



## Z á p i s n i c a

z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 14.8.2023 Zasadnutie sa začalo o 19.12 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci OZ: Ing. Erik Bottlík, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi.

Ospravedlnili sa: Mgr. Ladislav Kottlík, Bc. Beáta Szárazová

### 1. Otvorenie

7. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka predniesla návrh programu 7. zasadnutia OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Návrh VZN č. 2/2023 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v materskej škole a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Kýr
6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2023
7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsVS, a.s. Nitra
8. Žiadosti o zabezpečenie poskytovania soc. služby
9. Žiadosti občanov
10. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia
11. Záver

*Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:*

*Prítomní: 7*

*za: 7*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlík, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**



**U z n e s e n i e**

**č. 52/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

program 7. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
  2. Určenie zapisovateľa
  3. Určenie overovateľov zápisnice
  4. Kontrola uznesení
  5. Návrh VZN č. 2/2023 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v materskej škole a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Kýr
  6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2023
  7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsVS, a.s. Nitra
  8. Žiadosti o zabezpečenie poskytovania soc. služby
  9. Žiadosti občanov
  10. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia
  11. Záver
- 

## 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.

## 3. Určenie overovateľov zápisnice

**Za overovateľov** boli navrhnutí poslanci László Csepedi a Mgr. Zita Balážiová.

*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*

*Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

### **návrh bol schválený**

**Do návrhovej komisie** boli navrhnutí poslanci Michal Száraz a Mgr. Róbert Szabó

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

*Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0*



**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. 53/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**a) zriaďuje**

pre potrebu 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

**b) volí**

členov Návrhovej komisie: Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz

**c) určuje**

overovateľov zápisnice: László Csepedi, Mgr. Zita Balážiová

---

#### **4. Kontrola uznesení**

Poslankyňa Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniu.

#### **5. Návrh VZN č. 2/2023 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v materskej škole a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Kýr**

Starostka v tomto bode uviedla, že z dôvodu, že koncom minulého školského roka prejavilo záujem o pobyt v ŠKD vyše 100 žiakov, je potrebné otvoriť ďalšiu triedu. Nakoľko financovanie ŠKD je výlučnou kompetenciou obce, na ktorú nám štát neprispieva, všetky výdavky sú hradené obcou. Ak tento záujem neklesne bude treba prijať novú pracovnú silu do novej triedy, preto je potrebné zvýšiť poplatok za pobyt žiaka v družine. Návrh VZN o zvýšení sumy na 20 eur/mes/žiaka sme zverejnili na úradnej tabuli obce od 23. júna 2023 a keďže trval ešte minulý škols. rok, dali sme to na vedomie aj ZŠ, aby s týmto návrhom oboznámili rodičov, aby s týmto zvýšeným poplatkom počítali začiatkom nového šk. roka.

*Hlasovanie za schválenie Návrh VZN č. 2/2023 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v materskej škole a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Kýr:*

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0



**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. 43/2023**

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre**

**s c h v a ľ u j e**

VZN č. 2/2023 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov finančného príspevku na stravovanie v materskej škole a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Kýr

---

## 6. Rozpočtové opatrenie č. 9/2023

Starostka v tomto bode uviedla, že rozpočtovým opatrením č. 9/2023 sa rieši zapojenie príjmov za komunálny odpad, hrobové miesta, správne poplatky, dotácie a príjmy za odpredaj obecných pozemkov. Zvýšenie výdavkov sa týka hlavne – zaobstarania doprav. značiek na ulici Cetínska, štrkáreň, výdavky na úpravu futbalového ihriska, zvýšené poplatky za softvér, opravy kanalizačného potrubia pri VKD, opravy strechy a fasády bufetu v kultúrnom parku, opravy toaliet na futbalovom ihrisku, platieb za licenciu Tv Carismy, zvýšeného doplatku na stravu dôchodcom, príspevku zamestnávateľa na stravné zamestnancov, doplatku za zakúpenú kosačku Husquarna, výdavkov na voľby, kompenzácie za spotrebu elektriny, opráv rozhlasu atď.

*Hlasovanie za **schválenie** rozpočtového opatrenia č. 9/2023::*

*Prítomní: 7*

*za: 7*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. 55/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e****a) Rozpočtové opatrenie č. 9/2023**

Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		130	Dane za tovary a služby	8 000,00
2		210	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	20,00
3		220	Administratívne poplatky a iné poplatky	1 000,00
4		230	Kapitálové príjmy	13 460,00
<b>Vlastné príjmy obce</b>				<b>+ 22 480,00</b>
5		310	Tuzemské bežné granty a transfery	6 289,44
6		320	Tuzemské kapitálové granty a transfery	5 000,00
<b>Príjem obce zo ŠR</b>				<b>11 289,44</b>
<b>Príjem spolu</b>				<b>+ 33 769,44</b>

Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		630	Tovary a služby	17 580,00
2		640	Bežné transfery	4 900,00
3		710	Obstarávanie kapitálových aktív - presun	0,00
<b>Výdavky obce</b>				<b>22 480,00</b>
4		640	Bežné transfery	1 170,00
5		630	Tovary a služby	5 245,44
6		710	Obstarávanie kapitálových aktív	5 000,00
<b>Výdavky obce zo ŠR</b>				<b>11 415,44</b>
7		630	Tovary a služby	-126,00
<b>Výdavky ZŠ s MŠ</b>				<b>-126,00</b>
<b>Výdavky spolu</b>				<b>33 769,44</b>

b) čerpanie z Rezervného fondu vo výške 9.920,- na zakúpenie kosiaceho zariadenia

**7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsVS, a.s. Nitra**

V tomto bode starostka uviedla, že ZsVS plánuje v blízkej budúcnosti vymeniť vodovodné potrubie na konci ul. Pažiť, lebo táto časť je najviac poruchová: sami budú investormi, aj realizátormi stavby – podali už na stavebný úrad aj žiadosť o upustenie od územného rozhodnutia, nakoľko pôjde o rekonštrukciu jestvujúcej vodovodnej siete, pričom sa uloží nové vedenie, lebo jestvujúce potrubie musí byť v prevádzke až do doby napojenia nového potrubia, aby tam nikto nezostal bez zásobovania vodou. Podľa zákresu KM, ktorým bolo zamerané trasovanie nového vedenia, sa vymedzili dotknuté pozemky: parc. „C“ KN, č. 495/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65.526 m<sup>2</sup>, parc. „C“ KN, č. 2184/1 – vodná plocha, o výmere 1.113 m<sup>2</sup>, parc. „C“ KN, č. 2238 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8877 m<sup>2</sup>. Touto zmluvou sa bude deklarováť iný vzťah stavebníka k pozemkom obce. Skutočné trasovanie potrubia bude zamerané GP po realizácii stavby: „Veľký Kýr - rekonštrukcia vodovodu“



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

*Hlasovanie za schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsVS, a.s Nitra::*

*Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 56/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsVS, a.s. Nitra, IČO: 36 550 949 na stavbu: „**Veľký Kýr - rekonštrukcia vodovodu**“ v zmysle návrhu ZoBZoZVB, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a ktorého rozsah bude presne zameraný po ukončení stavby samostatným geometrickým plánom.

---

## **8. Žiadosti o zabezpečenie poskytovania soc. služby**

V tomto bode starostka uviedla, že prišli žiadosti, ktoré sa opäť týkajú úhrady finančných prostriedkov na dôchodcov, ktorí sú umiestnení v zariadení pre seniorov Zlatý vek, už sa tento rok hlasovalo o obdobnej žiadosti, ktorá bola od daného zariadenia pre seniorov. Teraz podali žiadosť samotný seniori. Keďže sa situácia nezmenila, Obec nemá ďalšie prostriedky v rozpočte na tieto účely, odporučila neschválenie uvedených žiadostí.

*Hlasovanie za neschválenie úhrady finančných prostriedkov na rok 2023 z verejných prostriedkov obce v zmysle žiadosti p.                      , p.                      a p.                      :*

*Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 57/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**n e s c h v a ľ u j e**



úhradu finančných prostriedkov na rok 2023 z verejných prostriedkov obce v zmysle žiadosti p.

, p. a p.  
umiestnených v zariadení pre seniorov Zlatý vek, o. z., so sídlom Novomeského 499/17, 949 2 Nitra s miestom poskytovania soc. služby: ZSS Komjatice, Štúrova 965/22,941 06 Komjatice podľa § 8 ods. 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce.

## 9. Žiadosti občanov

**a) Žiadosť** podaná 7.6. 2023 – starostka uviedla, že ide o žiadosť o odkúpenie parcely 1952/21 ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v zadnej časti záhrady, dlhoročne oplotenej spolu so záhradou žiadateľov, za užívanie ktorej platia obci užívaci daň. Na poslednom zasadnutí sa schvaľoval zámer, teraz sa pristupuje k schvaľovaniu samotného prevodu

*Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, parcely registra „C“ parc. č. 1952/21 ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> k.ú. Veľký Kýr žiadateľom a manželke za 3 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

### **U z n e s e n i e** **č. 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku obce**, parcely parc. reg „C“ parc. č. 1952/21 ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, katastrálne územie Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1), a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e.) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu **3 eur/m<sup>2</sup>** kupujúcim:

nar. bytom v podiele ½ k celku do jej podielového spoluvlastníctva; a manž.

obaja bytom, v podiele ¼ do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a, v podiele ¼ k celku do jej podielového spoluvlastníctva.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – Odkupovaná parcela reg. „C“ parc. č. 1952/21 k.ú. Veľký Kýr je dlhoročne užívaná a oplotená spolu s príslušnou záhradou parcely reg. „C“ prac. č. 1952/10, k.ú. Veľký Kýr vo vlastníctve žiadateľov, evidovanou na LV č. 867, žiadatelia dlhoročne platia obci za



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

nehnutelnosť daň, lebo ju užívajú ako vlastnú. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

---

**b) Žiadosť** - zámer odpredaja pozemku záhrady podľa tejto žiadosti bol schvaľovaný na 3. zasadnutí OZ uznesením č. 13/2023 dňa 31.3.2023 – odvtedy bol vyhotovený znal. posudok, podľa ktorého sa určila predajná cena pozemku za sumu nižšiu ako 10 eur/m<sup>2</sup> (5,98 eur/m<sup>2</sup>) stanovený podmienkou Zásad o predajných cenách pozemkov vo vlastníctve obce, preto v zmysle platných zásad sa navrhuje predajná cena žiadaného pozemku za 10 eur/m<sup>2</sup>,

*Hlasovanie za schválenie **prevodu majetku obce**, parcely registra „C“ parc. č. 540/2, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kýr žiadateľovi za 10 Eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 59/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce, pozemku parcely registra „C“ parc. č. 540/2, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva , bytom v podiele 1/1 za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za 3.340 eur.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 540/2, k.ú. Veľký Kýr je pozemkom bezprostredne susediacim s dvorom a rodinným domom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a jeho rodinných príslušníkov (písomne súhlasili s predajom v prospech žiadateľa). Predmetný pozemok je žiadateľom a jeho právny predchodcami už 80 rokov užívaný ako vlastná záhrada. Prístupová cesta na pozemok vedie cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

---

**c) Žiadosť** \_ z 30. 6.2023, ktorý žiada o odkúpenie parc. č. 1053/5 o výmere 921 m<sup>2</sup>, evidovanej ako záhrada, rád by to využíval ako záhradu, ale nakoľko pozemok leží v stavebnej línii ulice Novozámocká, v budúcnosti sa tu môže realizovať aj stavebný zámer. Susedný pozemok parc. C-KN č. 1053/4 evidovaný ako zastavaná plocha o výmere 640 m<sup>2</sup> vlastní žiadateľ,

*Hlasovanie za schválenie **zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce**, parcely reg. „C“ parc. č. 1053/5 záhrada o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Veľký Kýr za kúpnu cenu určenú podľa § 2 ods.1 písm. d) Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.2.2023:*





## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

### návrh bol schválený

### U z n e s e n i e č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**zámer** previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, parcely reg. „C“ parc. č. 1053/5 záhrada o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1), a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) za kúpnu cenu určenú podľa § 2 ods.1 písm. d) Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.2.2023 (t. j. za cenu určenú znaleckým posudkom, ak bude táto cena vyššia ako 25 EUR/m<sup>2</sup>; v prípade, ak bude posudkom určená cena nižšia ako 25 EUR/m<sup>2</sup>, tak kúpna cena predstavuje sumu 25 EUR/m<sup>2</sup>).

#### **Zdôvodnenie zámeru podľa osobitného zreteľa:**

Pozemok bol právnymi predchodcami žiadateľa dlhodobo užívaný, od ich úmrtia sa však za pozemok neplatí užívacia daň, ale žiadateľ sa o pozemok naďalej stará a plánuje ho využiť ako záhradu .

#### **d)**

Tento zámer odkúpenia bol konzultovaný pred vyhotovením GP; žiadosť bola doručená 10.7.2023. Ide o usporiadanie vlastníctva v Hlbokej ceste. Na novovytvorenej parc. vo vlastníctve obce č. 1174/110 o výmere 55 m<sup>2</sup> stojí viničný dom, príslušný dvor je tiež na novej parcele reg. „C“ parc. č. 1174/111 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na základe získania užívacieho práva od pôvodného užívateľa v zmysle podpísanej zmluvy zo dňa 11.5.2002 žiadajú aj o odkúpenie novovytvorenej parc. reg. „C“ parc. č. 1174/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, na ktorej je dlhoročne postavený ich altánok.

*Hlasovanie za schválenie zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, parcely registra „C“ parc.č. 1174/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr a pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1174/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavaná plocha k.ú. Veľký Kýr za 3 eur/m<sup>2</sup> a pozemok parcely registra „C“ parc.č. 1174/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.838 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kýr za 25 eur/m<sup>2</sup>:*



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

*Prítomní: 7*

*za: 7*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, Ján Kupeček, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Zita Balážiová, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi

### **návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e** **č. 61//2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to

**a.) pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1174/111** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, a **parcela registra „C“ parc. č. 1174/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 47/2023, úradne overeným pod č. 576/23, odčlenené z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.838 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcim a manželke

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov

v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1),

**b.) pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č.47/2023, úradne overeným pod č. 576/23 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.838 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcim a manželke

do ich bezpodielového

spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

#### **Zdôvodnenie zámeru podľa osobitného zreteľa:**

Na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 1174/111 sa nachádza stavba vínnej pivnice, ktorej stavebníkmi a vlastníkmi sú kupujúci, parcela registra „C“ parc.č. 1174/110 predstavuje príľahlý dvor, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobou užívajú a platia aj daň z užívania. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Užívacie právo k pozemku zodpovedajúcemu novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ prac. č. 1174/112 postúpil pôvodný užívateľ, ktorému bol tento pozemok pridelený 19.6.1980 Komisiou na rozdelenie pozemkov zriadenou MNV Milanovce, žiadateľovi zmluvou zo dňa 11.5.2002, ktorý si spolu s manželkou na uvedenom pozemku postavil altánok, ktorý odvtedy aj riadne užíva a stará sa o pozemok.

---



## 10. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia

Starostka v rámci bodu Rôzne uviedla, že:

- od 1.9.2023 prevezme prevádzkovanie spoločnej ČOV v Černíku **Regionálna vodárenská spol.**, Panenská 7, BA s tým, že budú mať na starosti celkovú prevádzku, evidenciu merania hodnôt vypúšťaných vôd, zamestnanca, údržbu, elektrinu a menšie opravy. Keby sa vyskytli kapitálové náklady, tie by sme platili my, spoluvlastníci spoločne. od 1.9.2023 sa zvýši vývozná na fekálne vozidlo na 50 eur, v tejto cene bude zahrnutý aj popl. za čistenie odpadovej vody vo výške 2,40€ s DPH/m<sup>3</sup>, ktorý sa doteraz neplatil, a zároveň táto zložka bude tvoriť základ plánu opráv, ktorý začiatkom roka vypracuje nový prevádzkovateľ a tým bude splnená nová zákonná povinnosť tvorby rezervy na plán opráv.
- bolo potrebné zakúpiť prečerpávačku na sfunkčnenie odvádzania splaškových vôd z VKD,
- externá učebňa pri Základnej škole čaká na kolaudáciu,
- termín kolaudácie Domu smútku je 13.9.,
- žiadosť o kolaudáciu sa podala aj na Detské ihrisko rodinka,

Poslanec László Csepedi upozornil, že tabuľky označujúce názvy ulíc a námestia sú v zlom stave a je potrebná ich výmena. Navrhol stavebnej komisii aby preverila ich stav a navrhla nápravu.

Poslankyňa Mgr. Zita Balážiová uviedla, že by bolo potrebné vyznačiť prechody pre chodcov, keďže sa začína nový školský rok a aby sa zvýšila bezpečnosť obyvateľov a detí.

- starostka uviedla, že na tieto účely je potrebné vypracovať potrebné projekty a dokumentáciu, ktoré musí schváliť aj Dopravný inšpektorát, ale bude sa touto témou zaoberať.

## 13. Záver

Starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť a vyhlásila 7. riadne zasadnutie OZ za ukončené o 20:09 hod.

.....  
Ing. Judita Valášková  
starostka obce



OBEK VELKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Overovatelia zápisnice:

László Csepedi

.....

Mgr. Zita Balážiová

.....