



Veľký Kýr, 30.4.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

- a.) Čiastkovú správu hl. kontrolórky obce
- b.) Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## U z n e s e n i e č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**zámer prenechať** nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to **nebytový priestor** na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m<sup>2</sup> na ulici Námestie Sv. Jána č.or.7 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) **o celkovej výmere 50,32 m<sup>2</sup>**, pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m<sup>2</sup>, skladu o výmere 5,02 m<sup>2</sup> a WC o výmere 1,62 m<sup>2</sup> do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu **KYNDERKO**, IČO 50536290, so sídlom Námestie Sv. Jána 2, 941 07 Veľký Kýr **na dobu 3 roky** za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Občianske združenie KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, interaktívne predstavenia a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužívaný (pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať), obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## U z n e s e n i e č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### 1. s c h v a ľ u j e

- a.) zámer podania žiadosti o poskytnutie NFP k projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Veľký Kýr č. 2**“ v zmysle plánovanej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021, prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov a spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z oprávnených výdavkov v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku,
- b.) zámer podania žiadosti o poskytnutie NFP k projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Veľký Kýr č. 1172**“ v zmysle plánovanej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021, prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov a spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z oprávnených výdavkov v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

### 2. p o v e r u j e

starostku obce podpísaním mandátnej zmluvy na realizáciu komplexnej konzultačno-poradenskej služby k výzve.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## U z n e s e n i e č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**prenechanie nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr**, a to časti pozemku parcely registra „C“ č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľký Kýr o výmere 16 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa priloženej kópie katastrálnej mapy **do nájmu na dobu 5 rokov, do 31.12.2025 podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov obchodnej spoločnosti Džemil Šefkii - Charlie, s.r.o., so sídlom Štúrova 159A, 949 01 Nitra, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 17069/N, v mene ktorej je oprávnený konat' Džemil Šefkii, konateľ, za účelom prevádzkovania terasy o výmere 4x4 m k zmrzlinovému stánku za nájomné vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 11,20 eur/rok s výpovednou lehotou 3 mesiace. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** - časť pozemku o výmere 16 m<sup>2</sup> sa nachádza pred zmrzlinovým stánkom, ktorý prevádzkuje žiadateľ. Plocha je obcou Veľký Kýr nevyužívaná. Terasa umiestnená k zmrzlinovému stánku bude slúžiť občanom obce a verejnosti pri využívaní služieb poskytovaných žiadateľom.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

**zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu** majetku obce, a to - parcela registra „C“ **parc.č. 560/5, záhrada o výmere 368 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov za **kúpnu cenu** vo výške **1 eur/m<sup>2</sup>** kupujúcej **Margita Földesiová, rod. Straňáková**, nar. , trvale bytom Budovateľská 1013/13, 941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 560/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 560/4, 560/7 a stavbou so súp.č. 1013 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 426, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcou (predtým kupujúcou a jej manželom) užívaný od r.1981 ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## **U z n e s e n i e** **č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

**zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 574/14, záhrada o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Štefan Mali, rod. Mali, nar. a manželka Alžbeta Malá, rod. Žákovičová, nar. , obaja trvale bytom Budovateľská 1021/21, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 574/14 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 574/13, 574/17 a stavbou so súp.č. 1021 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 421, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo (od r. 1983) užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## U z n e s e n i e č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to - **parcela registra „C“ parc.č. 618/5**, orná pôda o výmere 569 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m<sup>2</sup> kupujúcim **Zoltán Malý, rod. Malý**, nar. \_\_\_\_\_ a manželka **Magdaléna Malá, rod. Zatková**, nar. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom Budovateľská 1033/33, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluhl. podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 618/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 618/4, 618/8 a stavbou so súp.č. 1033 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 979, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi od r. 1984 užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladiť užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce



Veľký Kýr, 30.4.2021

## U z n e s e n i e č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to **parcela registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č.486/21 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16249 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr a **parcela registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 1614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1838 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr **formou zámennej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za parcelu registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>**, uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1006, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) zamieňajúceho **Erik Bolfa, rod. Bolfa**, nar. \_\_\_\_\_, Budovateľská 1101/101, 941 07 Veľký Kýr. Predajná cena zamieňaných pozemkov je 25 eur/m<sup>2</sup>, pričom zamieňajúci Erik Bolfa uhradí sumu 900 eur za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 1179/4 o výmere 27 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 33/2021 je časťou verejného priestranstva (pozemok pod cestou na ul.Vinohradnícka). Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom uvedeného pozemku. Novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 1174/100 o výmere 9 m<sup>2</sup> a 1614/1 o výmere 1 m<sup>2</sup> podľa uvedeného geometrického plánu sa nachádzajú bezprostredne vedľa nehnuteľností zamieňajúceho Erika Bolfu a ich oplotením s pozemkami v jeho vlastníctve (LV 1006, k.ú. Veľký Kýr) dôjde k zarovnaniu línie ulice (uličnej čiary). Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/99 o výmere 53 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako časť záhrady zamieňajúceho Erika Bolfu (spolu s parcelou registra „C“ č. 1179/3 je aj oplotená ). Zámenou dôjde k zosúladeniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce





Veľký Kýr, 30.4.2021

## U z n e s e n i e č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1053/3, záhrada o výmere 781 m<sup>2</sup> za 10 eur/m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ parc.č. 1053/2, vinica o výmere 654 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1 eur/m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu vo výške 8464 EUR** kupujúcemu Alexander Malý, rod. Malý, nar. trvale bytom Veľká Pažiť 33, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 a 1053/3 boli dlhodobo užívané právnyimi predchodcami kupujúceho (starí rodičia, teta), pričom pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 je kupujúcim a jeho príbuznými užívaný aj v súčasnosti. Prevodom sa zosúladi užívací a právny stav.

Ing. Judita Valašková  
starostka obce