



## Z á p i s n i c a

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 27.10.2023 Zasadnutie sa začalo o 18.18 hod v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Poslanci boli prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny: starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavná kontrolórka Ildikó Leszkó, poslanci OZ.: Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, Mgr. Ladislav Kottlík, Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi.

Ospravedlnili sa: Bc. Beáta Szárazová, Mgr. Zita Balážiová, Ján Kupeček

### 1. Otvorenie

8. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Na začiatku privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka predniesla návrh programu 8. zasadnutia OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2023
6. Žiadosť ORLÍK, o.z. o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku soc. služby
7. Návrh na udelenie čestného občianstva
8. Návrh na schválenie nájomcov do obecného nájomného bytu
9. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia
12. Záver

*Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---



**U z n e s e n i e**

**č. 62/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

program 8. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
  2. Určenie zapisovateľa
  3. Určenie overovateľov zápisnice
  4. Kontrola uznesení
  5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2023
  6. Žiadosť ORLÍK, o.z. o poskytnutie fin. príspevku na prevádzku soc. služby
  7. Návrh na udelenie čestného občianstva
  8. Návrh na schválenie nájomcov do obecného nájomného bytu
  9. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti
  10. Žiadosti občanov
  11. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia
  12. Záver
- 

## **2. Určenie zapisovateľa**

Starostka obce určila za zapisovateľku Ing. Žanetu Kováčovú.

## **3. Určenie overovateľov zápisnice**

**Za overovateľov** boli navrhnutí poslanci Ing. Erik Bottlik a Mgr. Ladislav Kottlík.

*Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík

### **návrh bol schválený**

**Do návrhovej komisie** boli navrhnutí poslanci László Csepedi a Ing. Andrea Gyepes

*Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**č. 63/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### **a) zriaďuje**

pre potrebu 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

#### **b) volí**

členov Návrhovej komisie: László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes

#### **c) určuje**

overovateľov zápisnice: Ing. Erik Bottlik, Mgr. Ladislav Kottlík

---

## **4. Kontrola uznesení**

Poslanec Mgr. Róbert Szabó prečítal uznesenia zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniu.

## **5. Rozpočtové opatrenie č. 10/2023**

Starostka v tomto bode uviedla, že rozpočtové opatrenie č. 10/2023 obsahuje časť, ktorá sa schvaľuje – je to vo výške 25 911,89 eur a druhá časť obsahuje účelovo určené peň. prostriedky zo ŠR a z cudzích zdrojov vo výške 84.060,03 eur (je to aj vrátane ZŠ s MŠ)

*Hlasovanie za **schválenie** rozpočtového opatrenia č. 10/2023::*

*Prítomní: 6*

*za: 6*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### **U z n e s e n i e**

**č. 64/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

**Rozpočtové opatrenie č. 10/2023**

Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		310	Tuzemské bežné granty a transfery	31 339,43
<b>Príjmy obce zo ŠR</b>				<b>31 339,43</b>
2		310	Tuzemské bežné granty a transfery	49 720,60
<b>Príjmy obce pre ZŠ</b>				<b>49 720,60</b>
3		310	Tuzemské bežné granty a transfery	3 000,00
<b>Vlastný príjem ZŠ s MŠ</b>				<b>+ 3 000,00</b>
<b>Príjem spolu zo ŠR a cudzích zdrojov</b>				<b>+ 84 060,03</b>
Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		610	Mzdy, platy	-870,00
2		620	Poistné a príspevok do poisťovní	126,92
3		630	Tovary a služby	31 429,31
4		640	Bežné transfery	653,20
<b>Výdavky obce zo ŠR</b>				<b>31 339,43</b>
5		610	Mzdy, platy	9 547,00
6		630	Tovary a služby	40 173,60
<b>Výdavky ZŠ s MŠ zo ŠR</b>				<b>+ 49 720,60</b>
7		630	Tovary a služby	3 000,00
<b>Vlastný príjem ZŠ s MŠ</b>				<b>+ 3 000,00</b>
<b>Výdavky spolu zo ŠR a cudzích zdrojov</b>				<b>+ 84 060,03</b>

b) s c h v a ľ u j e

**Rozpočtové opatrenie č. 11/2023**



Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		130	Dane za tovary a služby	297,89
2		210	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	14,00
3		220	Administratívne a iné poplatky a platby	3 400,00
<b>Príjmy obce vlastné</b>				<b>+ 3 711,89</b>
		220	Administratívne a iné poplatky a platby	22 200,00
<b>Vlastný príjem ZŠ s MŠ</b>				<b>+ 22 200,00</b>
<b>Príjmy spolu</b>				<b>+ 25 911,89</b>
Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		620	Poistné a príspevok do poisťovní	910,00
2		630	Tovary a služby	2 801,89
<b>Výdavky obce vlastné</b>				<b>+ 3 711,89</b>
3		610	ŠJ - Mzdy, platy	2 236,00
4		620	ŠJ - Poistné a príspevok do poisťovní	802,00
5		630	ŠJ - Tovary a služby	13 662,00
6		620	ŠKD - Poistné a príspevok do poisťovní	200,00
7		610	ŠKD - Mzdy, platy	2 940,00
8		620	ŠKD - Poistné a príspevok do poisťovní	300,00
9		630	ŠKD - Tovary a služby	2 060,00
<b>Výdavky ZŠ s MŠ vlastné</b>				<b>+ 22 200,00</b>
<b>Výdavky spolu</b>				<b>+ 25 911,89</b>

## 6. Žiadosť ORLÍK, o.z. o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku soc. služby

Pani starostka informovala, že dňa 9.10.2023 sme dostali od právneho zástupcu soc. zariadenia ORLÍK výzvu na úhradu finančných prostriedkov podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. o soc. službách vo výške 1476,22 eur vrátane 8% úroku z omeškania a trov právneho zastúpenia (167,68 eur). My sme uznesením č. 7/2023 žiadosť SZ Orlik na radu ZMOS už zamietli, aby sme získali čas, že sa s týmto problémom, ktorý trápi všetky samosprávy, bude ZMOS centrálné zaoberať, ale doteraz sa nič neudialo a v zmysle platnej legislatívy by sme tento diskriminačný príspevok platiť mali. Aby sme sa nateraz vyhli súdному sporu, navrhujem po dohode nášho právneho zastúpenia a vzájomnej dohody z našej pracovnej rady uhradiť Orlíku žiadaný príspevok, zároveň ale ich žiadosťou na rok 2024, ktorú nám už taktiež doručili, sa budeme zaoberať na ďalšom zasadnutí – napriek tomu, že je nám nepríjemné na každom zasadnutí riešiť tieto pre nás nespravodlivé nároky sociálnych zariadení.

*Hlasovanie za schválenie úhrady fin. prostriedkov v zmysle žiadosti zariadenia Orlik o.z. :*

*Prítomní: 6                      za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 1*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, Mgr. Ladislav Kottlík

**Zdržal sa:** László Csepedi,



---

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 65/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

úhradu finančných prostriedkov na rok 2023 z verejných prostriedkov obce v zmysle žiadosti zariadenia Orlík, o. z., so sídlom Pri kúpalisku 1423, Močenok podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov vo výške 1476,72 eur vrátane 8 % úrokov z omeškania a trov právneho zastúpenia podľa výzvy Aries Legal, s.r.o. doručenej pod číslom BA/49C/2023-5.

---

## **7. Návrh na udelenie čestného občianstva**

Podľa čl.31 a 32 Štatútu obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe návrhu starostu obce udelenie čestného občianstva takým fyzickým osobám, ktoré sa významnou mierou zaslúžili o rozvoj obce, ochranu jej záujmov a šírenie jej dobrého mena a obohatenie ľudského poznania svojím tvorivým výkonom....

Na základe tohto **a takisto aj po** dohode s členmi komisie Kultúry a športu sa pani starostka rozhodla navrhnúť schválenie udelenia čestného občianstva 2 rodákovi našej obce: p.

, ktorí sa dlhoročne venujú literárnej tvorbe – písaniu a vydávaniu kníh.

je občanom mesta Nové Zámky, je historikom a s tým súvisí aj jeho tvorba: vydal niekoľko kníh s tematikou I. a II. sv. vojny, pátral po obetiach a hroboch našich občanov, kt. zahynuli na rôznych bojiskách pri Done a v Nizozemsku, aj zmapoval tieto miesta. Pre našu obec vydal tento rok knihu:“ Za koho už nezvonía zvony“, ktorú napísal na požiadanie a za pomoci 18 kýrskych rodín, s ktorými spoločne opísali príbeh 19 vojnových hrdinov našej obce.

je dlhoročným občanom obce Veľké Úľany a okrem toho, že je staveb. inžinierom, dlhé roky sa venuje písaniu poviedok, noviel a básní. Vydal 11 kníh – medzi nimi jednu vyslovene o našej obci a taktiež ilustrované detské leporelá. **O oboch nominovaných** je potrebné povedať, že sa vždy hrdo hlásia k našej obci, samozrejme tu ešte majú aj rodinné a priateľské väzby. Na udelenie ocenenia čestného občana si ich dovoľujem nominovať za ich literárne zásluhy na počesť 910. výročia 1. písomnej zmienky našej obce a pokiaľ sa táto nominácia teraz odsúhlasí, ocenenie im plánujeme oficiálne udeliť na verejnej slávnostnej akadémii organizovanej k 910. výročiu 1. písomnej zmienky obce, ktorá sa bude konať vo VKD dňa 11. nov. 2023, na ktorú už teraz každého záujemcu srdečne pozývam

*Hlasovanie za udelenie čestného občianstva rodákovi našej obce Ludovítovi Grófovi a Pavlovi Szárazovi:*

*Prítomní: 6*

*za: 6*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlík, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepédi, Mgr. Ladislav Kottlík



**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 66/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

podľa čl. 32 Štatútu obce Veľký Kýr zo dňa 21.11.2008 udelenie ocenenia čestného občianstva Obce Veľký Kýr p. \_\_\_\_\_ za šírenie dobrého mena obce vo svete a obohatenie ľudského poznania svojím tvorivým literárnym výkonom.

---

**8. Návrh na schválenie nájomcov do obecného nájomného bytu**

Pani starostka oznámila, že doterajšou nájomníčkou 1-izbového bytu na ul. Hlavná bola podaná žiadosť o ukončenie nájomného a teda predmetný byt bude voľný od 1.11.2023. V zásobníku evidovaných žiadostí sme mali 2 žiadosti, z ktorých 2 žiadatelia predložil na posúdenie príjem svojej domácnosti. 1-izbový nájomný byt č. 2 o výmere 39,84 m<sup>2</sup> na adrese Hlavná 1509/54 navrhujeme prideliť rodine žiadateľky \_\_\_\_\_.

A zároveň navrhujem prijať uznesenie aj na pridelenie bytu č. 3 v 4-bytovom dome na ul. Záhradná 891 \_\_\_\_\_, ktorý má s obcou platnú nájomnú zmluvu na byt v bývalom zdravotnom stredisku, ktorý potrebujeme uvoľniť z dôvodu iného zámeru obce s touto budovou.

*Hlasovanie za pridelenie nájomných bytov 1 izbový byt – žiadateľke \_\_\_\_\_, 3 izbový byt – s rodinou:*

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 67/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**



- a.) pridelenie nájomného bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Hlavná č. 1509/54 od 1.11. 2023  
žiadateľke  
797/11 s podmienkou, že ak neuhradí zábezpeku do podpisu zmluvy, byt sa pridelí  
žiadateľke
- b.) pridelenie nájomného bytu č 3 v bytovom dome na ul. Záhradná 891 od 1.11.2023
- 

## 9. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti

V tomto bode hlavná kontrolórka obce predniesla svoje správy o kontrolnej činnosti, ktoré sú prílohou tejto zápisnice. Poslanci vzali správu na vedomie.

---

### U z n e s e n i e č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

#### b e r i e n a v e d o m i e

Správy hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti a to:

1. o kontrole došlých faktúr obecného úradu za rok 2022
  2. z kontroly hospodárenia MŠ s finančnými prostriedkami prijatými od rodičov detí
  3. o kontrole pokladničných operácií na Obecnom úrade za I. polrok 2023
- 

## 10. Žiadosti občanov

a) **Žiadosť** \_\_\_\_\_ z 30. 6.2023, ktorý žiada o odkúpenie parc. č. 1053/5 o výmere 921 m<sup>2</sup>, evidovanej ako záhrada, rád by to využíval ako záhradu, ale nakoľko pozemok leží v stavebnej línii ulice Novozámocká, v budúcnosti sa tu môže realizovať aj stavebný zámer. Susedný pozemok parc. C-KN č. 1053/4 evidovaný ako zastavaná plocha o výmere 640 m<sup>2</sup> vlastní žiadateľ. Na poslednom zasadnutí sa schvaľoval zámer, teraz sa pristupuje k schvaľovaniu samotného prevodu

*Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, parcely reg. „C“ parc. č. 1053/5 záhrada o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Veľký Kýr za kúpnu cenu určenú podľa § 2 ods.1 písm. d) Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 3.2.2023:*

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepédi, Mgr. Ladislav Kottlík





---

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č. 69/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku obce**, parcely reg. „C“ parc. č. 1053/5 záhrada o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1), a to formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov kupujúcemu

do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) za kúpnu cenu 25 EUR/m<sup>2</sup> plochy, teda za 23 025,- eur.

**Zdôvodnenie zámeru podľa osobitného zreteľa:**

Pozemok bol právnymi predchodcami žiadateľa dlhodobo užívaný, od ich úmrtia sa však za pozemok neplatí užívacia daň, ale žiadateľ sa o pozemok naďalej stará a plánuje ho využiť ako záhradu .

---

**b)**

Tento zámer odkúpenia bol konzultovaný pred vyhotovením GP; žiadosť bola doručená 10.7.2023. Ide o usporiadanie vlastníctva v Hlbokej ceste. Na novovytvorenej parc. vo vlastníctve obce č. 1174/110 o výmere 55 m<sup>2</sup> stojí viničný dom, príľahlý dvor je tiež na novej parcele reg. „C“ parc. č. 1174/111 o výmere 22 m<sup>2</sup> a na základe získania užívacieho práva od pôvodného užívateľa v zmysle podpísanej zmluvy zo dňa 11.5.2002 žiadajú aj o odkúpenie novovytvorenej parc. reg. „C“ parc. č. 1174/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, na ktorej je dlhoročne postavený ich altánok. Na poslednom zasadnutí sa schvaľoval zámer, teraz sa pristupuje k schvaľovaniu samotného prevodu.

*Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, parcely registra „C“ parc.č. 1174/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr a pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1174/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavaná plocha k.ú. Veľký Kýr za 3 eur/m<sup>2</sup> a pozemok parcely registra „C“ parc.č. 1174/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.838 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kýr za 25 eur/m<sup>2</sup>:*

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepédi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**



---

**U z n e s e n i e**  
**č.70/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**prevodu majetku obce, a to :**

**a.) pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1174/111** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, a **parcela registra „C“ parc. č. 1174/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 47/2023, úradne overeným pod č. 576/23, odčlenené z parcely registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.838 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.**b)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcim

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1),

**b.) pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č.47/2023, úradne overeným pod č. 576/23 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.838 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.**e)** zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcim

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Zdôvodnenie zámeru podľa osobitného zreteľa:**

Na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 1174/111 sa nachádza stavba vínnej pivnice, ktorej stavebníkmi a vlastníkmi sú kupujúci, parcela registra „C“ parc.č. 1174/110 predstavuje priľahlý dvor, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užívajú a platia aj daň z užívania. Prevodom sa zosúladuje užívací a právny stav.

Užívacie právo k pozemku zodpovedajúcemu novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ prac. č. 1174/112 postúpil pôvodný užívateľ, ktorému bol tento pozemok pridelený 19.6.1980 Komisiou na rozdelenie pozemkov zriadenou MNV Milanovce, žiadateľovi zmluvou zo dňa 11.5.2002, ktorý si spolu s manželkou na uvedenom pozemku postavil altánok, ktorý odvtedy aj riadne užíva a stará sa o pozemok.



## 11. Rôzne, interpelácie poslancov, diskusia

a) prevod majetku obce \_\_\_\_\_, v tomto prípade išlo o špecifický prípad, keďže žiadatelia už v minulosti v roku 1993 odkúpili predmetné parcely od obce, ale nedopatrením neboli zapísaní na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor do predmetného listu vlastníctva ako vlastníci. Predmetné parcely boli pritom doteraz podľa LV vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, od ktorej to obec síce odkúpila ešte v roku 1968 ale ani to sa na katastri nezapísalo. Takže to bolo potrebné najprv previesť na obec, a teraz následne sa to prevádza na žiadateľov a jej dcéru, keďže pôvodný spolužiadateľ manžel pani \_\_\_\_\_ medzičasom zomrel.

Hlasovanie za schválenie zámeru, spôsobu prevodu a **prevodu majetku obce**, pozemkov parcely registra CKN parc. č. 1068/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, parc.č. 1068/3, záhrada o výmere 348 m<sup>2</sup>, parc.č. 1068/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc.č. 1068/6, záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 303/2021, úradne overeným pod č. 1841/21 vytvorené z pozemkov parcely registra EKN parc.č. 1074, orná pôda o výmere 419 m<sup>2</sup>, parc.č. 1075, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1076, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1077, orná pôda o výmere 371 m<sup>2</sup>, parc.č. 1171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.3662, k.ú. Veľký Kýr:

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepedi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

### U z n e s e n i e č.71/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

**zámer previesť majetok obce, spôsob prevodu majetku obce a prevod majetku obce** - pozemkov parcely registra CKN parc. č. 1068/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, parc.č. 1068/3, záhrada o výmere 348 m<sup>2</sup>, parc.č. 1068/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc.č. 1068/6, záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 303/2021, úradne overeným pod č. 1841/21 vytvorené z pozemkov parcely registra EKN parc.č. 1074, orná pôda o výmere 419 m<sup>2</sup>, parc.č. 1075, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1076, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, parc.č. 1077, orná pôda o výmere 371 m<sup>2</sup>, parc.č. 1171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV



## OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

č.3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva kupujúcich

, každej v podiele ½ k celku, za kúpnu cenu vo výške 746,25 EUR.

**Zdôvodnenie prevodu:** pozemok parcela CKN parc.č. 1068/5 je pozemkom, na ktorom je postavená stavba rodinného domu so súp.č. 826, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú kupujúce (LV 1637, k.ú. Veľký Kýr) a pozemky CKN parc.č. 1068/2, 1068/3 a 1068/6 sú príslušími plochami (dvor a záhrada), ktoré svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu a sú spolu s ním oplotené. Pozemky sú žiadateľkami a ich právnymi predchodcami dlhodobo užívané, obci dlhodobo platia za tieto pozemky daň. Prevodom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

---

b) návrh aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Veľký Kýr

Starostka uviedla, že aktuálny PHSR končí platnosť 14.12.2023 a spracovanie nového trvá minimálne 3-6 mesiacov. Z dôvodu, že obec má zámer začiatkom roka 2024 podať žiadosti o NFP je potrebné aktualizovať PHSR obce. Návrh bol prerokovaný na pracovnej porade.

Hlasovanie za schválenie aktualizácie PHSR 2015 – 2024:

*Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržali sa: 0*

**Za:** Ing. Erik Bottlik, , Mgr. Róbert Szabó, Michal Száraz, , Ing. Andrea Gyepes, László Csepédi, Mgr. Ladislav Kottlík

**návrh bol schválený**

---

**U z n e s e n i e**  
**č.72/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

**s c h v a ľ u j e**

aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľký Kýr na roky 2015-2024.

---



**Starostka tiež uviedla, že:**

- Vláda SR schválila zmenu zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1.11.2023 a keďže sa novela týka hlavne prenájmu obecných nehnuteľností a predaja obecných pozemkov v takom drastickom rozsahu, že sa nebudú môcť predávať obecné pozemky, hoci sú našimi občanmi dlhodobo užívané, za „výhodné“ ceny, aké sme mali určené našimi zásadami, ale odteraz bude každý odpredaj oveľa zložitejší a hlavne za trhové ceny, pričom kataster dostal zmenou zákona posilnené kompetencie, takže budú skúmať aj ceny a zdôvodnenia osobitných zreteľí. Takže z tohto dôvodu odpredaje obecných pozemkov zatiaľ nebudeme riešiť, nakoľko k zákonu nevydala vláda žiadny metodický pokyn, ani vykonávací predpis.
- Žiadosť ZŠ, ktorá bola podaná v mene OZ Kýranček v rámci výzvy MIRRI SR č. 2/2023/SRR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity - bola zamietnutá, resp. neodporúčaná. Alokovaných bolo 9 028 925 eur, povinná spoluúčasť žiadateľa 5%. 21.9.2023 ministerstvo zverejnilo zoznam odporúčaných žiadostí na formálnu kontrolu (39), zoznam odporúčaných žiadostí na zaradenie do zásobníka (94) a zoznam neodporúčaných žiadostí (509)
- 39. týždni obec **dostala oznámenie z MF SR o odpustení vrátenia návratnej fin. výpomoci**, ktorú poskytlí obciam v r 2020 na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO – v našom prípade to činí sumu 51,700 eur, ktorú nebude potrebné splácať a vrátiť.
- čo sa týka spoločnej ČOV – vypracováva sa dokument týkajúci sa rozšírenia kapacít súčasnej ČOV
- asfaltovanie v obci bolo kvôli pokazenej technike pozastavené ale už v týchto dňoch by sa malo všetko dokončiť.

## 12. Záver

Starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť a vyhlásila 8. riadne zasadnutie OZ za ukončené o 19:35 hod.

.....  
Ing. Judita Valašková  
starostka obce



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

---

Overovatelia zápisnice:

László Csepedi

.....

Ing. Andrea Gyepes

.....