

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor

Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,
tel.038/5392680, mail: Natalia.Durakova@seznam.cz, IČO 37865811, IČ
DPH SK1042853306

247/2020

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie: č.k.28Cb/39/2019, ktorý vydal Okresný súd Nitra dňa 16.1.2020 a ktorý sa stal právoplatným dňa 19.2.2020 a vykonateľným dňa 24.2.2020 ktorým sa ukladá povinnému:

1. Ing. 949 01 Nitra

zaplatiť pohľadávku v sume 13 009,63 EUR

s príslušenstvom

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 12 177,00 EUR od 4.10.2018 do zaplataenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR
oprávnenému:

1. Tatra banka, a.s, IČO:00686930, Hodžovo námestie 3 , 811 06 Bratislava 1, zast. RASLEGAL, s.r.o.,
IČO:36855561, Mostová 2, 811 02 Bratislava

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 247/20 zo dňa 01.04.2020

na vymoženie pohľadávky v sume 13 009,63 EUR

s príslušenstvom

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 12 177,00 EUR od 4.10.2018 do zaplataenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR

– trovy exekúcie oprávneného 386,56 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120262566 zo dňa 1.4.2020.

4. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 5.10.2020.

5. Upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 3.1.2022

6. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 24.1.2022

Oznamujem, že dňa 3.5.2023 o 13.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Natálie Ďurákovej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

1. sa bude konať dražba nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Kýr, zapísaná Okresným úradom Nové Zámky v LV č.3015 ako parcela registra „E“ parc.č.649 orná pôda vo výmere 947 m² a rodinný dom č.s.432 na parc.č.651/1 vrátane príslušenstva a vonkajších úprav vedené na meno povinného v podiele 1/1

2. Povinný:

, 949 01 Nitra,

Cena určená znaleckým posudkom činí 99.000,00 EUR

Najnižšie podanie podľa § 145 ods.1/ exekučného poriadku činí ½ ceny určenej znaleckým posudkom t.j. 49.500,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je 24.750,00 eur.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská 140/ zo dňa 27.4.2021, vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. sumu 24.750,00 EUR a to:

- na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:24720 vedený vo VÚB, a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, **neboli zistené**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti nebol zistený.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:24720.

Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 26.4.2023 o 15.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: Natalia.Durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

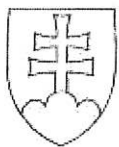
Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

V Topoľčanoch, dňa 25.1.2023

JUDr.Natália Ďuráková
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- Oprávnený, povinný, Obec Veľký Kýr, Okresný úrad Nové Zámky, úradná tabuľa, obchodný vestník, osoby podľa § 141 ods.1/ EXP



E X E K Ú T O R S K Ý Ú R A D

JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor

Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,
tel.038/5392680, mail: Natalia.Durakova@seznam.cz, IČO 37865811, IČ
DPH SK1042853306

342EX 247/2020

Vyhľadška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonaťelného exekučného titulu - rozhodnutie: č.k.28Cb/39/2019, ktorý vydal Okresný súd Nitra dňa 16.1.2020 a ktorý sa stal právoplatným dňa 19.2.2020 a vykonaťelným dňa 24.2.2020 ktorým sa ukladá povinnému:

1. , 949 01 Nitra

zaplatiť pohľadávku v sume13 009,63 EUR

s príslušenstvom

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 12 177,00 EUR od 4.10.2018 do zaplataenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR

oprávnenému:

1. Tatra banka, a.s, IČO:00686930, Hodžovo námestie 3 , 811 06 Bratislava 1, zast. RASLEGAL, s.r.o.,
IČO:36855561, Mostová 2, 811 02 Bratislava

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 247/20 zo dňa 01.04.2020

na vymozenie pohľadávky v sume13 009,63 EUR

s príslušenstvom

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 12 177,00 EUR od 4.10.2018 do zaplataenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR

– trovy exekúcie oprávneného 386,56 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120262566 zo dňa 1.4.2020.

4. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 5.10.2020.

5. Upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 3.1.2022

6. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 24.1.2022

Oznamujem, že dňa 3.5.2023 o 13.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Natálie Ďurákovej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

1. sa bude konať dražba nehnuteľnosti - garáž č.s.1522 (stavba nezapísaná v KN Okresného úradu Nové Zámky) v k.ú. Veľký Kýr, obec Veľký Kýr ako súčasť príslušenstva k nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Kýr, zapísaná Okresným úradom Nové Zámky v LV č.3015 ako parcela registra „E“ parc.č.649 orná pôda vo výmere 947 m² a rodinný dom č.s.432 na parc.č.651/1 na meno povinného v podiele 1/1

2. Povinný:

, 949 01 Nitra,

Cena určená znaleckým posudkom je 3.000,00 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods.1/ exekučného poriadku činí ¾ ceny určenej znaleckým posudkom t.j. 2.250,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania a činí 1.125,00 EUR

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská 140/ zo dňa 27.4.2021, vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania , t.j. sumu 1.125,00 EUR a to:

- na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:24720 vedený vo VÚB, a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 3 dní od konania dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, **neboli zistené**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti nebol zistený.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:24720.

Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 26.4.2023 o 15.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: Natalia.Durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Topoľčanoch, dňa 25.1.2023

JUDr.Natália Ďuráková
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- Oprávnený, povinný, Obec Veľký Kýr, Okresný úrad Nové Zámky, úradná tabuľa, obchodný vestník, osoby podľa § 141 ods.1/ EXP