

OBEC VEĽKÝ KÝR

Obecný úrad, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Číslo: 2023/260-05-TA

Vo Veľkom Kýre dňa 29.04.2024

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Obec Veľký Kýr ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu **"IBV A7-3 MALÝ KÝR - INFRAŠTRUKTÚRA"** navrhovateľa **VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., Svätého Kelemena 929, Veľký Kýr, PSČ 941 07, SR, IČO: 46287515 v zastúpení Ing. Ján Csámpay, Staničná 605/12, 951 13 Branč** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

"IBV A7-3 MALÝ KÝR - INFRAŠTRUKTÚRA"

(pozri situačný náčrt)

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
parc. C-KN č.: 1221/4, 1194/5, 1221/3, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 1194/6, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1221/9, 1221/8, 1194/13, 1194/12, 1194/11, 1194/10, 1221/10, 1221/11, 1221/14, 1221/13, 1221/12, 1194/14, 1194/15, 1194/16, 1194/17, 1194/18, 1194/20, 1194/19, 1194/31, 1194/21, 1194/22, 1194/23, 1194/24, 1194/25, 1194/26, 1194/27, 1194/28, 1194/29, 1194/32, 600, 739, 740, 432/2, 448/9 a 448/10, katastrálne územie Malý Kýr, obec Veľký Kýr

umiestnenie pozemkov: 2 – všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce

pre navrhovateľa:

VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., Svätého Kelemena 929, Veľký Kýr, PSČ 941 07, SR, IČO: 46287515 v zastúpení Ing. Ján Csámpay, Staničná 605/12, 951 13 Branč

A / Druh a popis stavby:

Druh stavby: **novostavba**

Účel stavby: **infraštruktúra pre individuálnu bytovú výstavbu**

Objektová skladba:

- SO-01 Verejná cesta – Trasa A – Napojenie na existujúcu obecnú cestu
- SO-02 Verejná cesta s jednostranným chodníkom – Trasa B
- SO-03 Verejná cesta s jednostranným chodníkom – Trasa C
- SO-04 Verejná cesta s jednostranným chodníkom – Trasa D
- SO-05 Verejný chodník
- SO-06 Verejný vodovod
- SO-07 Vodovodné prípojky
- SO-08 22kV káblové vedenie
- SO-09 Transformačná stanica
- SO-10 1kV káblové vedenie
- SO-11 1kV domové prípojky
- SO-12 1kV rozvod VO
- SO-13 Vyvýšenie transformačnej stanice
- SO-14 Optická sieť

Účastníkmi tohto konania boli:

VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., Svätého Kelemena 929, Veľký Kýr, PSČ 941 07, SR
v zastúpení Ing. Ján Csámpay, Staničná 605/12, 951 13 Branč
Obec Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
- líniová stavba ostatní účastníci sa neuvádzajú

B / Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.

- Poloha umiestnenia: stavba sa umiestni na pozemkoch parc. C-KN: 1221/4, 1194/5, 1221/3, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 1194/6, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1221/9, 1221/8, 1194/13, 1194/12, 1194/11, 1194/10, 1221/10, 1221/11, 1221/14, 1221/13, 1221/12, 1194/14, 1194/15, 1194/16, 1194/17, 1194/18, 1194/20, 1194/19, 1194/31, 1194/21, 1194/22, 1194/23, 1194/24, 1194/25, 1194/26, 1194/27, 1194/28, 1194/29, 1194/32, 600, 739, 740, 432/2, 448/9 a 448/10 katastrálne územie Malý Kýr, obec Veľký Kýr, v zmysle projektovej dokumentácie a situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie je na poslednej strane rozhodnutia.

- Stručný popis:

Návrh na umiestnenie stavby rieši členenie pozemkov v danej lokalite na jednotlivé parcely určené pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby, účelovú komunikáciu zabezpečujúcu vstup na dané pozemky a potrebnú infraštruktúru.

Objekt SO-01 Verejná cesta – Trasa A – Napojenie na existujúcu obecnú cestu – projekt rieši výstavbu nových ciest pre IBV A7-3 Malý Kýr. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne obslužné cesty MO 6,5/30, funkčná trieda C3.

Trasa A je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna cesta, ktorá bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu. Dĺžka trasy je navrhnutá 50,48 m

Objekt SO-02 Verejná cesta s jednostranným chodníkom – Trasa B je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna cesta, ktorá začína v km 0,03473 trasy A, dĺžka trasy je navrhnutá 100,19 m

Objekt O-03 Verejná cesta s jednostranným chodníkom – Trasa C – je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna cesta, ktorá začína v km 0,07974 trasy B a končí v km 0,01691 trasy D, dĺžka trasy je navrhnutá 97,82 m

Objekt SO-04 Verejná cesta s jednostranným chodníkom – Trasa D je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna cesta, dĺžka trasy je 123,13 m. Trasa E je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna cesta, ktorá sa začína v km 0,09357 trasy D. Dĺžka trasy D je 27,02 m

Objekt SO-05 Verejný chodník – chodníky sú navrhnuté so šírkou 2,0 m

Objekt SO-06 Verejný vodovod – účelom je privedenie a zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou, napojením na verejnú vodovodnú sieť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 420,0 m rozvážacieho vodovodného potrubia: vodovodný rad „1“ – HDPE D110 v dĺžke 296,80 m a vodovodný rad „1-1“ – HDPE D110 v dĺžke 123,20 m

Objekt SO-07 Vodovodné prípojky – v rámci objektu sa vybudujú vodovodné prípojky k jednotlivým pozemkom pre rodinné domy. Prípojky budú na pozemku ukončené vodomernou šachtou.

Objekt SO-08 22kV káblové vedenie – 22kV podzemná elektrická prípojka z vedenia VN č. 244 začína pri novom betónovom podpernom bode č. 1455, káblové vedenie pokračuje do novej distribučnej transformačnej stanice EH6, kde sa ukončí vo VN rozvážači KKT. Z VN rozvážača pokračuje káblovým vedením

NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² po betónový podperný bod č. 356 kde pripojíme na 22 kV káblové vzdušné vedenie Distri 3x50+50mm²

Objekt SO-09 Transformačná stanica – typizovaná kiosková transformovňa, ktorá sa osadí na p.č. 448/9. Bude v nej umiestnený transformátor 630kVA; VN rozvádzač s SF6, KKT a NN rozvádzač 8x vývodov

Objekt SO-10 1kV káblové vedenie – káblový distribučný rozvod z NN rozvádzača novej distribučnej TS (typ: EH6), počet vývodov 8

Objekt SO-11 1kV domové prípojky

Objekt SO-12 1kV rozvod VO – danej lokality bude detailnejšie špecifikované v ďalšom stupni PD

SO-13 Vytýčenie stanice

SO-14 Optická sieť - danej lokality bude detailnejšie špecifikované v ďalšom stupni PD

Odvedenie splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov je riešené do žúmp, nakoľko obec nemá v tejto lokalite vybudovanú verejnú kanalizáciu. Dažďová voda z navrhovanej prístupovej komunikácie v danej zóne bude odvedená do vsakovacej priekopy.

- Podkladom projektu stavby má byť overená dokumentácia stavby pre územné konanie, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia, zodpovedný projektant Ing. arch. Marek Németh, autorizovaný architekt, dátum vypracovania 01/2023. Do projektu stavby pre stavebné povolenie sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.

- Stavba sa vytýči geodeticky.

- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.

- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.

- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.

- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.

- Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány.

- Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

- Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce Veľký Kýr (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydávané obcou. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

- V zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

- Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C – Podmienky vyplývajúce zo stanovísk k podkladom územného rozhodnutia:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/009007-002 z 20.03.2023:

Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Na výsadbu nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje podľa ust. § 7 ods. 3 písm.

a) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je podľa ust. § 67 písm. e) zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Nitra

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

- Na výrub stromov, ktoré majú obvod kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia ak túto výšku nedosahuje) a výrub súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Okresný úrad Nové Zámky

- Z ust. § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že na výrub stromov a kríkov rastúcich na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze sa vyžaduje súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody krajiny príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Nové Zámky

- Podľa ust. § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú podmienky vykonávania činností a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. V prípade nutného výrubu stromov, ktoré majú obvod kmeňa vo výške 130 cm nad zemou je nad 40 cm (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia ak túto výšku nedosahuje) a výrubu súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m² rastúcich za hranicami zastavaného územia obce predložiť právoplatné rozhodnutie OÚ NZ o vydaní súhlasu podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na ich výrub pred vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu

3. V prípade výrubu drevín stromov a kríkov rastúcich na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov predložiť pred vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu právoplatný súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vydaný Okresným úradom Nové Zámky

3. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie pre uvedenú stavbu predložiť projekt sadových úprav s plánom výsadby drevín okolo riešeného územia za účelom vytvorenia izolačnej (ochrannej) zelene od príľahlej poľnohospodárskej využívanej ornej pôdy a estetického dotvorenia krajiny spracovaný odborne spôsobilou osobou, pri výsadbe uprednostniť pôvodne domáce druhy drevín a rastlín.

4. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky v vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2023/011920-002 z 28.03.2023:

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2023/009012-002 z 24.02.2023:

Umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné.

Stavebný objekt SO.06 Verejný vodovod je v súlade § 52 ods. (1) vodného zákona vodnou stavbou, na jej realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie je

potrebné priložiť 2 x PD (časti týkajúce sa vodnej stavby, sprievodnú a súhrnnú technickú správu) a náležitosti v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia predkladaná na stavebné povolenie musí byť spracovaná projektantom oprávneným projektovať vodohospodárske stavby.

V súlade s ustanovením § 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad na návrh stavebníka pásma ochrany len ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

K vydaniu stavebného povolenia na stavebný objekt SO-09 Transformačná stanica (typ EH6) je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky z vyjadrenia pre účely územného konania, č. vyjadrenia OU-NZ-PLO-2023/009916-002 zo dňa 27.03.2023

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, §17, resp. § 18 zákona.

Podľa § 17 pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy, v nadväznosti na § 12, v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa §18 zákona a požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Plánovaný investičný zámer stavby musí byť realizovaný v zmysle územného plánu obce a funkčného využitia územia.

OÚ NZ, Pozemkový a lesný odbor nemá námietky k PD a k vydaniu územného rozhodnutia za vyššie uvedených podmienok.

- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, dodržať podmienky z vyjadrenia 3866-2/120/2019, zo dňa 03.07.2019

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov v danej lokalite nevydajeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo stanoviska pre účely územného konania č. ORHZ-NZ-2023/0000174-002 zo dňa 07.03.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie IBV A7-3 MALÝ KYR – INFRAŠTRUKTÚRA a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 14879/2023 zo dňa 01.03.2023:

K predloženému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienky, že územie na ktorom bude vodovod vybudovaný bude mať charakter verejného pozemku, vždy prístupný obsluhu, prevádzke a údržbe.
2. Investora stavby upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu môže byť len subjekt verejného práva. Z uvedeného dôvodu investor pred vydaním územného rozhodnutia musí uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode budúceho svojho majetku na oprávnený subjekt.
3. Osadenie centrálnej vodomernej šachty a združeného vodomeru nepožadujeme za podmienky, že vydanie kolaudačného rozhodnutia bude podmienené uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
4. Požiarnu vodu z verejného vodovodu je možné odoberať v maximálnom množstve 6,0 l/s. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č.699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
5. stĺpy verejného osvetlenia a vsakovacie ryhy žiadame navrhnuť mimo ochranného pásma verejného vodovodu
6. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať naše pripomienky, dodržať súvisiace STN a zákon č.442/2002 Z.z.
6. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
7. Predložený projekt stavby pre vydanie ÚR za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- Obec Veľký Kýr, Obecný úrad, Námestie sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr, súhlas s napojením na obecnú komunikáciu, vydaný pod číslom R 2023/0001496 zo dňa 11.4.2023

Obec Veľký Kýr, ako orgán preneseného výkonu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene

a doplnení niektorých zákonov súhlasí s napojením budúcej obytnej zóny A7-3 na sieť miestnych komunikácií – na ulicu Na sihoti parc.č. KN č. 739 k.ú. Malý Kýr cez pozemok parc.č. 740 (1221/3 a 1194/5) s budúcim vyriešením právneho prechodu súkromných komunikácií na obec.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612309904 zo dňa 11.04.2023.

V záujmovom území Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 21.6.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: NZ_Malý Kýr, Zóna_33xRD, VNK, TS, NNN, podľa predloženej PD stavby za týchto podmienok:

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Vyjadrenie k stavebnému povoleniu Vám vydáme až po podaní žiadosti hromadného charakteru od žiadateľa, spracovaní a podpísaní hromadnej zmluvy o pripojení a zaplatení ceny za pripojenie.

PD pre stavebné povolenie doporučujeme vypracovať ako realizačnú v zmysle štandardov ZSD, a.s. <http://www.zsdis.sk/sk/Obcania-a-firmy/Standarty-projektovej-dokumentacie>, v priebehu spracovávania konzultovať a predložiť na odsúhlasenie.

Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci na Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme predložiť toto stanovisko.

- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0145/2023/An zo dňa 13.3.2023

- v záujmovom území sa nachádzajú: STL distribučný plynovod DN 80 a D90, PN 90kPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: nie, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: spp - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V blízkosti záujmového územia je vybudovaný STL distribučný plynovod DN 80, D90, PN 90kPa
- PD pre stavebné konanie predložiť na posúdenie
- Potrebné dopracovať okótovaný detail križovania a súbehu vašich navrhovaných rozvodov z uličných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

- SITEL s.r.o., vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí, číslo vyjadrenia: 230411-0704, zo dňa 13.04.2023

- v záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku SITEL s.r.o.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 669/2023/2 zo dňa 24.2.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom účastníka konania VÍNO VELKEER 1113, s.r.o. na územné konanie stavby „IBV A7-3 Malý Kýr – Infraštruktúra“, k.ú. Malý Kýr na pozemkoch parc.č. 1221/4, 1194/5, 1221/3, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 1194/6, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1221/9, 1221/8, 1194/13, 1194/12, 1194/11, 1194/10, 1221/10, 1221/11, 1221/14, 1221/13, 1221/12, 1194/14, 1194/15, 1194/16, 1194/17, 1194/18, 1194/20, 1194/19, 1194/31, 1194/21, 1194/22, 1194/23, 1194/24, 1194/25, 1194/26, 1194/27, 1194/28, 1194/29 v uvedenej objektovej skladbe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch upozorňuje, že toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva ku kolaudačnému konaniu uvedenej stavby (§ 13 odst. 3 písm. c) v spojení s § 13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z.z.) a jeho predmetom nie je stavebno-technické riešenie stavby.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2023/7032-2/23926/PAT zo dňa 24.3.2023:

Krajský pamiatkový úrad Nitra určuje nasledovnú podmienku: Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

D / Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.07.2023 podali navrhovatelia: VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., Svätého Kelemena 929, Veľký Kýr, PSČ 941 07, SR, IČO: 46287515 v zastúpení Ing. Ján Csámpay, Staničná 605/12, 951 13 Branč na obec Veľký Kýr návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: "IBV A7-3 MALÝ KÝR - INFRAŠTRUKTÚRA" na pozemkoch v katastrálnom území Malý Kýr, obec Veľký Kýr.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 01.02.2024 listom č. 2023/260-04-TA začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní

neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Veľký Kýr, v riešenej lokalite, ktorá je označená podľa platného územného plánu obce A7-3 Územie bývania

V konaní Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadisk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Veľký Kýr, Obecný úrad, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr k nahliadnutiu na dobu 15 dní.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Judita Valašková
starostka obce Veľký Kýr

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – líniová stavba (doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
OR PZ SR, ODI, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky

Doručí sa

VÍNO VELKEER 1113, s.r.o., Svätého Kelemen 929, Veľký Kýr, PSČ 941 07, SR
v zastúpení Ing. Ján Csámpay, Staničná 605/12, 951 13 Branč
Obec Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Veľký Kýr, k nahliadnutiu na dobu 15 dní.
Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

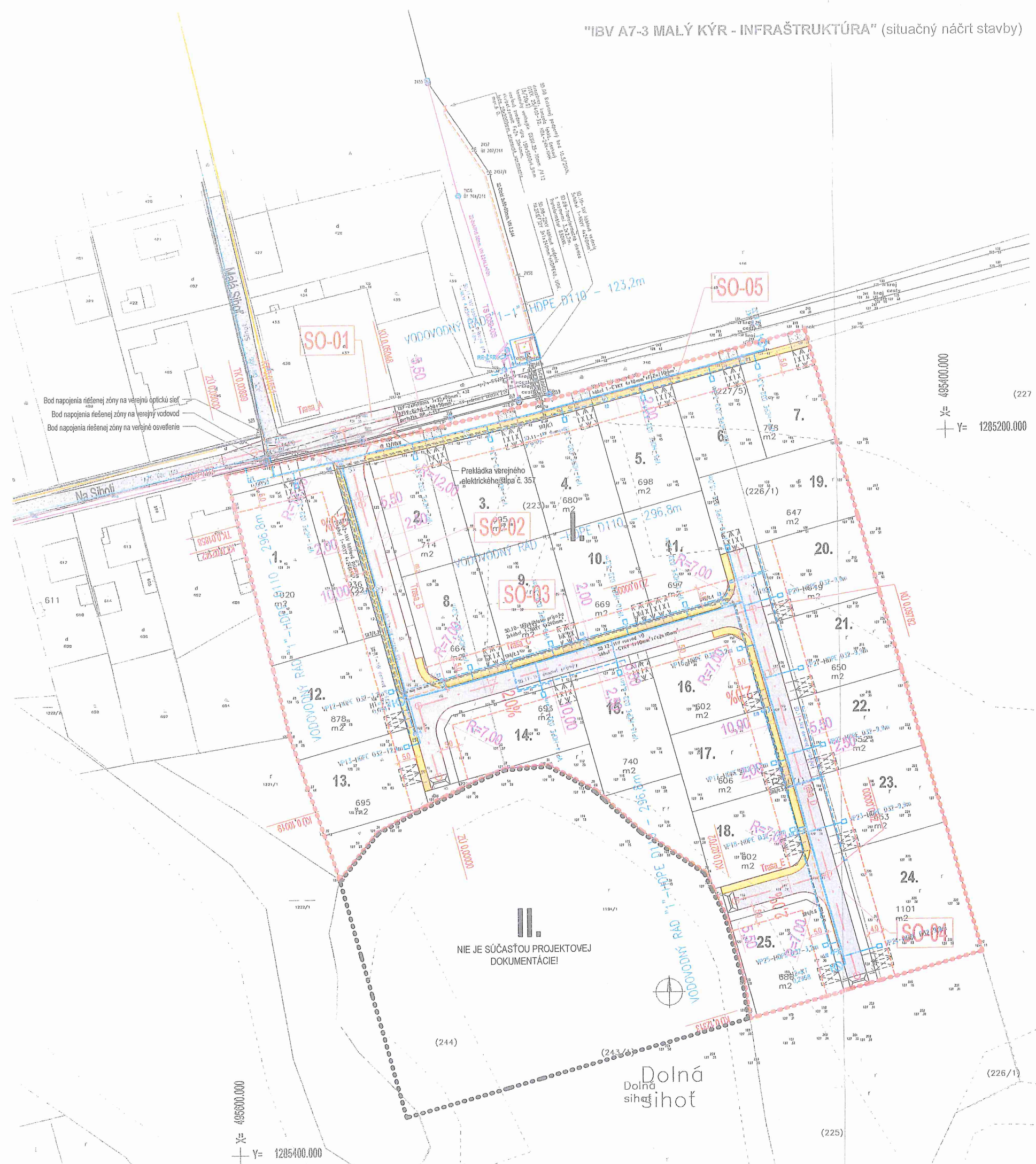
Vyvesené: od: 02.05.2024

Potvrdenie obce:

do: 17.05.2024

Potvrdenie obce:

"IBV A7-3 MALÝ KÝR - INFRAŠTRUKTÚRA" (situačný náčrt stavby)



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

- SO-01 VEREJNÁ CESTA - TRASA A - NAPOJENIE NA EXISTUJÚCU OBEČNÚ CESTU
- SO-02 VEREJNÁ CESTA S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM - TRASA B
- SO-03 VEREJNÁ CESTA S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM - TRASA C
- SO-04 VEREJNÁ CESTA S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKOM - TRASA D, E
- SO-05 VEREJNÝ CHODNÍK
- SO-06 VEREJNÝ VODOVOD
- SO-07 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO-08 22KV KÁBLOVÉ VEDENIE
- SO-09 TRANSFORMAČNÁ STANICA
- SO-10 1KV KÁBLOVÉ VEDENIE
- SO-11 1KV DOMOVÉ PRÍPOJKY
- SO-12 1KV ROZVOD VO
- SO-13 VYVÝŠENIE TRANSFORMAČNEJ STANICE
- SO-14 OPTICKÁ SIET'

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH IN. SIETÍ:

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD HDPE-PE DN 100 - PODZEMNÝ
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD DN 80
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN VEDENIE - NADZEMNÉ
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ OPTICKÉ VEDENIE - PODZEMNÉ (NEOVERENÁ)
- EXISTUJÚCA PODZEMNÁ NN PRÍPOJKA PRE ŽSR

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNÝCH IN. SIETÍ:

- NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD V RIEŠENEJ ZÓNE HDPE D110
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY HDPE D32 S VODOVODNOU SÁCHTOU
- NAVRHOVANÉ 22KV KÁBLOVÉ VEDENIE NAXS(F)ZY 3x1x150mm²+HDPE40 s UOK
- NAVRHOVANÉ 1KV KÁBLOVÉ VEDENIE 4xkábel 1-NAYY 4x240mm²
- NAVRHOVANÉ 1KV ROZVOD VO KÁBEL 1-CYKY 5x4mm²+FeZn 10mm²
- NAVRHOVANÝ VEREJNÝ ROZVOD OPTICKÉHO VEDENIA
- PODZEMNÝ HYDRANT DN 80
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VONKAJŠIE OSVETLENIE LED Philips-BGP281 LED45; IP66, 230V, P=28,5W
- ULIČNÝ STĹP
- NOVÁ POLOHA ULIČNÉHO STĹPU - PREKLÁDKA

LEGENDA VŠEOBECNÁ:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA I ETAPY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA II ETAPY
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA - 5.0 m OD HRANICE POZEMKU RESP. OD VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE
- VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA S CEMENTOVÝM KRYTOM - DVOJPRUHOVÁ CESTA
- VEREJNÝ CHODNÍK (BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - hr. min. 60 mm)
- VEREJNÝ VJAZD NA POZEMOK
- PARKOVACIE STÁŤIA NA SÚKROMNÝCH POZEMKOCH
- EXISTUJÚCA OBEČNÁ VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA
- EXISTUJÚCA OBEČNÁ VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA

Ďalšie použitie a kopírovanie výkresu možné len so súhlasom autora
 Dokumentácia bola vypracovaná v súlade so všetkými platnými normami STN
 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dokumentácie je technická správa

NÁZOV PROJEKTU: IBV A7-3 MALÝ KÝR - INFRAŠTRUKTÚRA
Miesto stavby: k.ú. Malý Kýr, č.p. 1221/4, 1194/5, 1221/3, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 1194/6, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1221/9, 1221/8, 1194/13, 1194/12, 1194/11, 1194/10, 1221/10, 1221/11, 1221/14, 1221/13, 1221/12, 1194/14, 1194/15, 1194/16, 1194/17, 1194/18, 1194/20, 1194/19, 1194/31, 1194/21, 1194/22, 1194/23, 1194/24, 1194/25, 1194/26, 1194/27, 1194/28, 1194/29
INVESTOR: VÍNO VELKEER 1113 s.r.o., Sv. Kelemana 929, 941 07 Veľký Kýr

PROJEKTANT ČASTI PROFESIE:
CSAMPAY
 PROJEKTANT POZEMNÝCH STAVIEB
 ING. JÁN CSÁMPAY IČO: 50219154
 Staničná 605/12 DIČ: 1121432972
 95113 Branč Zapsaný v živnostenskom registri
 OÚ NR. č. 430-48595

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Ján Csámpay
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Arch. Marek Németh
PROJEKTANT DANEJ PROFESIE: Ing. Ján Csámpay

AUTORIZÁCIA:

STUPEŇ: DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
ČASŤ PROFESIE: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE
NÁZOV VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

FORMÁT: 6xA4
DATA: 01/2023
MIERKA: 1:800
ČÍSLO VÝKR: D01

SAD: 4