



Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 25.6.2021 zasadnutie sa začalo o 18.10 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

Mgr. Ladislav Kottlík bol prítomný od 18:46.

Ospravedlnili sa: Ing. Andrea Bolfová a László Csepedi

1. Otvorenie

21. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Všetci mali na tvárach rúška a pred vstupom do zasadacej miestnosti si vydezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Následne starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka predniesla návrh programu 21. zasadnutia OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hl. kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2020
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2020
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
8. Výpožička priestorov pre OZ Kynderko
9. Žiadosti občanov
10. Rôzne, interpelácie poslancov a diskusia
11. Záver

Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0



Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Mgr. Bc. Róbert Szabó a Michal Száraz

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Alexej Janík a Ladislav Kazán.

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

Zdržal sa: Ladislav Kazán

návrh bol schválený

4. Kontrola uznesení

Poslankyňa Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Stanovisko hl. kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2020



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlavná kontrolórka uviedla, že každému poslancovi zaslala svoje stanovisko k záverečnému účtu za rok 2020, ktoré je prílohou tejto zápisnice. Navrhla schváliť záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad a prebytok vo výške 120 785,43 eur použiť na tvorbu rezervného fondu.

U z n e s e n i e **č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020.

6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2020

V tomto bode sa hlasovalo o uznesení ktoré sa skladalo z dvoch bodov – správa audítora a záverečný účet obce. Návrh záverečného účtu obce za rok 2020 bol riadne zverejnený a zaslaný poslancom. Obec hospodárila s prebytkom vo výške 120 785,43 eur. Poslanci správu audítora vzali na vedomie a pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie za schválenie záverečného účtu obce a použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu :

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

A.) berie na vedomie
správu audítora za rok 2020

**B.) schvaľuje:**

1. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **120.785,43 €**.

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Starostka informovala, že toto rozpočtové opatrenie rieši hlavne došlé dotácie, transfery a došlé prostriedky za testovanie na Covid-19. Okrem spomínaných sa navyšujú prostriedky na detské ihrisko pri ZŠ s MŠ, opravu autobusových zastávok a opravu plynovej kotolne obecného úradu. Posledné dve spomínané položky budú hradené z rezervného fondu.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2021 :

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
1		312001	Transfer zo ŠR - COVID-19	+	46 325,00
2		312012	Transfer zo ŠR - životné prostredie	+	5,56
3		312012	Transfer zo ŠR - stravné deti	+	9 740,00
4		312012	Transfer zo ŠR - ZŠ školské potreby soc.deti	+	16,60
5		312012	Transfer zo ŠR - učebnice	+	1 295,00
6		312012	Transfer zo ŠR - register adries	+	10,20
7		315	Trasfer - Dobrovoľná požiarna ochrana SR	+	3 000,00
8		453	Napojenie do príjmov - nevyčerpané stravné, doprav	+	14 349,45



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Prijmy zo ŠR spolu		+	74 741,81
---------------------------	--	----------	------------------

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
9	02.2.0	637004	COVID-19 všeobecné služby - zo ŠR	+	46 325,00
10	05.6.0	611	Životné prostredie - plat	+	5,56
11	09.6.0.1	633011	ŠJ-ZŠ,MŠ potraviny UPSVaR (rozpočet ZŠ)	+	9 740,00
12	10.4.0	642026	Školské potreby soc.deti	+	16,60
13	09.1.2.1	633009	ZŠ-Učebnice (rozpočet ZŠ)	+	1 295,00
14	01.3.3	633006	Register adries - všeobecný materiál	+	10,20
15	04.5.1	634006	Hasiči - odev, obuv,	+	3 000,00
16	09.1.2.1	637037	Nevyčerpané dopravné žiakom ZŠ	+	13,37
17	10.4.0	637037	Nevyčerpanie stravné deti	+	14 336,08
Výdavky zo ŠR spolu				+	74 741,81

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
18		212003	Príjem z prenájmu hrobových miest	+	135,00
19		222003	Príjem za pokuty, porušenie predpisov	+	50,00
20		229005	Platby za znečisťovanie ovzdušia MZZO	+	22,70
21		454001	Zapojenie prostriedkov z minulých rokov - RF	+	30 400,00
Prijmy obce spolu				+	30 607,70

Pč	FK	EK	Popis	Suma	v €
22	01.1.1	625005	Zastupiteľstvo - poistenie v nezamestnanosti	+	10,00
23	06.2.0	635006	ZŠ oprava oplotenía + brány	+	1 200,00
24	01.1.1	636002	OÚ prenájom prevádzkových strojov	+	1 500,00
25	02.2.0	637004	COVID-19 všeobecné služby	-	17 650,00
26	01.1.1	637014	OÚ stravné lístky	-	2 100,00
27	04.5.1	637014	Garáže stravné lístky	-	3 200,00
28	01.1.1	642014	Príspevok na stravné	+	5 300,00
29	05.2.0	637004	ČOV prevádzkovanie	-	1 352,30
30	06.2.0	713004	Detské ihrisko pri ZŠ	+	16 500,00
31	04.5.1	717001	Autobusové prístrešky z RF	+	16 500,00
32	01.1.1	718004	OÚ rekonštrukcia kotolne + kúrenie z RF	+	13 900,00
Výdavky obce spolu				+	30 607,70

8. Výpožička priestorov pre OZ Kynderko

V tomto bode starostka uviedla, na predchádzajúcom zasadnutí sa schválil zámer prenechať do nájmu priestory pre OZ Kynderko, a teraz nasleduje schvaľovanie samotného prenájmu:

Hlasovanie za schválenie prenajať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr – nebytový priestor na prízemí malého kultúrneho domu občianskemu združeniu Kynderko :



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 17/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to **nebytový priestor** na prízemí budovy **malého kultúrneho domu** so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m² na ulici Námestie sv. Jána č. súp. 1172 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m² **do bezplatného užívania** na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu **KYNDERKO**, IČO 50536290, so sídlom Námestie sv. Jána 2, 941 07 Veľký Kýr na dobu 3 roky za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Občianske združenie KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, interaktívne predstavenia a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužívaný (pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať), obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

9. Žiadosti občanov

a) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 560/5, záhrada o výmere 368 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorý schválili dňa 30.4.2021 na 20. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na okresný úrad, katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 560/5 za kúpnu cenu 1eur/m².

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 18/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to - parcela registra „C“ **parc.č. 560/5, záhrada** o výmere 368 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou **kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m²**

do jej výlučného vlastníctva v celosti
(spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 560/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 560/4, 560/7 a stavbou so súp.č. 1013 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 426, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcou (predtým kupujúcou a jej manželom) užívaný od r.1981 ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.



b) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 574/14, záhrada o výmere 368 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do BSM kupujúcich

, ktorý schválili dňa 30.4.2021 na 20. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na okresný úrad, katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 574/14 za kúpnu cenu 1eur/m².

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz

Zdržal sa: Mgr. Bc. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 19/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to - parcela registra „C“ **parc.č. 574/14**, záhrada o výmere 368 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m²** kupujúcim

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 574/14 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 574/13, 574/17 a stavbou so súp.č. 1021 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 421, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi



dlhodobu (od r. 1983) užívanú ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladzuje užívací a právny stav.

c) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 618/5, orná pôda o výmere 569 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do BSM kupujúcich

, ktorý schválili dňa 30.4.2021 na 20. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na okresný úrad, katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 618/5 kupujúcim za kúpnu cenu 1eur/m².

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 20/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to - parcely registra „C“ parc.č. 618/5, orná pôda o výmere 569 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m²

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvl. podiel 1/1).



Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 618/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 618/4, 618/8 a stavbou so súp.č. 1033 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 979, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi od r. 1984 užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

d) Žiadosť o zámenu pozemkov

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcely registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č.486/21 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce, ako aj parcelu registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1614, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce formou zámennej zmluvy za parcelu registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, zapísanej na LV 1006, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve p. , s tým, že doplatí za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov (36 m²), ktorý schválili dňa 30.4.2021 na 20. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod (zámenu) nehnuteľností, následne bude podpísaná zámenná zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom zámeny a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie zámeny parciel registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², formou zámennej zmluvy za parcelu registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m² pričom rozdiel v cene pozemkov uhradí žiadateľ:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to parcelu registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č. 486/21 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16249 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr a parcelu registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 1614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1838 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr **formou zámennej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za parcelu** registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, záhrada o výmere 144 m², zapísanej na LV 1006, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) zamieňajúceho

Predajná cena zamieňaných pozemkov je **25 eur/m²**, pričom zamieňajúci uhradí sumu 900 eur za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 1179/4 o výmere 27 m² podľa geometrického plánu č. 33/2021 je časťou verejného priestranstva (pozemok pod cestou na ul.Vinohradnícka). Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom uvedeného pozemku. Novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 1174/100 o výmere 9 m² a 1614/1 o výmere 1 m² podľa uvedeného geometrického plánu sa nachádzajú bezprostredne vedľa nehnuteľností zamieňajúceho a ich oplotením s pozemkami v jeho vlastníctve (LV 1006, k.ú. Veľký Kýr) dôjde k zarovnaniu línie ulice (uličnej čiary). Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/99 o výmere 53 m² je dlhodobo užívaný ako časť záhrady zamieňajúceho (spolu s parcelou registra „C“ č. 1179/3 je aj oplotená). Zámenou dôjde k zosúladeniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím.

e) Žiadosť

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcela registra „C“ parc.č. 1053/3, záhrada o výmere 781 m² a parcela registra „C“ parc.č. 1053/2, vinica o výmere 654 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr žiadateľovi do jeho výlučného vlastníctva, ktorý schválili dňa 30.4.2021 na 20. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na okresný úrad, katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce - „C“ parc.č. 1053/3, záhrada o výmere 781 m² za 10 eur/m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1053/2, vinica o výmere 654 m² za kúpnu cenu 1 eur/m²,

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó,

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to pozemky parcely registra „C“ č. 1053/3, **záhrada** o výmere 781 m² za **10 eur/m²** a parcelu registra „C“ č. 1053/2, **vinica** o výmere 654 m² za kúpnu cenu **1 eur/m²**, zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu vo výške 8464 EUR** kupujúcemu

do jeho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 a 1053/3 boli dlhodobo užívané právnymi predchodcami kupujúceho (starí rodičia, teta), pričom pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 je kupujúcim a jeho príbuznými užívaný aj v súčasnosti. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

f) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti

o odkúpenie parcely registra „C“ **parc.č. 589/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², geometrickým plánom č. 28/2021, úradne overeným pod č. 598/21 odčlenená z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 589/4, ostatná plocha o výmere 543 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr. Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 589/16, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 28/2021 je ohradený ako súčasť dvora a záhrady kupujúcich spolu s pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 584/3, 584/7 a stavbou so súp.č. 1076 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 644, k.ú. Veľký Kýr.



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Pozemok je kupujúcimi dlhodobo (od r. 1982 so súhlasom obce kvôli elektrickému vedeniu nachádzajúceho sa na pozemku kupujúcich) užívaný ako súčasť dvora a záhrady kupujúcich. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Poslanec Mgr. Ladislav Kottlík sa dostavil na zasadnutie o 18:46.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - - parcela registra „C“ parc.č. 589/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², geometrickým plánom č. 28/2021 odčlenená z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 589/4 za kúpnu cenu 1 eur/m²:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 23/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to - parcela registra „C“ **parc.č. 589/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², geometrickým plánom č. 28/2021, úradne overeným pod č. 598/21 odčlenená z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 589/4, ostatná plocha o výmere 543 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1 eur/m²** kupujúcim

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 589/16, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 28/2021 je ohradený ako súčasť dvora a záhrady kupujúcich spolu s pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 584/3, 584/7 a stavbou so súp.č. 1076 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 644, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo (od r. 1982 so súhlasom obce kvôli elektrickému vedeniu nachádzajúceho sa vedľa pozemku kupujúcich) užívaný ako súčasť dvora a záhrady kupujúcich. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.



g) Odpustenie nájmu Kaderníctvu

na Mlynskej ulici

Starostka uviedla, že predmetom ďalšej žiadosti je odpustenie nájmu za nebytové priestory kaderníctva na Mlynskej ulici č. 72 za obdobie od 1.1.2021 do 15.4.2021 z dôvodu opatrení Vlády SR v čase pandémie Covid 19.

Hlasovanie za schválenie odpustenia nájmu pre kaderníctvo za obdobie od od 1.1.2021 do 15.4.2021 z dôvodu opatrení Vlády SR v čase pandémie Covid 19:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

odpustenie platenia nájomného za nebytové priestory kaderníctva vo vlastníctve obce za obdobie od 1.1.2021 do 15.4.2021 z dôvodu núteného uzatvorenia prevádzky v zmysle nariadenia vlády na zamedzenie šírenia COVID-19 .

h) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na ulici Hlavná

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou o prenájom priestorov v budove starého zdravotného strediska na Hlavnej ulici. Priestory by využívalo neziskové združenie, ktoré zakladajú za účelom športovej činnosti.

Hlasovanie za prenechanie do nájmu priestorov v budove starého zdravotného strediska na Hlavnej ulici:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove starého zdravotného strediska na ulici Hlavná (zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr ako budova so súp. číslom 19 nachádzajúca sa na parcele registra „C-KN“ č. 206 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr), pričom konkrétne ide o 2 miestnosti so spoločným vchodom s rozmermi 5,8 mx 2,3m a 5,8 m x 3,6m, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov žiadateľovi: na dobu 3 rokov s možnosťou opakovaného predĺženia a prípadného ukončenia nájmu dohodou, za nájomné podľa Čl. 2 Zásad o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce – ostatné NP za 6,64 eur/m²/rok, tj. celkom za 34,22 m² prenajatej plochy za sumu 227,22 eur/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – nebytový priestor je toho času nevyužitý, nakoľko je bez vykurovania, žiadateľ plánuje využiť priestory na voľnočasovú športovú činnosť budúceho neziskového združenia

10. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia

a) Zásielkovňa

Starostka informovala, že prostredníctvom ZMOSu obec dostala ponuku na možnosť zriadenia samoobslužných boxov na vyzdvihnutie a podanie zásielok a balíkov z e-shopov pomocou mobilnej aplikácie. Poštové boxy sú ekologické, napájané solárnou energiou a umožňujú vyzdvihnutie zásielok 24 hodín a 7 dní v týždni bez nutnosti čakania v rade na pošte. Veríme, že táto služba prispeje k ďalšiemu komfortu využívania doručovacích služieb našich občanov v prípade, že sa nezdržiavajú doma a čakajú nejakú zásielku, pričom si sami môžu zvoliť termín prevzatia zásielky, preto navrhla schváliť tento zámer.

Hlasovanie za prenechanie do nájmu časť pozemku reg. „C“ prac. č. 251/2 i výmere 1,36 m² pre „Zásielkovňu“ za námomné 1 eur bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlík, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík

návrh bol schválený



U z n e s e n i e
č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku parc. registra C-KN č. 251/2 k ú. Veľký Kýr zastavaná plocha o výmere 1,36 m² (4 stĺpce boxov) – evidovanej na LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48 136 999, za účelom **vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest** so Zásielkovňou, ako alternatívu poštovej služby, **na dobu neurčitú, za nájomné 1 Eur bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu** s podmienkou, že Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia obecného zastupiteľstva, pričom osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o zabezpečenie služby nájomcu v prospech všetkých obyvateľov obce a iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

b) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Starostka uviedla, že k stavebnému povoleniu budúcej ČOV na pozemok parc. c-KN č. 1228/2 k.ú. Malý Kýr vyžaduje povoloňovací orgán predloženie súhlasu, že sme oprávnení stavať na cudzom pozemku. Ide o vodnú plochu koryta Starej Nitry, ktorú vlastní Slovenská republika, v mene ktorej koná Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica, s ktorým je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vec. bremena na vybudovanie výustného objektu ČOV Veľký Kýr. Presná špecifikácia výmery, ktorú zaberie budúci výustný objekt ČOV, bude zameraná GP na základe skutočného stavu vybudovaného diela. V súčasnosti je potrebné iba identifikovať pozemok, ktorý bude zaťažený vecným bremenom, preto navrhla schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie za uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Slov. republiky, v mene ktorej koná Sl. vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica na zriadenie vecného bremena na parcele registra C – KN číslo 1228/2 v kat. úz. Malý Kýr

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Gizela Kevélyová, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyiczková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík



návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Slovenskej republiky, v mene ktorej koná Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C – KN číslo 1228/2 s výmerou 19 574 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malý Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky, zapísanej na LV č. 186 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, pričom sa vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú náhradu v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **240,00 € vrátane DPH** a okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, bude obec povinná znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v sume **66,00 €** a **10,00 €** za spracovanie podkladov.

Následne pani starostka otvorila diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil prítomný obyvateľ J S . Mal otázky a postrehy ohľadom práve zavádzanej optickej siete v obci – najmä na platbu za rozkopávku, uvedenie do pôvodného stavu rozkopávky, či záruku za vykonanú prácu

Na jeho otázky odpovedala starostka obce:

- pri zavádzaní optickej siete ide o líniovú stavbu, ide tiež o verejný záujem, preto sa nevyžaduje od firmy, ktorá zabezpečuje rozkopávku poplatok, realizuje sa to rovnako aj v iných obciach, teraz súčasne aj v Komjaticiach.
- subdodávateľ musí rozkopávku vrátiť do pôvodného stavu, z toho dôvodu sa vyzývajú občania, ktorým bol rozkopávkou poškodený majetok alebo verejné priestranstvo pred ich pozemkom aby to nahlásili na obecnom úrade. Následne budeme žiadať o odstránenie daných nedostatkov pred odovzdaním diela.
- navrhla, že samotné odovzdanie prác by sa mohlo uskutočniť v prítomnosti poslancov, alebo iných záujemcov.
- ohľadom záruky sa musí pozrieť do zmluvy lebo si nepamätala, koľko rokov firma ručí za dielo.

Následne pán J S prešiel ešte na otázku ohľadom vysporiadania pozemkov pod viničnými domčekmi na Hlbokej ulici. Vyjadril vďaku, že obec zabezpečila vysporiadanie vo



vlastnej réžii. A spýtal sa či sa budú odpredávať len samotné pozemky pod domčekmi alebo aj zelený pás pred nimi.

Starostka odpovedala, že prvotným zámerom obce bolo pomôcť, a tiež bolo dohodnuté, že vynaložené peniaze budú navrátené do obecnej pokladne, preto sa mali všetky kúpené pozemky následnej predat' majiteľom viničných domčekov, ale keďže obec bola proti oplocovania, obec si ponechá 2m medzi viničnými domčekmi a zelenou plochou, ktorá je pred domčekmi. Tieto 2m budú tvoriť chodník aby sa umožnil voľný prechod. Aj na poslednej májovej schôdzi s vlastníkmi viničných domčekov bola väčšina za túto verziu odpredaja.

J S – upozornil na možné riziká celkového odpredaja a zdôvodnil svoj názor na ponechanie zelenej plochy pred viničnými domčekmi vo vlastníctve obce.

Starostka na záver navrhla, že po zápise geometrického plánu k odpredaju pozemkov, bude zvolaná pracovná porada a prebehne ešte komunikácia s vlastníkmi domčekov a verejná diskusia.

J S požiadal o včasnú informáciu o čase konania verejnej diskusie.

Následne Starostka informovala, že

- čo sa týka rekonštrukcie MKD a VKD – vypracovávajú sa projekty a výzva zatiaľ ešte nie je vyhlásená,
- klímu v kultúrnych domov príde spustiť realizátor,
- ak sa nevyskytnú neodkladné témy, v mesiacoch júl a august zastupiteľstvo zasadať nebude,
- každého srdečne pozýva na Obecné dni,
- poprosila rodičov detí, ktoré navštevujú 8 a 9 ročník Základnej školy aby usmernili ich správanie sa v kultúrnom parku a na verejných priestranstvách aby nedochádzalo k vandalizmu a poškodzovaniu verejného priestranstva.

Starostka tiež poďakovala Poľnohospodárskemu družstvu Veľký Kýr za pomoc s úpravou terénu v kultúrnom parku po jesennom Zooparku, kedy sa vytvorili veľké koľaje od nákladných áut, ktoré prevážali slony.

11. Záver

Starostka obce Ing. Judita Valašková skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, poďakovala prítomným za účasť a tiež ich poprosila o účasť na pracovnej porade ktorá bude ohľadom obecných slávností. Následne vyhlásila 21. zasadnutie OZ za ukončené o 19:55 hod.



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Michal Száraz

.....

Mgr. Bc. Róbert Szabó

.....