



## Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 27. 5. 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

12. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných, konštatovala, prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné. Poslanec Dalibor Rampaško sa ospravedlnil, ostatní boli prítomní.

Starostka navrhla zmenu programu a to: vypustenie bodu č. 6 z navrhovaného programu, z dôvodu, že požiadala p. prokurátorku o odsúhlasenie správneho znenia, čo p. prokurátorka z dôvodu dovolenky nestihla.

Hlasovanie za návrh zmeneného programu 12. zasadnutia OZ:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

### 2. Určenie zapisovateľa

Starostka určila zapisovateľkou Ing. Žanetu Kováčovú.

### 3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Ladislav Kottlík a Jozef Sládeček

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 10 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 2

Zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík a Jozef Sládeček

**návrh bol schválený**



Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ladislav Dojčan a Mgr. Róbert Szabó

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 10      za: 8      proti: 0      zdržali sa: 2

Zdržal sa: Mgr. Róbert Szabó a Ing. Ladislav Dojčan

**návrh bol schválený**

4 . Kontrola uznesení

Ing. Andrea Gyepes prečítala uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Návrh VZN č. 4/2016, ktorým sa ruší VZN obce Veľký Kýr č. 1/2011 o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, oprave a údržbe nadzemných a podzemných komunikácií každého druhu na území obce Veľký Kýr

Starostka informovala prítomných, že toto VZN z roku 2011 nie je správne, bolo to spomenuté aj v proteste p. prokurátorky a rozkopávky ktoré boli riešené týmto VZN budú spracované v internej smernici.

Hlasovanie za schválenie VZN č. 4/2016, ktorým sa ruší VZN obce Veľký Kýr č. 1/2011 o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, oprave a údržbe nadzemných a podzemných komunikácií každého druhu na území obce Veľký Kýr:

Prítomní : 10      Za: 9      Proti: 0      Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. U-35/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



**s a      u z n á š a**

na VZN č. 4/2016, ktorým sa ruší VZN obce Velký Kýr č. 1/2011 o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií.

---

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016

Starostka uviedla, že týmto rozpočtovým opatrením je potrebné zosúladiť rozpočet so skutočným plnením za uplynutých päť mesiacov a doplniť ho o položky, ktoré v ňom nie sú, keďže sa s nimi nerátalo. Jednou z nich je aj 5% spolufinancovanie projektu: Zberný dvor Velký Kýr, o ktorý sa naša obec zaujíma, táto žiadosť bola tiež prerokovaná v komisiách OZ a priniesol by obci novú techniku na spracovanie odpadu a skvalitnenie separovania a zhodnocovania triedeného odpadu, celkové náklady na projekt sú cca 400 000,- eur z čoho spolufinancovanie činí cca 20 000,- eur.

Hlasovanie za podanie žiadosti o NFP Min. živ. prostredia v rámci OP Kvalita životného prostredia, realizáciu projektu v súlade s podmienkami a spolufinancovanie projektu:

Prítomní : 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**

**č. U-36/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

a) **predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP)** v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 21.3.2016 , Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2016-10,



---

Prioritná os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry

Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, na realizáciu projektu: **Zberný dvor Veľký Kýr**, ktorý bude realizovaný Obcou Veľký Kýr

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa 5% z celkových oprávnených výdavkov a v maximálnej sume do 20.000,- Eur.

- 
- Ing. Ladislav Dojčan mal otázku ohľadom výraznejších položiek prečerpania rozpočtu.
  - Starostka odpovedala, že jedná sa hlavne o revízie, ktoré bolo nutné vykonať.

Hlasovanie za predložené rozpočtové opatrenie č. 1/2016:

Prítomní : 10      Za: 10      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e**

**č. U-37/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

V zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

### **Rozpočtové opatrenie č. 1/2016**

<b><u>Bežné príjmy</u></b>	
Ostatné služby spojené s nájmom	4000,00



# OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Výnos z dane z príjmov	20000,00
Úroky z tuzemských vkladov	15,00
Transfer zo ŠR – dopravné žiakom	138,00
Zostatok prostriedkov z r. 2015 – ZŠ dopravné	5,87
Transfer zo ŠR – MŠ predškoláci	922,00
Transfer zo ŠR – vzdelávacie preukazy	3758,00
Transfer zo ŠR – soc. znevýhodnené deti	400,00
Transfer zo ŠR – učebnice	1023,00
Transfer zo ŠR – lyžiarsky kurz	5250,00
Transfer zo ŠR – škola v prírode	3500,00
Transfer zo ŠR – voľby	2040,64
Transfer zo ŠR – register adries	39,40
Príjem z predaja kapitálových aktív - auto	1050,00
Príjem z predaja pozemkov	450,00
<b><u>Úprava príjmov spolu</u></b>	<b>42591,91</b>
<b><u>Bežné výdavky</u></b>	
Voľby NRSR 2016	1695,95
Voľby – vrátenie nevyčerpaných prostriedkov	344,69
OÚ – prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	270,00
OÚ – údržba prevádzkových stroj., prístroj., zariadení	200,00
OÚ – propagácia, reklama a inzercia	300,00
OÚ – všeobecné služby	3500,00
Garáže – prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia	50,00
ZŠ vrátenie nevyčerpaných prostriedkov	850,00
Soc. služby – poistenie v nezamestnanosti	15,00
Soc. služby - náhrady	60,00
Transfer farskému úradu	350,00
Register adries – všeobecný materiál	39,40
MKD – elektrina, plyn	- 830,00
TKO – prevádzkové stroje, prístroje, technika	20 000,00
<b><u>Úprava výdavkov za obec</u></b>	<b>26845,04</b>
<b><u>Výdavky ZŠ s MŠ</u></b>	
ZŠ cestovné žiakom	138,00
ZŠ nevyčerpané cestovné žiakom – r. 2015	5,87
MŠ predškoláci	922,00
Transfer zo ŠR – vzdelávacie preukazy	3758,00



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Transfer zo ŠR – učebnice	1023,00
Transfer zo ŠR – lyžiarsky kurz	4800,00
Transfer zo ŠR – škola v prírode	3100,00
Transfer zo ŠR – soc. znevýhodnené deti	400,00
MŠ – tarifné platy	400,00
MŠ – údržba budov – doprav. ihrisko	1200,00
<b>Úprava výdavkov za školu</b>	<b>15746,87</b>
<b>Úprava výdavkov spolu Obec + ZŠ s MŠ</b>	<b>42591,91</b>

---

### 7. Žiadosti občanov

Nasledovali žiadosti občanov.

a) Žiadosť Margity Sládečkovej a Lídie Mihalikovej o odkúpenie obecného pozemku. V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Margity Sládečkovej a p. Lídie Mihalikovej o odkúpenie novytvorenej parcely registra „C“ parc.č. 495/99 o výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, k.ú. Veľký Kýr. Ide o predzáhradku oplotenú spolu so stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľiek (stavba zapísaná na LV 3506, k.ú. Veľký Kýr), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľiek. Predmetný pozemok žiadateľky dlhodobo užívajú, prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav. Keďže sa jedná o príslušnú plochu, bolo navrhnuté, aby sa pri prevode majetku obce postupovalo podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie odpredaja časti parcely 495/2 podľa GP č. 6/2016 overeným pod č. 31/2016:

Prítomní : 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-38/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre



---

**s c h v a ľ u j e**

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, pozemku - **parcela registra „C“ parc.č. 495/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 6/2016, úradne overeným pod č. 31/2016 odčlenená z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Margita Sládečková, rod. Sládečková, bytom , Veľký Kýr a Lídia Mihaliková, rod. Szládicseková, , trvale bytom , Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každej v podiele ½ k celku.

---

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 6/2016, úradne overeným pod č. 31/2016 odčlenej z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65874 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1,- eur/m<sup>2</sup> kupujúcim Margita Sládečková, rod. Sládečková, bytom , Veľký Kýr a Lídia Mihaliková, rod. Szládicseková, , bytom , Veľký Kýr do ich podielového spoluvlastníctva, každej v podiele ½ k celku.

b) Žiadosť Miroslava Száraza o vybudovanie street work out ihriska

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti Miroslava Száraza, s tým že p. Szárazovi bola zaslaná odpoveď, že tento zámer je aj predmetom PHSR obce Veľký Kýr, a jeho realizácia bude predmetom zostavovania budúročného rozpočtu.

c) Žiadosti o prenájom 2izbového nájomného bytu v 9bytovke na ulici Hlavná

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že sa uvoľnil 2izbový nájomný byt, zámer obce opätovne prenajať tento byt bol zverejnený. Z doručených žiadostí sa uprednostnili občania našej obce, ktorí aj spĺňali podmienky podľa VZN obce a to: Milan



Jančár, Martin Bača a Alexander Kováč. Príslušná komisia, ktorá si preštudovala žiadosti doporučuje byt prideliť Alexandrovi Kováčovi s partnerkou.

Hlasovanie za pridelenie 2izbového nájomného bytu v 9bytovej jednotke Alexandrovi Kováčovi:

Prítomní :10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e**

### **č. U-39/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 4 v 9 bytovej jednotke na ul. Hlavná č. 1509/54 Alexandrovi Kováčovi, bytom Veľký Kýr, s partnerkou.

---

#### 8. Rôzne, interpelácie poslancov a diskusia

a) Žiadosť obce o delimitáciu z pozemkového fondu

Starostka informovala, že ide o ulicu vedľa Novozámockej ulici, ktorej povrch sa v týchto dňoch opravoval. K majetkoprávnemu usporiadaniu parcely pod cestou, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu, je potrebné žiadosť o delimitáciu schváliť uznesením OZ, že parcela „E“ 3830 katastrálneho územia Veľký Kýr je verejným priestranstvom a slúži ako prístupová komunikácia ktorá bola obcou Veľký Kýr vybudovaná ešte pred účinnosťou zákona č. 138/1991

Hlasovanie za schválenie podania žiadosti o bezplatnú delimitáciu majetku – parc. E č. 3830 s príslušným prehlásením:

Prítomní : 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**





**U z n e s e n i e**  
**č. U-40/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

A.) **podanie žiadosti na SPF o bezplatnú delimitáciu majetku** – pozemku E-KN parc. č. 3830 k. ú. Veľký Kýr o výmere 684 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

B.) **prehlasuje**, že miestna komunikácia vybudovaná na pozemku E-KN parc. č. E 3830 slúži ako verejné priestranstvo – prístupová komunikácia, ktorá bola vybudovaná Obcou Veľký Kýr pred účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

b) Návrh na zámenu pozemkov pod zberným dvorom

Starostka obce informovala prítomných, že s súvislosťou s podaním projektu o vybudovanie zberného dvora sa zistilo, že pozemok doteraz využívaného zberného dvora je vo vlastníctve VINO VEĽKEER 1113 s.r.o je potrebné aby sa vyriešili vlastnícke vzťahy, preto navrhla uzatvoriť zámennú zmluvu na tento pozemok za pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je pozdĺž cesty do Hašadíku. Ide o novovzniknutú parcely podľa GP č. 35974672-145/2016, úradne overeným pod č. 665/16

Hlasovanie za zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu parciel podľa GP č. 35974672-145/2016, úradne overeným pod č. 665/16 formou zámennej zmluvy a uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy na tieto pozemky:

Prítomní : 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Zdržal sa: Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---



## U z n e s e n i e č. U-41/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### s c h v a ľ u j e

**A.) zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce** a to - diel 2 o výmere 60 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 694/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 60 m<sup>2</sup>), geometrickým plánom č. 35974672-147/2016, úradne overeným pod č.666/16 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 694/3, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, diel 7 o výmere 2741 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 3749/141, orná pôda o výmere 2741 m<sup>2</sup>), odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3741, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr , diel 3 o výmere 723 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 3742, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, diel 4 o výmere 1377 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3743, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, diel 5 o výmere 2316 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 3744, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a diel 6 o výmere 1566 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 3831/1, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr (pričom diely 3,4,5 a 6 spolu tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 3742, ostatné plochy o výmere 5982 m<sup>2</sup>) vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenou za diel 1 o výmere 9041 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 271/11, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9041 m<sup>2</sup>), geometrickým plánom č. 35974672-145/2016, úradne overeným pod č. 665/16 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 271/1, orná pôda o výmere 33943 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1836, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., IČO 46 287 515, so sídlom Svätého Kelemena 929, 941 07 Veľký Kýr, s tým, že vzhľadom na rozdiel vo výmere pozemkov bude určená hodnota znaleckým posudkom

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa – Novovytvorenú parcelu č. 271/11 o výmere 9041 m<sup>2</sup> Obec už niekoľko rokov užíva ako zberný dvor na ukladanie biologicky rozložiteľného odpadu; uvedený pozemok svojou polohou vyhovuje danému účelu. Tým, že sa nachádza mimo obytnej zóny, nemá negatívny vplyv na obyvateľov (pachy), je dostupný cez poľnú komunikáciu, ktorú Obec udržiava vo funkčnom stave. Okrem toho má táto nehnuteľnosť výhodnú polohu – leží na rovinnom teréne, čím nehrozí riziko kontaminácie spodných vôd a čiastočne spevnená plocha je vhodná na účely zriadenia zberného dvora.*

*Nehnuteľnosti, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva zamieňajúci č. 2 sa nachádzajú v blízkosti pozemkov, ktoré tento vlastní a užíva a cez tieto pozemky má prístup k svojej prevádzke. Ide o nehnuteľnosti pozdĺž prístupovej komunikácie, ktoré zamieňajúci č. 2 dlhodobo udržiava, kosí a odstraňuje z neho nelegálne skládky odpadov na vlastné náklady. Táto lokalita slúžila v minulosti*



*ako skládka odpadu, ktorá bola asanovaná a v súčasnosti je Obcou neužívaná. Vzhľadom na znížený potenciál tejto lokality nemá obec žiadny zámer na využitie predmetných nehnuteľností. Časť nadobudnutých nehnuteľností plánuje budúci majiteľ využiť aj na zviditeľnenie miestneho vinohradníctva a agroturistiky.*

**B.) Podpísanie Zmluvy o uzavretí zmluvy o budúcej zámennej zmluvy na pozemky uvedené v bode A.) tohto uznesenia**

---

c) Zrušenie nie úplne zverejneného zámeru

Starostka uviedla, že išlo o prenájom pozemku parc. č. 694/3 kat. úz. Veľký Kýr pre VINO Velkeer 1113 s.r.o kde neboli jasne stanované podmienky osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu je potrebné aby sa tento zámer zrušil.

Hlasovanie zrušenie návrhu prenajať parc. č. 694/3 kat. úz. Veľký Kýr:

Prítomní : 10      Za: 8      Proti: 0      Zdržali sa: 2

Zdržali sa: Mgr. Ladislav Kottlík, László Csepedi

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. U-42/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**zrušenie zverejneného zámeru** obce prenajať pozemok 694/3 k. ú. Veľký Kýr o výmere 206 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 pre VINO Velkeer 1113 s.r.o. Veľký Kýr z dôvodu neúplného zverejnenia zámeru.

---

d) Zverejnenie zámeru na prenájom priestorov vo Veľkom kultúrnom dome – Desperado bar s dôrazom na osobitný zreteľ

Starostka informovala, že kontrolou NKU bolo zistené, že sa nedá preukázať zverejnenie nájomnej zmluvy, ktorú podpísal bývalý starosta, čím sa teda



predpokladá, že je zmluva neplatná. Pani prokurátorka preto doporučila, aby sa na základe uznesenia OZ opäť zverejnil zámer prenajať tieto priestory s dôrazom na osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona 138/1991 nájomcovi Róbert Csernyanszki, ICO 33 453349 za účelom prevádzkovania denného a nočného baru na dobu určitú do 31.12.2019, za nájomné vo výške 1862,52 eur/rok a za úhradu nákladov spojených nájomom 76,10 eur/mesiac.

Hlasovanie za zámer prenajať priestory VKD – Desperado bar s dôrazom na osobitný zreteľ:

Prítomní : 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e**

**č. U-43/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Veľký Kýr, a to časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. a 2. podlaží veľkého kultúrneho domu (zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, kultúrny dom so súp.č. 2, or.č.2 na parcele registra „C“ parc.č. 251/2 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr), konkrétne sklad o výmere 11 m<sup>2</sup>, predná miestnosť o výmere 99 m<sup>2</sup>, zadná miestnosť o výmere 55 m<sup>2</sup>, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájomcovi Robert Csernyanszki, IČO 33 453349, Apátska 139, 941 07 Veľký Kýr, za účelom prevádzkovania denného a nočného baru na dobu určitú 31.12.2019, nájomné 1862,52 €/rok, úhrada služieb spojených s nájomom 76,10 €/mesiac.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa** – na predmetné časti nebytového priestoru bola dňa 20.1.2014 uzatvorená nájomná zmluva v prospech nájomcu Robert Csernyanszki, ktorá však z nezistených dôvodov nebola zverejnená podľa zák 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa má podľa § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka zato, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Keďže nájomca na základe uvedenej zmluvy vstúpil do užívania a prevádzkovania nebytových priestorov a riadne plnil nájomné a ostatné platby vyplývajúce z nájomnej zmluvy, je potrebné na základe previerky*



*Okresnej prokuratúry Nové Zámky vzniknutú situáciu riešiť tak, aby nebola na ujmu zmluvných strán, nezakladala na strane nájomcu neoprávnené užívanie uvedených priestorov a na strane obce povinnosť vrátiť uhradenú sumu, t.j. uzatvorením novej nájomnej zmluvy. Nájomca uvedené priestory riadne užíva a platí za ne nájomné a platbu za úhradu služieb spojených s nájomom vo výške požadovanej obcou.*

---

e) Návrh na poskytnutie finančného príspevku na štáciu krížovej cesty  
Starostka uviedla, že v týchto dňoch sa konali zbierky na tento účel, a navrhla financovanie jednej štácie formou finančného príspevku v sume 350 eur.

Hlasovanie za poskytnutie finančného príspevku Farskému úradu za účelom zakúpenia jednej štácie krížovej cesty v hodnote 350 eur:

Prítomní : 10      Za: 10      Proti: 0      Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e** **č. U-44/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

poskytnutie účelového finančného príspevku Farskému úradu vo Veľkom Kýre na zakúpenie jednej štácie krížovej cesty vo výške 350 €.

---

f) Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve s Etelou Dojcsanovou a zmena uznesení  
V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Etely Dojcsanovej o spísanie dodatku ku kúpnej zmluve a preschválenie textu uznesení č. U-62/2015 a U-70/2015, ktorými bol schválený prevod pozemku pod domom a časť príslušného dvora. Vzhľadom na potrebu vyhotovenia geometrického plánu, z ktorého boli vypustené ostatné diely vo vlastníctve fyzických osôb došlo k zmene označenia pozemkov, ktoré boli predmetom schválenia vyššie uvedených uznesení



a následne predmetom kúpnej zmluvy. Z porovnania predložených geometrických plánov je zrejmé, že sa jedná o totožné časti pozemkov o totožných výmerách, takže nie je potrebné schválenie prevodu, ku ktorému už došlo na základe vyššie uvedených uznesení, ale len formálna zmena uznesení podľa novovyhotoveného geometrického plánu.

Hlasovanie za zmenu uznesenia č. U-62/2015 a U-70/2015 z dôvodu zmeny GP:

Prítomní : 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**návrh bol schválený**

---

## **U z n e s e n i e** **č. U-45/2016**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

### **1) s c h v a ľ u j e**

**zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-62/2015 zo dňa 26.6.2015, ktorého text po zmene znie:**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre schvaľuje zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemkov - **parcela registra „C“ parc.č. 1392/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 8/2016, overeným pod č. 411/2016 odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 1614/100, ostatné plochy o výmere 222 m<sup>2</sup> a **parcela registra „C“ parc.č. 1392/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 1615/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 58 € kupujúcej Etela Dojcsanová, rod. Bartíšeková, bytom

Veľký Kýr do jej výlučného vlastníctva v celosti.



## 2) s c h v a ľ u j e

### zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. U-70/2015 zo dňa 31.7.2015, ktorého text po zmene znie:

prevod majetku obce, a to pozemkov - parcela registra „C“ parc.č. 1392/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 8/2016, overeným pod č. 411/2016 odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 1614/100, ostatné plochy o výmere 222 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc.č. 1392/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup>, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenená z parcely registra „E“ parc.č. 1615/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 58 € kupujúcej Etela Dojcsanová, rod. Bartíšeková , bytom Veľký Kýr, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

---

### Interpelácie a diskusia

- Starostka uviedla, že na obecné slávnosti prídu poslanci a vedenie z družobnej obce Hajmáskér, poprosila ich aby si vyčlenili čas na stretnutie s nimi
- Jozef Sládeček sa spýtal na firmu ktorá realizovala opravu ciest v obci
- Starostka odpovedala, že firma, ktorá mala najnižšiu ponuku odstúpila a tým pádom realizáciu vykonala firma Današ, ktorá dala druhú najnižšiu ponuku. A tiež sa vyasfaltovalo detské dopravné ihrisko v areály školy.
- Ing. Andrea Gyepes navrhla aby členovia stavebnej komisie spravili miestnu obhliadku opravovaných ciest a skontrolovali, či je všetko v súlade s požadovanými prácami.
- Gizela Kevélyová požiadala poslancov aby sa pričínili o spropagovanie obecných slávností.
- Starostka uviedla, že z dôvodu rekonštrukcie káblovej siete v obci je nutné skrátenie tují na Hlavnej ulici. Toto skracovanie by mali vykonať firma zodpovedná za obnovu káblovej siete.



## 9. Záver

Keďže neboli žiadne ďalšie príspevky do diskusie starostka ukončila 12 zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre o 19,35 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ladislav Kottlík

.....

Jozef Sládeček

.....