



Velký Kýr, 25.6.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **A.) berie na vedomie**

správu audítora za rok 2020

### **B.) schvaľuje:**

1. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške  
**120.785,43 €**

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

#### Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
1		312001	Transfer zo ŠR - COVID-19	+	46 325,00
2		312012	Transfer zo ŠR - životné prostredie	+	5,56
3		312012	Transfer zo ŠR - stravné deti	+	9 740,00
4		312012	Transfer zo ŠR - ZŠ školské potreby soc.deti	+	16,60
5		312012	Transfer zo ŠR - učebnice	+	1 295,00
6		312012	Transfer zo ŠR - register adries	+	10,20
7		315	Trasfer - Dobrovoľná požiarna ochrana SR	+	3 000,00
8		453	Napojenie do príjmov - nevyčerpané stravné, doprav	+	14 349,45
<b>Prijmy zo ŠR spolu</b>				<b>+</b>	<b>74 741,81</b>

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
9	02.2.0	637004	COVID-19 všeobecné služby - zo ŠR	+	46 325,00
10	05.6.0	611	Životné prostredie - plat	+	5,56
11	09.6.0.1	633011	ŠJ-ZŠ,MŠ potraviny UPSVaR (rozpočet ZŠ)	+	9 740,00
12	10.4.0	642026	Školské potreby soc.deti	+	16,60
13	09.1.2.1	633009	ZŠ-Učebnice (rozpočet ZŠ)	+	1 295,00
14	01.3.3	633006	Register adries - všeobecný materiál	+	10,20
15	04.5.1	634006	Hasiči - odev, obuv,	+	3 000,00
16	09.1.2.1	637037	Nevyčerpané dopravné žiakom ZŠ	+	13,37
17	10.4.0	637037	Nevyčerpanie stravné deti	+	14 336,08
<b>Výdavky zo ŠR spolu</b>				<b>+</b>	<b>74 741,81</b>

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
18		212003	Príjem z prenájmu hrobových miest	+	135,00
19		222003	Príjem za pokuty, porušenie predpisov	+	50,00
20		229005	Platby za znečisťovanie ovzdušia MZZO	+	22,70
21		454001	Zapojenie prostriedkov z minulých rokov - RF	+	30 400,00
<b>Prijmy obce spolu</b>				<b>+</b>	<b>30 607,70</b>



OBEC VEĽKÝ KÝR  
941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
22	01.1.1	625005	Zastupiteľstvo - poistenie v nezamestnanosti	+	10,00
23	06.2.0	635006	ZŠ oprava oplatenia + brány	+	1 200,00
24	01.1.1	636002	OÚ prenájom prevádzkových strojov	+	1 500,00
25	02.2.0	637004	COVID-19 všeobecné služby	-	17 650,00
26	01.1.1	637014	OÚ stravné lístky	-	2 100,00
27	04.5.1	637014	Garáže stravné lístky	-	3 200,00
28	01.1.1	642014	Príspevok na stravné	+	5 300,00
29	05.2.0	637004	ČOV prevádzkovanie	-	1 352,30
30	06.2.0	713004	Detské ihrisko pri ZŠ	+	16 500,00
31	04.5.1	717001	Autobusové prístrešky z RF	+	16 500,00
32	01.1.1	718004	OÚ rekonštrukcia kotolne + kúrenie z RF	+	13 900,00
<b>Výdavky obce spolu</b>				<b>+</b>	<b>30 607,70</b>

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prenechanie nehnuteľného majetku** obce Veľký Kýr, a to **nebytový priestor** na prízemí budovy **malého kultúrneho domu** so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m<sup>2</sup> na ulici Námestie sv. Jána č. súp. 1172 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 5,02 m<sup>2</sup> a WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup> **do bezplatného užívania** na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu **KYNDERKO**, IČO 50536290, so sídlom Námestie sv. Jána 2, 941 07 Veľký Kýr na dobu 3 roky za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Občianske združenie KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, interaktívne predstavenia a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužívaný (pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať), obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

Ing. Judita Valášková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce**, a to - parcela registra „C“ **parc.č. 560/5, záhrada** o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou **kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m<sup>2</sup>** kupujúcej \_\_\_\_\_, **rod.** \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 560/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 560/4, 560/7 a stavbou so súp.č. 1013 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 426, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcou (predtým kupujúcou a jej manželom) užívaný od r.1981 ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce**, a to - parcela registra „C“ parc.č. 574/14, záhrada o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m<sup>2</sup>** kupujúcim \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a manželka \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_ do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 574/14 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 574/13, 574/17 a stavbou so súp.č. 1021 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 421, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo (od r. 1983) užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce**, a to - **parcely registra „C“ parc.č. 618/5**, orná pôda o výmere 569 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m<sup>2</sup>** kupujúcim \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a manželka \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_ do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvl. podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 618/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 618/4, 618/8 a stavbou so súp.č. 1033 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 979, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi od r. 1984 užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce





Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce**, a to parcelu registra „C“ **parc.č. 1174/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ **parc.č. 1174/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č. 486/21 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16249 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr a parcelu registra „C“ **parc.č. 1614/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1838 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr **formou zámennej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za parcelu** registra „C“ **parc.č. 1179/4**, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1006, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) zamieňajúceho \_\_\_\_\_, **rod.** \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_. Predajná cena zamieňaných pozemkov je **25 eur/m<sup>2</sup>**, pričom zamieňajúci \_\_\_\_\_ uhradí sumu 900 eur za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 1179/4 o výmere 27 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 33/2021 je časťou verejného priestranstva (pozemok pod cestou na ul. Vinohradnícka). Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom uvedeného pozemku. Novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 1174/100 o výmere 9 m<sup>2</sup> a 1614/1 o výmere 1 m<sup>2</sup> podľa uvedeného geometrického plánu sa nachádzajú bezprostredne vedľa nehnuteľností zamieňajúceho \_\_\_\_\_ a ich oplotením s pozemkami v jeho vlastníctve (LV 1006, k.ú. Veľký Kýr) dôjde k zarovnaní línie ulice (uličnej čiary). Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/99 o výmere 53 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako časť záhrady zamieňajúceho \_\_\_\_\_ (spolu s parcelou registra „C“ č. 1179/3 je aj oplotená). Zámenou dôjde k zosúladieniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prevod majetku obce**, a to pozemky parcely registra „C“ č. **1053/3, záhrada** o výmere 781 m<sup>2</sup> za **10 eur/m<sup>2</sup>** a parcelu registra „C“ č. **1053/2, vinica** o výmere 654 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu **1 eur/m<sup>2</sup>**, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu vo výške 8464 EUR** kupujúcemu \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom \_\_\_\_\_ do jeho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 a 1053/3 boli dlhodobo užívané právnymi predchodcami kupujúceho (starí rodičia, teta), pričom pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 je kupujúcim a jeho príbuznými užívaný aj v súčasnosti. Prevodom sa zosúladi užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Velký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**zámer previesť** majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to - parcela registra „C“ parc.č. **589/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 28/2021, úradne overeným pod č. 598/21 odčlenená z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 589/4, ostatná plocha o výmere 543 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m<sup>2</sup>** kupujúcim \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a manželka \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 589/16, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 28/2021 je ohradený ako súčasť dvora a záhrady kupujúcich spolu s pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 584/3, 584/7 a stavbou so súp.č. 1076 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 644, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo (od r. 1982 so súhlasom obce kvôli elektrickému vedeniu nachádzajúceho sa na pozemku kupujúcich) užívaný ako súčasť dvora a záhrady kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Velký Kýr, 25.6.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

**odpustenie platenia nájomného** za nebytové priestory kaderníctva vo vlastníctve obce za obdobie od 1.1.2021 do 15.4.2021 z dôvodu núteného uzatvorenia prevádzky v zmysle nariadenia vlády na zamedzenie šírenia COVID-19 .

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to časť nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove starého zdravotného strediska na ulici Hlavná (zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr ako budova so súp. číslom 19 nachádzajúca sa na parcele registra „C-KN“ č. 206 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr), pričom konkrétne ide o 2 miestnosti so spoločným vchodom s rozmermi 5,8 mx 2,3m a 5,8 m x 3,6m, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov žiadateľovi: \_\_\_\_\_, trvale bytom na dobu 3 rokov s možnosťou opakovaného predĺženia a prípadného ukončenia nájmu dohodou, za nájomné podľa Čl. 2 Zásad o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce – ostatné NP za 6,64 eur/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkom za 34,22 m<sup>2</sup> prenajatej plochy za sumu 227,22 eur/rok.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – nebytový priestor je toho času nevyužitý, nakoľko je bez vykurovania, žiadateľ plánuje využiť priestory na voľnočasovú športovú činnosť budúceho neziskového združenia

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## U z n e s e n i e č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc. registra C-KN č. 251/2 k ú. Veľký Kýr zastavaná plocha o výmere 1,36 m<sup>2</sup> (4 stĺpce boxov) – evidovanej na LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48 136 999, za účelom **vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest** so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby, **na dobu neurčitú, za nájomné 1 Eur bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu** s podmienkou, že Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia obecného zastupiteľstva, pričom osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o zabezpečenie služby nájomcu v prospech všetkých obyvateľov obce a iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 25.6.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 27/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Slov. republiky, v mene ktorej koná Sl. vodohospodárky podnik š.p. Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C – KN číslo 1228/2 s výmerou 19 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malý Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky, zapísanej na LV č. 186 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, pričom sa vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú náhradu v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **240,00 € vrátane DPH** a okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, bude obec povinná znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v sume **66,00 €** a **10,00 €** za spracovanie podkladov.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce