



E X E K Ú T O R S K Ý Ú R A D

JUDr. Natália Ďuráková, súdny exekútor

Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,

tel.038/5392680, mail: Natalia.Durakova@seznam.cz, IČO 37865811, IČ
DPH SK1042853306

342EX 676/20

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz: č.k.14Up/1430/2019, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 25.10.2019 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 30.5.2020 ktorým sa ukladá povinnému:

1. [REDAKOVANÉ]

zaplatiť pohľadávku v sume6 001,00 EUR

s príslušenstvom

- 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 551,00 EUR od 20.9.2018 do 7.3.2019
- 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 001,00 EUR od 7.3.2019 do zaplataenia
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky 974,19 EUR

oprávnenému:

1. SPP-distribúcia, a.s., IČO:35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zast. Mgr.Miroslav Hanec, Hruštiny 602, 010 01 Žilina

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 676/20 zo dňa 26.10.2020

na vymoženie pohľadávky v sume6 001,00 EUR

s príslušenstvom

- 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 551,00 EUR od 20.9.2018 do 7.3.2019
- 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 001,00 EUR od 7.3.2019 do zaplataenia
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky 974,19 EUR
- trovy exekúcie oprávneného 294,98 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120400510 zo dňa 26.10.2020.

4. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 2.11.2020

5. Exekučný príkaz na predaj nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 18.9.2023

6. Dražobná vyhláška zo dňa 26.4.2024

Oznamujem, že dňa 20.11.2024 o 13.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Natálie Ďurákovvej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

1. **sa bude konať dražba nehnuteľnosti** v k.ú. Veľký Kýr, zapísaná Okresným úradom Nové Zámky v LV č.3015 ako parcela registra „E“ parc.č.649 orná pôda vo výmere 947 m² a rodinný dom č.s.432 na parc.č.651/1 vrátane príslušenstva (garáž, drobné stavby) a vonkajších úprav vedené na meno povinného v podiele 1/1

2. Povinný: [REDAKOVANÉ]

Cena určená znaleckým posudkom 110.000,00 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods.1/ EXP je ¼ z ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. **suma 82.500,00 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je ½ najnižšieho podania, t.j. 41.250,00 EUR

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská 140/ zo dňa 25.5.2024, vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. sumu 41.200,00 EUR a to na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:67620 vedený vo VÚB, a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, **neboli zistené**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti nebol zistený.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:67620.

Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15.11.2024 o 15.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: Natalia.Durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Topoľčanoch, dňa 27.9.2024

JUDr.Natália Ďuráková
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- Oprávnený, povinný, Obec Veľký Kýr, Okresný úrad Nové Zámky, úradná tabuľa, obchodný vestník, osoby podľa § 141 ods.1/ EXP

Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľu súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorského úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu.