovú skupinu 3: 12 rokov

pre odpisovú skupinu 4: 20 rokov

pre odpisovú skupinu 5 a 6: 60 rokov

a tieto zmeny zapracovať do internej smernice obce,



---

## B) berie na vedomie

ocenenie pozemkov obce k 31. 12. 2017 s tým, že bude vypracované nové VZN na oceňovanie pozemkov

---

### ➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - RNDr. Alexander Kántor**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Alexandra Kántora o odkúpenie pozemkov parc.č. 396/4, 396/5 a 398/7, k.ú. Veľký Kýr. Podľa žiadateľa tieto pozemky boli užívané už jeho rodičmi, ktorí ich vyrovnali, na čo vynaložili nemalé finančné prostriedky. Po smrti rodičov pozemky užíva žiadateľ. Poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasili s predajom parcel registra „C“ parc.č. 396/4 a 396/5, ktoré plánuje obec v budúcnosti využiť ako ulicu v súlade s územným plánom obce. Súhlasili s prevodom parcely registra „C“ parc.č. 398/7, ktorá bezprostredne susedí s novovytvorenou parcelou registra „C“ parc.č. 398/5 podľa GP 6C/17, overeného pod č. 918/17, pričom pri prevode bude postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, osobitný zreteľ je odôvodnený polohou pozemku vo vzťahu k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúceho a dlhodobým užívaním pozemku kupujúcim a jeho právnymi predchodcami.

*Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce parcela registra „C“ parc. č. 398/7:*

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržali sa: 0

*Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček*

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e** **č. U-4/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **A) s c h v a ľ u j e**

**zámer** previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku - **parcela registra „C“ parc. č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 6C/17, overeným pod č. 918/17 odčleneným z parcely registra „E“ parc. č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva kupujúceho RNDr. Alexandra Kántora, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Družstevná 842/4, Vráble.



---

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – parcela registra „C“ parc.č. 398/7 sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku zapísaného na LV 3707, k.ú. Veľký Kýr, ktorého podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 je kupujúci RNDr. Alexander Kántor. Vyššie uvedená parcela bola právnyimi predchodcami kupujúceho a následne kupujúcim dlhodobo užívaná.

**B) n e s c h v a ľ u j e**

**prevod** majetku obce, a to pozemkov - **parcela registra „C“ parc. č. 396/4, ostatné plochy o výmere 374 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr a **parcely registra „C“ parc. č. 396/5, záhrady o výmere 377 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 6C/17, úradne overeným pod č. 918/17 odčlenená z parcely registra „E“ parc. č. 500/7 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr, nakoľko predmetné nehnuteľnosti plánuje obec v budúcnosti využiť ako cestu v súlade s územným plánom obce.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku parcela registra „C“ parc.č. 398/7, orná pôda o výmere 284 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 6C/17, overeným pod č. 918/17 odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup> kupujúcemu RNDr. Alexander Kántor, rod. , nar. , trvale bytom Družstevná 842/4, Vrábľa do jeho výlučného vlastníctva, s odôvodnením osobitného zreteľa: Parcela registra „C“ parc.č. 398/7 sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku zapísaného na LV 3707, k.ú. Veľký Kýr, ktorého podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 je kupujúci Alexander Kántor. Vyššie uvedená parcela bola právnyimi predchodcami kupujúceho a následne kupujúcim dlhodobo užívaná.

➤ **Použitie prostriedkov rezervného fondu na nákup 9-miestneho vozidla**

Starostka informovala, že začiatkom januára sa vypísala výzva, v rámci ktorej sa predložili tri cenové ponuky. Najvýhodnejšia cenová ponuka bola od spoločnosti Rivalcar Nové Zámky a to 23.900€ s DPH na vozidlo Citroen Jumpy.

*Hlasovanie za schválenie použitia rezervného fondu obce na nákup 9-miestneho vozidla Citroen Jumpy vo výške 23.900 €:*

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Mgr. Boris Batora, Ing. Erik Bottlik, László Csepédi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček

**návrh bol schválený**



**U z n e s e n i e**  
**č. U-5/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu obce na nákup 9-miestneho vozidla Citroen Jumpy vo výške 23.900 €

---

➤ **Uvoľnený 1-izbový obecný nájomný byt v 9-bytovom dome na Hlavnej ulici**

Starostka informovala, že sa uvoľnil 1-izbový obecný nájomný byt v 9-bytovom dome na Hlavnej ulici. Zákonom stanovené podmienky spĺňajú dva žiadatelia a to Vojtech Kóňa s partnerkou a Štefan Birkuš. Žiadosť podala však aj p. Eva Dojčánová rod. Janíková, rodáčka obce, ktorá sa dostala do situácie, že zostane bez strechy nad hlavou. Starostka dodala, že dalo by sa jej pomôcť tým, že by sa jej nájomný byt prenajal na 1 rok s podmienkou vydokladovania príjmu v januári 2019 za kalendárny rok 2018. Táto výnimka by bola udelená neopakovateľne, z ľudskosti pomôcť jej v neočakávanej ťažkej životnej situácii. Starostka navrhla, aby poslanci spravili túto výnimku.

*Hlasovanie za udelenie výnimky z nedodržania podmienky vydokladovania príjmu pre žiadateľku p. Evu Dojčánovú v neočakávanej ťažkej životnej situácii:*

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržali sa: 0

**Za:** Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlik, László Csepeli, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-6/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

udelenie výnimky z nedodržania podmienky vydokladovania príjmu pre žiadateľku p. Evu Dojčánovú v neočakávanej ťažkej životnej situácii.

---

*Hlasovanie za pridelenie 1-izbového bytu č. 5 na 1. poschodí 9-bytového domu na ulici Hlavná žiadateľovi p. Eve Dojčánovej s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy na 1 rok:*





---

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

*Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček*

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-7/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

pridelenie 1-izbového bytu č. 5 na 1. poschodí 9-bytového domu na ulici Hlavná žiadateľovi p. Eve Dojčánovej s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy na 1 rok a novým vyhodnotením príjmu svojej domácnosti v mesiaci január 2019 za kalendárny rok 2018.

---

Starostka sa poďakovala poslancom, že sa zachovali ľudsky.

➤ **Zmluva o budúcej zmluve na nákup pozemku pre budúcu čističku odpadových vôd (ČOV)**

Starostka informovala, že v súvislosti s riešením kanalizácie a ČOV obec bude mať v budúcnosti záujem o pozemok pod budúcou čističkou. K začatiu konania je potrebné predložiť aspoň zmluvu o budúcej zmluve na odkúpenie vhodného pozemku. Pozemok, o ktorom sa rozprávali na pracovnej porade, je oproti zbernému dvoru, na opačnej strane cesty. Je v E-čkovom stave, práve prebieha dodatočné dedičské konanie po neb. spoluvlastníčke Kataríne Szárazovej a preto sa javí za najvhodnejšie uzavretie zmluvy o budúcej zmluve so všetkými vlastníkami a zákonnými dedičmi. Navrhovaná kúpna cena je 30 EUR/100 m<sup>2</sup> (1ár). Keďže pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, za účelom preverenia a potvrdenia záväzného druhu pozemku požiadala obec katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky o identifikáciu parc. č. 238 s výmerou 15.988 m<sup>2</sup>, z ktorej vyplýva, že v C-čkovom stave sa skladá zo 620 m<sup>2</sup> ornej pôdy a zbytok je (15.336 m<sup>2</sup>) je zastavaná plocha, čiže s nadobudnutím obec nebude mať v budúcnosti problém.

*Hlasovanie za uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ohľadne parcely registra „E“ parc.č. 238 za kúpnu cenu 30 EUR/100 m<sup>2</sup> ako pozemku pod budúcu čistiareň odpadových vôd:*

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

*Za: Mgr. Boris Bátora, Ing. Erik Bottlík, László Csepedi, Ing. Ladislav Dojčan, Ing. Andrea Gyepes, Gizela Kevélyová, Rampaško Dalibor, Jozef Sládeček*

**návrh bol schválený**



**U z n e s e n i e**  
**č. U-8/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcimi predávajúcimi Vojtech Száraz, rod. , nar. , Malokýrska 682/22, 941 07 Veľký Kýr, Mária Szárazová, rod. , nar. , Hámad 786/30, 941 07 Veľký Kýr Magdaléna Bohumelová, rod. , nar. , Novozámocká 1136/173, 941 07 Veľký Kýr, Jozef Száraz, rod. , nar. , Novozámocká 581/67, 941 07 Veľký Kýr, Peter Száraz, rod. , nar. , Apátska 843/47, 941 07 Veľký Kýr, Otília Szárazová, rod. , nar. , Apátska 843/47, 941 07 Veľký Kýr, Ladislav Száraz, rod. , nar. , Apátska 173/46, 94107 Veľký Kýr **a budúcim kupujúcim** Obec Veľký Kýr, ohľadne parcely registra „E“ parc.č. 238, trvalé trávne porasty o výmere 15988 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1759, k.ú. Malý Kýr za kúpnu cenu 30 EUR/100 m<sup>2</sup>, pričom zmluvné strany sú povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu ohľadne vyššie uvedenej parcely v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby čistiareň odpadových vôd (v prípade budúcich predávajúcich Vojtech Száraz, Mária Szárazová, Magdaléna Bohumelová) a v lehote do 30 dní od kumulatívneho splnenia podmienok:  
a) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby čistiareň odpadových vôd  
b) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve po poručiteľke Kataríne Szárazovej, rod Valaskovej (v čase podpisu tejto zmluvy podiel poručiteľky zapísaný na LV 1759, k.ú. Malý Kýr pod B4 vo veľkosti 3/6 k celku) v prípade všetkých budúcich predávajúcich.  
Kúpna cena bude uhradená v lehote do 3 rokov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vlastníkom zapísaným na LV a tým, ktorí preukážu svoje vlastnícke právo právoplatným uznesením o dedičstve po poručiteľke Kataríne Szárazovej, rod. Valaskovej.  
V prípade prevodu pozemku na tretiu osobu má budúci kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000€ od každého budúceho predávajúceho, ktorý previedol svoj podiel na inú osobu. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

➤ **Dom ľudových tradícií**

Starostka informovala, že sa vyskytla po prvýkrát situácia, že sa podarilo predať rodinný dom na Apátskej ulici, ktorý bol potom prevedený na iného vlastníka než toho komu bol pôvodne predaný. Momentálne je na predaj tretí rodinný dom na Apátskej ulici od námestia, ktorý by mohol byť využitý kvôli svojej dobrej polohe na zriadenie domu ľudových tradícií. Nehnutelnosť, ktorú vlastní obec na Mlynskej ulici je v takom stave, že sa nebude dať opraviť do takej podoby, aby sa dala využiť a teda v budúcnosti by sa mohla odpredať. Predávaný dom na Apátskej ulici má v dvoch miestnostiach kúrenie, záhrada má 498 m<sup>2</sup>, dvor 403 m<sup>2</sup>, dom má 148 m<sup>2</sup> a predbežná kúpna cena je 35.000€, ktorá je však privysoká, dodala starostka a s dedičmi by sa asi dalo rokovať, keďže obec plánuje túto stavbu nezbúrať. P. poslanec Sládeček navrhol ísť si dom pozrieť. Starostka ešte doplnila, že dom bol ešte pred dvoma rokmi obývaný, mohol by sa hneď využiť na uskladnenie množstva exponátov, ktoré už obec vlastní. Pravdepodobne už viac takýchto domov na predaj v centre obce nebude. P. poslanec Csepédi dodal, že v minulosti obec kúpila rodinný dom bývalej pani učiteľky



z materskej škôlky za veľmi dobrú cenu, ktorý však už vtedy bol v katastrofálnom stave, napriek tomu, že pani učiteľka v ňom do svojej smrti bývala. Starostka podotkla, že ako investícia to nebola zlá kúpa, lebo ak by poslanci rozhodli, že sa dom predá, obec by zaň dostala minimálne sumu, za ktorú sa dom kúpil, ale pravdepodobne vyššiu. P. poslanec Csepédi zdôraznil, že na kúpe domu v centre obce, obec nemôže nič stratiť, ale cena je aj podľa neho privysoká. Starostka podala, že dom na Apátskej ulici by vedela obec rýchlejšie dať do stavu na užívanie ako dom na Mlynskej ulici. P. poslanec Bottlik zdôraznil, aby stavebná komisia išla na obhliadku domu, lebo aj jemu sa cena vidí vysoká. P. poslanec Rampaško dodal, že cena domu je primeraná lokalite. Starostka vyzvala obyvateľov, aby dobre zvážili komu predajú svoje nehnuteľnosti. Starostka sa dohodla s poslancami, že pôjdu na obhliadku domu v sobotu 17.2. o 10.00 hod.

### ➤ **Domáca zabijačka**

Starostka informovala, že dňa 10. 2. 2018 o 16:00 hod sa uskutoční domáca zabijačka vo veľkom kultúrnom dome. Akciu sa prihlásil podporiť sponzor. Bude ochutnávka zabijačkových špecialít zdarma - jaternice, klobása, žobrácka kaša a pečené mäso.

### **Diskusia**

-starostka pripomenula občanom, že môžu orezať prečnievajúce konáre stromov a kríkov do 15.2. Ďalej dodala, že obec požiadala o výrub divokej slivky pri budove obecného úradu, nakoľko sa jej olamujú konáre a špiní chodník. P. poslanec Sládeček navrhol, že by sa z kmeňa stromu mohla dať vyrezať socha. P. poslanec Csepédi sa opýtal na platan za budovou malého kultúrneho domu. Starostka odpovedala, že na obhliadku stromu prišiel arborista, ktorý zhodnotil, že strom sa bude musieť dať v najbližších dvoch až troch rokoch vyrúbať (konár nad strechou kultúrneho domu môže vážiť okolo 2 ton). Starostka ešte dodala, že niekto poodlamoval vrcholce mladých stromčekov nasadených v parku. P. poslanec Sládeček ešte podotkol, že aby sa v obecnom rozhlase vyhlásila aj potreba orezania zasahujúcich konárov aj do chodníkov, nielen do ciest. A ak konáre do 15.2 obyvateľia neorežú, mohla by ich obec písomne upovedomiť, že zamestnanci obce konáre orežú nakoľko prevísajú do verejného priestranstva a v častých prípadoch sú aj ohrozujúce.

-starostka spomenula, že spoločnosť Slovak Telekom sa vyjadrila, že plánujú uloženie optických káblov v obci. P. poslanec Sládeček ešte poznamenal, že stĺp na námestí pred obchodom p. Miškoviča je dosť naklonený, lebo je na ňom ovešaných veľa káblov.

-p. poslanec Dojčan dal na vedomie prítomným, že zopár obyvateľov ho oslovilo, aby sa s odhŕňaním snehu začalo trocha skôr. Starostka na to reagovala vysvetlením, že v obci sú traja zamestnanci, ktorí majú na starosti problematiku odhŕňania snehu a posýpania ciest, ktorí po začatí sneženia neustále sledujú situáciu a dojednávajú sa na potrebných opatreniach. P. poslanec Dojčan ešte dodal, že on by nešetril posýpacou soľou a radšej dal cesty posypať, aby sa nešmýkali a nestalo sa nejaké nešťastie. P. poslanec Csepédi na to reagoval, že treba dobre zvážiť, nakoľko je posýpanie rentabilné, keďže posypová soľ je škodlivá pre prírodu aj človeka. P. poslanec Dojčan na to reagoval, že posypať sa dá aj



štrkom. Starostka k tomu dodala, že obec na posýpanie mieša soľ so štrkom a pri odhŕňaní snehu traktormi sú veľkým problémom odparkované autá na užších uliciach (napr. Vinohradnícka), keď traktor so snežným pluhom nevie pomedzi autá vôbec prejsť.

-p. poslanec Dojčan ešte tlmočil otázku od podnikateľov v obci, či nevystali žlté smetné nádoby na plasty, lebo by mali o ne záujem. Starostka vysvetlila, že obec nemôže zabezpečovať zber pre podnikateľov a zo zákona je vyslovene zakázané kupovať smetné nádoby pre nich. Podnikatelia sa musia sami zazmluvniť so zberovou spoločnosťou na zber triedeného odpadu. P. poslanec Bottlik objasnil, že v kompetencii Okresného úradu Nové Zámky Odboru životného prostredia je pokutovanie podnikateľov za nedodržanie zákona o odpadoch.

## 10. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 19.12 hod.

Ing. Judita Valašková v.r.  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Dojčan v.r.

Jozef Sládeček v.r.