



Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 30.4.2021 zasadnutie sa začalo o 18.23 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Konalo sa klasickým prezenčným spôsobom, keďže sa na zasadnutia OZ vzťahuje výnimka podľa § 48 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

Mgr. Ladislav Kottlík za zúčastnil posledných 20 minút zasadnutia.

Ospravedlnili sa: Ing. Andrea Bolfová a Gizela Kevélyová

1. Otvorenie

20. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Všetci mali na tvárach rúška a pred vstupom do zasadacej miestnosti si vydezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Následne starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka predniesla návrh programu 20. zasadnutia OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Čiastková správa hlavnej kontrolórky obce
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021
6. Výpožička priestorov pre OZ Kynderko
7. Projektový zámer: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
8. Žiadosti občanov
9. Interpelácie poslancov a diskusia
10. Záver

Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:



Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci László Csepedi a Alexej Janík

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Helena Kanyicsková a Ing. Andrea Gyepes.

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

4. Kontrola uznesení

Poslanec Mgr. Bc. Róbert Szabó prečítal uznesenia z 17, 18. a 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.



5. Čiastková správa hlavnej kontrolórky obce, Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021

Hlavná kontrolórka uviedla, že každému zaslala čiastkovú správu o kontrolnej činnosti a prečítala znenie správy, ktorá je prílohou tejto zápisnice. Navrhla prerobiť VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce a určiť jednotný vzor pre vyúčtovanie dotácií. Uviedla tiež, že v súčasnosti kontroluje a spisuje správu ku kontrole pokladní.

Následne prešla k druhej časti tohto bodu – k Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, ktorý tvorí rovnako prílohu tejto zápisnice. Po prečítaní plánu kontrolnej činnosti navrhla poslankyňa Kanyiczková doplnenie kontrolnej činnosti o kontrolu zameranú na prenajaté nebytové priestory. Mgr. Bc. Szabó sa pýtal na rozsah danej kontroly. Kontrolórka odpovedala, že bude kontrolovať všetky zmluvy, dodatky, doklady, úhrady.

Starostka uviedla, že čo sa týka kontroly zo ŠFRB, kde išlo o kontrolu 2x6 bytovej jednotky - kontrola už prebehla, je podpísaná záverečná správa, vytknuté veci sa odstránili. Obci bolo vytýkané, že v pôvodných zmluvách bolo uvedené, že nájomcovia môžu so súhlasom obce prerobiť vnútorné priestory bytov – čo sa ale nesmie a preto sa to už v nových zmluvách neuvádza.

U z n e s e n i e č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

- a.) Čiastkovú správu hl. kontrolórky obce
 - b.) Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
-

6. Výpožička priestorov pre OZ Kynderko

V tomto bode oboznámila starostka obce prítomných poslancov so žiadosťou OZ Kynderko o výpožičku priestorov, kde by sa mohli stretávať mamičky s deťmi a realizovať svoje aktivity. Keďže ide o aktívne občianske združenie, organizuje množstvo predstavení, besiedok a iných podujatí, ktoré majú úspech medzi občanmi, má obec záujem poskytnúť im vhodné priestory, kde bude možné prísť aj s kočíkom. Občianske združenie doposiaľ užívalo na základe zmluvy o výpožičke priestory v malom kultúrnom dome a mali by záujem naďalej tieto priestory používať na svoje aktivity. Nakoľko zmluva o výpožičke bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce na 3 roky, požiadali opätovne o výpožičku týchto priestorov. Vzhľadom na uvedené navrhla starostka obce uzatvorenie zmluvy o výpožičke priestorov na dobu 3 rokov, s možnosťou výpovede zo strany obce (výpovedná lehota 30 dní).



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Hlasovanie za schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr – nebytový priestor na prízemí malého kultúrneho domu občianskemu združeniu Kynderko :

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to **nebytový priestor** na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m² na ulici Námestie Sv.Jána č.or.7 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) **o celkovej výmere 50,32 m²**, pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m² do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi - občianskemu združeniu **KYNDERKO**, IČO 50536290, so sídlom Námestie Sv. Jána 2, 941 07 Veľký Kýr **na dobu 3 roky** za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Občianske združenie KYNDERKO bolo založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky, interaktívne predstavenia a pod. Keďže občianske združenie nedisponuje vlastnými priestormi a vyššie uvedený nebytový priestor je nevyužívaný (pričom je potrebné ho vykurovať a udržiavať), obec ho prenechá do užívania občianskemu združeniu, za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, nakoľko obec má záujem podporovať aktivity matiek s deťmi.

7. Projektový zámer: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

V tomto bode starostka uviedla, že MŽP SR prostredníctvom SIEA ako sprostredkovateľského orgánu pre OP Kvalita ŽP plánuje vyhlásiť výzvu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov.



Keďže tento rok vedenie obce plánovalo realizovať opravu fasády veľkého kultúrneho domu, pokúsili by sme sa o kompletne riešenie energetickej úspory celej budovy prostredníctvom tejto výzvy formou dotácie s 5% spoluúčasťou obce. Nakoľko máme informácie, že finančné prostriedky alokované v rámci tejto výzvy je potrebné vyčerpať do r.2023, je pravdepodobné, že sprostredkovateľský orgán bude štedrejší a bude schvaľovať aj viac žiadostí, preto sme sa rozhodli, že sa pokúsime ďalšou žiadosťou vyriešiť aj energetickú náročnosť malého kultúrneho domu, pretože aj táto budova si už vyžaduje opravy. Navyše v súčasnosti realizujeme už projekt *účelové energetické audity*, v rámci ktorého máme zaplatené vyhotovenie energetických auditov oboch budov, ktoré sú povinnou prílohou žiadosti o dotáciu, a teda nebude potrebné extra platiť za tieto dokumenty.

Mgr. Bc. Róbert Szabó dodal, že išlo by o kompletne zateplenie budov, strechy, výmenu rozvodov, okien,..

Hlasovanie za schválenie podania žiadosti o poskytnutie NFP k projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Veľký Kýr č. 2 a č. 1172:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepédi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1. s c h v a ľ u j e

- a.) zámer podania žiadosti o poskytnutie NFP k projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Veľký Kýr č. 2**“ v zmysle plánovanej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021, prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov a spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z oprávnených výdavkov v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku,
- b.) zámer podania žiadosti o poskytnutie NFP k projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Veľký Kýr č. 1172**“ v zmysle plánovanej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021, prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo



všetkých sektoroch, investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov a spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z oprávnených výdavkov v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

2. p o v e r u j e

starostku obce podpísaním mandátnej zmluvy na realizáciu komplexnej konzultačno-poradenskej služby k výzve.

8. Žiadosti občanov

a) Zmrzlinový stánok

Starostka uviedla, že na 17. ZOZ dňa 4.12.2020 sa schvaľoval zámer prenájmu terasy k zmrzlinovému stánku o výmere 16m². Od nového roka boli obmedzené zasadnutia a pozabudlo sa na preschválenie tohto zámeru, aby sa mohla uzatvoriť nájomná zmluva so žiadateľom.

Hlasovanie za schválenie prenechania nehnuteľného majetku – časti parcely reg. „C“ č. 495/2 o výmere 16m² do nájmu obchodnej spoločnosti Džemil Šefkii - Charlie, s.r.o.:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to časti pozemku parcely registra „C“ č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľký Kýr o výmere 16 m² v rozsahu podľa priloženej kópie katastrálnej mapy do nájmu na dobu 5 rokov, do 31.12.2025 podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obchodnej spoločnosti Džemil Šefkii - Charlie, s.r.o., so sídlom Štúrova 159A, 949 01 Nitra, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 17069/N, v mene ktorej je oprávnený konateľ Džemil Šefkii, konateľ, za účelom prevádzkovania terasy o výmere 4x4 m k zmrzlinovému



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

stánku za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok, t.j. 11,20 eur/rok s výpovednou lehotou 3 mesiace. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa - časť pozemku o výmere 16 m² sa nachádza pred zmrzlinovým stánkom, ktorý prevádzkuje žiadateľ. Plocha je obcou Veľký Kýr nevyužívaná. Terasa umiestnená k zmrzlinovému stánku bude slúžiť občanom obce a verejnosti pri využívaní služieb poskytovaných žiadateľom.

b) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku –

Táto žiadosť bola doručená 19. 1.2021, ide o odkúpenie parcely registra „C“ .č. 560/5, záhrada o výmere 368 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok sa nachádza bezprostredne za záhradou parcely registra „C“ parc.č. 560/4, 560/7 a stavbou RD so súp.č. 1013, ktorých výlučnou vlastníčkou je po zápise uznesenia o dedičstve žiadateľka a ktoré sú zapísané na LV 426, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je žiadateľkou (predtým spolu s manželom) užívaný od r.1981 ako súčasť záhrady, je naň prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve p. . Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho a právneho stavu, preto sa navrhuje postupovať podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. 138/1991 Zb

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 560/5 kupujúcej za kúpnu cenu 1eur/m²..:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 560/5, záhrada o výmere 368 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m² kupujúcej , nar. , trvale bytom ,
941 07 Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).



Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 560/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 560/4, 560/7 a stavbou so súp.č. 1013 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, zapísanými na LV 426, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcou (predtým kupujúcou a jej manželom) užívaný od r.1981 ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

c) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku manželov a

Žiadosť bola doručená 12.3.2021 o odkúpenie parcely registra „C“ parc.č. 574/14, záhrada o výmere 368 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 574/13, 574/17 a stavbou so súp.č. 1021, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú žiadatelia a sú zapísané na ich LV. Pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady, je naň prístup len cez vyššie uvedené pozemky v ich vlastníctve. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívacieho a právneho stavu. Navrhuje sa, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, osobitný zreteľ je odôvodnený polohou pozemkov vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobým užívaním ako súčasť záhrady a zosúladením užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 574/14 kupujúcim a za kúpnu cenu 1eur/m².

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz

Zdržal sa: Mgr. Bc. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - **parcela registra „C“ parc.č. 574/14**, záhrada o výmere 368 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m² kupujúcim _____, nar. _____ a manželka _____, nar. _____, obaja trvale bytom _____, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).



Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 574/14 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 574/13, 574/17 a stavbou so súp.č. 1021 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 421, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo (od r. 1983) užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladuje užívateľský a právny stav.

d) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku manželov a

Žiadosť doručená 26.3.2021 ide o odkúpenie parcely č. 618/5 taktiež za domom a dvorom žiadateľov o výmere 569 m², za ktorý doteraz platili nájomné. Pozemok sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 618/4, 618/8 a stavbou so súp.č. 1033, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú žiadatelia a ktoré sú zapísané na LV 979, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady, je naň prístup len cez vyššie uvedené pozemky v ich vlastníctve. Prevodom by došlo k zosúladeniu užívateľského a právneho stavu. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, osobitný zreteľ je odôvodnený polohou pozemkov vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobým užívaním ako súčasť záhrady a zosúladením užívateľského stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 618/5 kupujúcim a za kúpnu cenu 1eur/m².

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e



zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to - **parcela registra „C“ parc.č. 618/5**, orná pôda o výmere 569 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1 eur/m² kupujúcim _____, nar. _____ a manželka _____, nar. _____, obaja trvale bytom _____, 941 07 Veľký Kýr do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvl. podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemok parcela registra „C“ parc.č. 618/5 sa nachádza bezprostredne za pozemkami parcely registra „C“ parc.č. 618/4, 618/8 a stavbou so súp.č. 1033 v BSM kupujúcich, zapísanými na LV 979, k.ú. Veľký Kýr. Pozemok je kupujúcimi od r. 1984 užívaný ako súčasť záhrady, na pozemok je prístup len cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

e) Žiadosť o zámenu pozemkov

Táto žiadosť bola doručená dňa 24.3.2021 – ide o zámenu pozemkov, kde obec nadobudne 27 m² –novovytvorenú parcelu č. 1179/4, ktorá sa síce odčleňuje zo záhrady ale v skutočnosti je to pozemok pod miestnou komunikáciou, čiže zastavaná plocha. Žiadateľ nadobudne od obce zastavanú plochu parc. č. 1174/99 o výmere 53 m², a taktiež parcely č. 1174/100 o výmere 9 m² a 1614/2 o výmere 1 m² – obidve parcely zastavané plochy. Ich nadobudnutím dôjde k zarovnaniu uličnej čiary a pozemku pána _____, pričom on ako žiadateľ uhradí rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - predajná cena 25 eur/m², rozdiel vo výmere predstavuje 36 m² – čiže cena ktorú zaplatí žiadateľ je 900 eur.

Poslanec Mgr. Ladislav Kottlík je prítomný na zasadnutí OZ od 19:08 hod.

Zámenou dôjde k zosúladeniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ pri zámene pozemkov je odôvodnený záujmom obce nadobudnúť pozemok pod cestou, scelením pozemkov do záhrady a dvora žiadateľa, čím dôjde k zarovnaniu uličnej čiary, ako aj zosúladením užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru zámény parcel registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², formou zámennej zmluvy za parcelu registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m² pričom rozdiel v cene pozemkov uhradí žiadateľ:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík



návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to **parcela registra „C“ parc.č. 1174/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parcela registra „C“ parc.č. 1174/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, geometrickým plánom č. 33/2021, úradne overeným pod č.486/21 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16249 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr a **parcela registra „C“ parc.č. 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 1614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1838 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr **formou zámennej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za parcelu registra „C“ parc.č. 1179/4, záhrada o výmere 27 m²**, uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1179/3, záhrada o výmere 144 m², zapísanej na LV 1006, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) zamieňajúceho _____, nar. _____, 941 07 Veľký Kýr. Predajná cena zamieňaných pozemkov je 25 eur/m², pričom zamieňajúci _____ uhradí sumu 900 eur za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 1179/4 o výmere 27 m² podľa geometrického plánu č. 33/2021 je časťou verejného priestranstva (pozemok pod cestou na ul.Vinohradnícka). Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom uvedeného pozemku. Novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 1174/100 o výmere 9 m² a 1614/1 o výmere 1 m² podľa uvedeného geometrického plánu sa nachádzajú bezprostredne vedľa nehnuteľností zamieňajúceho _____ a ich oplotením s pozemkami v jeho vlastníctve (LV 1006, k.ú. Veľký Kýr) dôjde k zarovnaniu línie ulice (uličnej čiary). Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/99 o výmere 53 m² je dlhodobo užívaný ako časť záhrady zamieňajúceho _____ (spolu s parcelou registra „C“ č. 1179/3 je aj oplotená). Zámenou dôjde k zosúladeniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím.

f) Žiadosť

Táto žiadosť je z 23.4.2021 – ide o zámer odkúpenia vinice parcela č. 1053/2 o výmere 654 m² a záhrady parcela č. 1053/3 o výmere 781 m², ktoré dlhé roky v dobrej viere užívali starí rodičia žiadateľa a platili za ne dane. Právni nástupcovia platia dane naďalej za vinicu ,ale nakoľko záhradu neužívajú, tým pádom za ňu ani neplatili. Podľa zásad o cenách obecných pozemkov a podmienkach ich predaja sa preto navrhuje rozdielna cena za žiadané



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

pozemky: 1/m² za užívanú vinicu a 10 eur/m² za záhradu, za ktorú sa od úmrtia pôvodných užívateľov neplatí.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - „C“ parc.č. 1053/3, záhrada o výmere 781 m² za 10 eur/m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1053/2, vinica o výmere 654 m² za kúpnu cenu 1 eur/m²:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Alexej Janík, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Michal Száraz, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Mgr. Ladislav Kottlík

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1053/3, záhrada o výmere 781 m² za 10 eur/m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1053/2, vinica o výmere 654 m² za kúpnu cenu 1 eur/m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu vo výške 8464 EUR** kupujúcemu _____, nar. _____ trvale bytom _____, 941 07 Veľký Kýr do jeho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 a 1053/3 boli dlhodobo užívané právnymi predchodcami kupujúceho (starí rodičia, teta), pričom pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1053/2 je kupujúcim a jeho príbuznými užívaný aj v súčasnosti. Prevodom sa zosúladí užívací a právny stav.

9. Interpelácie poslancov, diskusia

Pani starostka informovala, že

- stále prebiehajú výkopové práce na optickej sieti. Zriadenie prípojky je v súčasnosti bezplatné. Po ukončení projektu budovania siete bude každá novo vytvorená prípojka spoplatnená. Rovnako bude spoplatnené využívanie služieb telekomu prostredníctvom tejto optickej siete podľa aktuálneho cenníka – bez ohľadu na to či



sa prípojka realizuje teraz alebo v budúcnosti. To znamená, že iba zavedenie prípojky je teraz zdarma, nie využívanie ich služieb v budúcnosti. Tiež uviedla, že občania, ktorí sa rozhodnú zriadiť si prípojky a v minulosti o ňu nežiadali, môžu ohlásiť výkopových pracovníkov, ktorí realizujú výkopy a požiadať ich o zavedenie prípojky. Čo sa týka vzdušného vedenia optickej siete – o termín realizácie budeme informovať prostredníctvom rozhlasu.

- v rámci obecného úradu zriadil platobný pos-terminál. Tým pádom budú môcť občania platiť bezhotovostne platobnou kartou za všetky poplatky alebo úkony obce.
- k 28.2. 2021 sa menia poplatky za uloženie odpadov podľa úrovne triedenia v predchádzajúcom roku. V roku 2020 naša obec dosiahla vďaka tým, ktorí riadne separujú, 50,86% úroveň triedenia a napriek tomu, že je to zvýšenie oproti roku 2019 o 7,14%, poplatok za uloženie tony odpadu oproti minulému roku sa zvýši z 12 eur na 15 eur/tonu. Zákon je žiaľ takto nastavený, aby sa z roka-na rok viac triedilo. Poďakovala sa každej domácnosti, ktorá sa pričínila o tento výsledok a zároveň poprosila, aby sa triedilo aj naďalej, lebo to bude mať vplyv na výšku poplatku zase v budúcom roku.
- stanovený termín na samosčítanie bol do 31.3.2021. Do tohto termínu si svoju povinnosť splnilo 94,36 % občanov. Kto sa nesčítal, bude mať možnosť na obecnom úrade ešte v rámci asistovaného sčítania od pondelka, 3. 5.2021 do 13.6. – teda 6 týždňov na to, aby sa prostredníctvom asistentov sčítal.
- 20. januára – sme dostali oznámenie o schválení dotácie MŽP SR –SIEA- „Vypracovanie účelových energetických auditov“ vo výške 23.886,67 eur. Následne 8.3. 2021 bola zmluva podpísaná a projekt sa už realizuje. Z tejto dotácie budú financované tie energetické audity, ktoré sa budú môcť využiť aj na projekty kultúrnych domov, ktorých zámery sme schvaľovali na tomto zasadnutí.
- 4. marca - sme dostali oznámenie o schválení dotácie vo výške 13.577 eur na výstavbu detského ihriska pri ZŠ – projekt sme podávali prostredníctvom MAS Cedron-Nitrava, gestorom je PPA a od oznámenia, že je dotácia schválená, sme doteraz žiadny pokyn ohľadne podpisu zmluvy nedostali.

Mgr. Bc. Róbert Szabó sa spýtal na termín odvozu veľkoobjemového odpadu.

Starostka uviedla, že možnosť odovzdať veľkoobjemový odpad bude v sobotu do 14 hod. a v pondelok do 16 hod na zbernom dvore.

10. Záver

Starostka obce Ing. Judita Valašková skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, poďakovala prítomným za účasť a 20. zasadnutie vyhlásila za ukončené o 19:28 hod.



OBEC VELKÝ KÝR

941 07 Velký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

László Csepedi

.....

Alexej Janík

.....