

OBEC VEĽKÝ KÝR

Obecný úrad, Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Číslo: 2026/104-03-V

vo Veľkom Kýre dňa 29.4.2026

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

(Verejná vyhláška)

Obec Veľký Kýr, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 16 a § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podala

Obec Veľký Kýr, IČO: 00 309 109, Nám. Sv. Jána č. 1 Veľký Kýr 941 07

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona, § 16 ods. 1 cestného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

„NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ“

v rozsahu: miestna cesta, chodníky, vsakovací drén, vsakovacia studňa č.1 – 4
na pozemkoch registra C-KN **parc.č.500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4 a 496/12** (podľa geometrického plánu č.170/2023 zo dňa 5.12.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č.1929/23 dňa 21.12.2023)
katastrálne územie **Veľký Kýr**, obec **Veľký Kýr**
účel stavby: **verejná komunikácia, verejný chodník**

Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané Obcou Veľký Kýr územné rozhodnutie č. 2024/1019-03-TA dňa 14.3.2025, právoplatné dňa 17.4.2025.

Účastníci konania:

Líniová stavba – neuvádzajú sa

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky realizácie stavby uvedené v územnom rozhodnutí č. 2024/1019-03-TA zo dňa 14.3.2025, právoplatné dňa 17.4.2025 a podmienky uvedené vo vyjadreniach a rozhodnutiach dotknutých orgánov.

2. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracovala spol. iProdos s.r.o. Perecká 20 Levice 934 05, zodpovedný projektant Ing. Pavol Pólya, dátum vypracovania 09/2023. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Popis stavby:

Predmetom dopravnej stavby je realizácia novej jednosmernej miestnej cesty a chodníkov s napojením na miestnu cestu ul. Staničná a ul. Gaštanová v obci Veľký Kýr. Vybudovaním nového Úseku miestnej cesty vznikne prepojenie ul. Gaštanová s ul. Staničná. Súčasťou stavby bude vybudovanie trvalého dopravného značenia. Nová miestna cesta bude zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu územia v danej lokalite kde budú prichádzať vozidlá skupiny 1 a 2. Súbežne s cestou sa bude nachádzať jednostranný chodník šírky 1,50m s krytom zo zámkovej dlažby.

Miestna cesta je navrhnutá ako jednosmerná miestna obslužná cesta šírky 3,80m funkčnej triedy C3 MO 5,0/30. Dĺžka vybudovaného úseku bude 214,98m. Miestna cesta bude napojená na miestnu cestu ul. Staničná pod uhlom 90° a ďalej pokračuje v 2x ľavotočivým oblúkom a napája sa v priamej na ul. Gaštanová. Polomery zaoblení budú R-7,00m. Napojenie nového krytu vozovky na existujúci bude realizované preplátavaním obrusnej a ložnej vrstvy krytu na šírku 0,5m. Vzniknutá dilatačná škára bude vyplnená pružnou epoxidovou zálievkou. Pričný spád komunikácií bude jednostranný 2,50% s odvodnením do vsakovacieho drénu. Pre pohyb peších bude vybudovaný dláždený chodník. Pričný spád chodníkov bude 2,00% smerom do vsakovacieho drénu. Pozdĺžne bude trasa chodníka sledovať pozdĺžny spád súbežnej komunikácie.

Konštrukcia miestnej cesty je navrhnutá nasledovne:

KRYT

- Asfaltový betón AC 11, obrusná II(ABS) hr. 50 mm

- Spojovací postrek PS

PODKLADOVÁ VRSTVA

Obalované kamenivo asfaltom AC22, podklad OKH hr. 80 mm

- Infiltračný postrek CBP

- Cementom stmelené vrstvy CBGM (5/6) hr. 200 mm

OCHRANNÁ VRSTVA

- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 hr. 220 mm

- Separáčno - výstužná geotextília

SPOLU hr. 550mm

Konštrukcia chodníka je navrhnutá nasledovne:

KRYT

- Zámková dlažba, sivá hr. 60 mm

PODKLADOVÁ VRSTVA

- Drvené kamenivo fr. 4-8mm hr. 30 mm

- Cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6 hr. 150 mm

OCHRANNÁ VRSTVA

- Štrkopiesok hr. 50 mm

- Separáčno - výstužná geotextília

SPOLU hr. 390 mm

Odvádzanie povrchových vôd z komunikácií bude pomocou jednostranného priečného a pozdĺžneho sklonu do vsakovacieho drénu pozdĺž komunikácií. Vsakovací drén bude vybudovaný v mieste medzi cestou a chodníkom, resp. vedľa cesty. Drenážne PVC potrubie DN200 bude zaústené do navrhovaných vsakovacích studní. Na povrchu vsakovacieho drénu sa nebude realizovať žiadna vegetačná vrstva tak aby boli dosiahnuté čo najlepšie drenážne schopnosti. Vsakovacie studne sú navrhnuté v celkovom počte 4ks. Hĺbka VS je 12,0m od p.t. V návrhu sa uvažuje s vystrojením PVC rúry priemeru DN200, s plášťovou perforáciou na dĺžke 8,0m a štrbín 2,0mm. Na spodnej časti bude ponechaný kalník 1,0m a dno VS bude zaslepené. Vsakovacie studne budú ukončené odvetraným revíznym poklopom v úrovni terénu resp. min. 50mm nad úrovňou terénu.

3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a so stavebným povolením ju musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť

(§ 52 Správneho poriadku). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;

5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavba musí byť vytyčená oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 a 4 Stavebného zákona.

7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

9. Atesty o vhodnosti stavebných výrobkov zabudovaných do stavby je stavebník povinný počas realizácie stavby uchovávať na stavbe a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

11. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

13. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov (najmä správcov rozvodných sietí).

16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.

17. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.

18. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobili ich zamokrenie.

19. Pred začatím stavby investor musí zabezpečiť vytýčenie podzemných i nadzemných vedení a zariadení (aj pri ochranných pásmach) prostredníctvom správcov týchto vedení.

20. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

21. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

22. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušnou obcou.

23. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.

24. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby.

25. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby zabezpečiť kolaudačné rozhodnutia tých častí stavby, ktoré boli povolené stavebnými úradmi a špeciálnymi stavebnými úradmi (napr. osvetlenie komunikácie, kanalizácia na odvedenie vôd z komunikácie a pod.).

26. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

27. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.

28. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania (§ 62, ods. 1 písm. d)).

29. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ musí na stavbe zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

30. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

31. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

32. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

33. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

34. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby-stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2028.

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2025/030546-002 zo dňa 24.11.2025

- Realizácia stavby sa navrhuje na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, nezasahuje sa do žiadneho vyhláseného alebo navrhovaného chráneného územia.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom uvedené podľa ust. § 34 a ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2025/030462-002 zo dňa 20.11.2025

- Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Nová miestna cesta – ul. Gaštanová“.

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu: pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o | množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

- Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2025/031277-002 zo dňa 17.11.2025

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, je stavebný zámer v navrhovanej lokalite možný pri dodržaní nasledovných podmienok:

- predmetný zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,

- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane PP“),

- pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C-KN (záväznom druhu pozemku), ako poľnohospodárska pôda, je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. § 17 zákona o ochrane PP,

- pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C-KN (záväznom druhu pozemku), ako poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie inžinierskych sietí do výkopov, je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - OU-NZ-PLO, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu, podľa § 18 ods. 1, 2 zákona o ochrane PP.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2025/030437-002 zo dňa 3.11.2025

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. K vydaniu povolenia je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu doplnenú o hydrotechnický výpočet predpokladaného množstva dažďových vôd a uviesť odvodňovanú plochu. | K vydaniu stavebného povolenia na objekt miestnej komunikácie je potrebný súhlas podľa § 27 ods. (1) písm. b) | vodného zákona.

Toto vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky z rozhodnutia povolenie na osobitné užívanie vôd č. OU-NZ-OSZP-2026/011081-009 zo dňa 9.13.2026

1. Povolenie sa vzťahuje na dažďové vody z miestnej komunikácie, ktoré je súčasťou navrhovanej stavby „Nová miestna cesta — ul. Gaštanová“.

2. Vypúšťanie bude diskontinuálne.

3. Charakteristika vypúšťaných vôd:

Vsak č. 1:

- odvodňovaná plocha je 207,76 m²
- výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku Q = 3,25 l/s

Vsak č. 2:

- odvodňovaná plocha je 267,12 m²
- výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku Q = 4,18 l/s

Vsak č. 3:

- odvodňovaná plocha je 446,18 m²
- výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku Q = 7,13 l/s

Vsak č. 4:

- odvodňovaná plocha je 111,34 m²
- výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku Q = 1,87 l/s

4. Vsakovacie zariadenia realizovať v zmysle Hydrogeologického posudku „Veľký Kýr - Nová miestna cesta ul Gaštanová“, spracovateľ: GEO-Komárno s.r.o., RNDr. Zoltán Varjú, Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno zo dňa: 20.02.2026.

5. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je platné 15 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky z vodohospodárskeho súhlasu č. OU-NZ-OSZP-2026/011088-004 zo dňa 6.2.2026

Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

1. Stavbu je potrebné zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
3. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
4. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.
5. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

- Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, dodržať podmienky stanoviska č. SVP 8969/2025/4 zo dňa 6.8.2025

1. Voči výstavbe navrhovanej komunikácie nemáme zásadné pripomienky.
2. S odvádzaním vôd z povrchového odtoku do navrhovaných vsakovacích studní na pozemku investora súhlasíme.
3. Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
4. V zmysle §21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd.
5. Výstavbou komunikácie ako aj ostatnými úpravami nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP, š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom, nakoľko v zmysle podľa 8 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je správca toku oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky.
6. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
7. Zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, ktoré by zasahovali do záujmov správcu vodných tokov žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou.
8. Zodpovednosť za prevádzku a údržbu komunikácie preberá správca resp. prevádzkovateľ. 9. K vytýčeniu stavby, k zahájeniu ako aj ukončeniu prác a ku kolaudácii požadujeme kontaktovať a prizvať zástupcu SVP, š.p. v dostatočnom predstihu (min. 1 mesiac) - úsekový technik — p. Péntek, t.č. 0914346669, 0356500054 a jeho pokyny rešpektovať.
10. Upozorňujeme na pravidelnú kontrolu a údržbu lapačov splavenín a vsakovacích studní.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky stanoviska č. CD 423/2026 zo dňa 9.1.2026

- V daných lokalitách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s.,
- U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie:
- Zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúce zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení 8 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná:
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra OZ Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 79837/2023 zo dňa 14.11.2023

1. V záujmovej oblasti na ul. Gaštanovej je vybudovaný verejný vodovod DN 100.
2. Verejný vodovod je situovaný vedľa komunikácie v zelenom pásme.
3. Pred započatím prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany č. tlf. 0357922400 majstra p. Holíka, ktorý Vám naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu.
4. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN.
5. Predmetný projekt stavby pre územné a stavebné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORHZ-NZ1-2025/001010-002 zo dňa 30.10.2025

s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

- Obec Veľký Kýr, dodržať podmienky určenia trvalého dopravného značenia č. S2026/00024-3 zo dňa 27.4.2026

- DZ 321-30 budú umiestnené na začiatku za pripojením na navrhovanej miestnej ceste ul. Gaštanová pre smer od ul. Staničná,
- taktilné prvky na pešej infraštruktúre je potrebné prispôbiť v súlade s vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
- na ul. Železničná pred miestom napojenia ul. Gaštanová budú umiestnené DZ č.215-10 a 21520 tak, aby zákaz platil pre odbočenie na ul. Gaštanová,
- vmieste napojenia ul. Gaštanová na ul. Železničná bude použitá DZ č. 230 v smere jazdy od ul. Železničná, pričom pred výjazdom z jednosmernej ul. Gaštanová na ul. Železničná bude použitá DZ č. 132-0bojsmerná premávka

Podmienky umiestnenia a použitia pre dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia:

- podľa výkresu „dočasné dopravné značenie“ v mieste pripojenia na ul. Staničná umiestniť DZ č. 231 spolu s DZ č. 507-121, vmieste napojenia navrhovanej cesty na existujúcu cestu ul. Gaštanová v smere na navrhovanú cestu umiestniť DZ č. 701 spolu s DZ 231 a 507-121:
- na existujúcom chodníku v smere na navrhovanú miestnu cestu použiť DZ č. 701 spolu s DZ 233-60,
- dopravné značenia a zariadenia budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v TP 117, TP 069, aj v zmysle vyhlášky MV SR č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a dopln. niektorých zákonov,
- mená a telefónne čísla osôb zodpovedných za správne osadenie DZ budú známe po verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa stavby: tieto osoby budú zodpovedné aj za zabezpečenie DZ proti spadnutiu, pootočeniu a ich odstráneniu po ukončení prác, pričom DZ musia byť v reflexnom vyhotovení a začatie prác bude potrebné oznámiť ODI Nové Zámky e-mailom na adresu karol.porubsky@minv.sk.

- OR PZ v Nových Zámkoch Okresný dopravný inšpektorát Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORPZ-NZ-ODII-2026/002393-030 zo dňa 27.1.2026

ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie pre potreby príslušného cestného správneho orgánu resp., obce v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách) súhlasí s určením použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia tak, ako je to overené v predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu: „Nová

miestna cesta - ul. Gaštanová“ výkres: „Situácia a trvalé dopravné značenie“, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Šebo v mesiaci september 2023 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska za podmienok:

- DZ 321-10 a 321-20 nebudú použité a umiestnené tak ako sú zapracované v návrhu TDZ, pričom tieto DZ budú nahradené DZ 321-30, ktoré bude umiestnené a použité na začiatku za pripojením na navrhovanej miestnej ceste ul. Gaštanová pre smer od ulice Staničná,
- DZ č. 610-50 - priechod pre chodcov na ulici staničná nebude použité a umiestnené vôbec, pričom taktilné prvky na pešej infraštruktúre budú prispôbené tak, aby boli v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z.,
- na ul. Železničná pred miestom napojenia ul. Gaštanová budú použité a umiestnené: DZ č. 215-10 a 215-20, tak aby zákaz platil pre odbočenie na ul. Gaštanová,
- na ul. Gaštanová bude na mieste napojenia na ul. Železničná použitá DZ č. 230 v smere jazdy od ul. Železničná,
- pred výjazdom z jednosmernej ulice Gaštanová bude pre smer na ulicu Železničná použitá DZ č. 132 - Obojsmerná premávka.

ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie pre potreby príslušného cestného správneho orgánu resp. obce v zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách) súhlasí s pripojením navrhovanej miestnej cesty ul. Gaštanová na existujúcu časť miestnej cesty ul. Gaštanová a miestnu cestu ul. Staničná tak, ako je to overené v predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu: „Nová miestna cesta - ul. Gaštanová“, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Šebo v mesiaci september 2023 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska za podmienok:

- počas realizácie pripojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením a dopravnými zariadeniami, ktorých použitie a umiestnenie musí byť určené príslušným cestným správnym orgánom resp. obcou,
- vybudovaním pripojenia nesmie byť ohrozená cesta a bezpečnosť na nej, najmä zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso.

ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie pre potreby príslušného cestného správneho orgánu resp. obce v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách) súhlasí s určením použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení tak, ako je to overené v predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu: „Nová miestna cesta - ul. Gaštanová“ Výkres: „dočasné dopravné značenie“, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Šebo v mesiaci september 2023 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska za podmienok:

- na mieste pripojenia na ul. Staničná bude v rámci schémy použité a umiestnené DZ č. 231 spolu s DZ č. 507-121,
- na mieste pripojenia navrhovanej miestnej cesty ul. Gaštanová na už existujúcu miestnu cestu ul. Gaštanová bude v smere na navrhovanú miestnu cestu pre celú šírku vozovky použitá a umiestnená DZ č. 701 spolu s DZ 231 a 507-121,
- na existujúcom chodníku bude v smere na navrhovanú miestnu cestu použitá a umiestnená DZ č. 701 spolu s DZ 233-60,
- dopravné značenia a dopravné zariadenia budú použité iba v povolenom termíne a v zmysle overenej predloženej projektovej dokumentácie,
- dopravné značenie a dopravné zariadenia budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v TP 117 a TP 069, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v povolení cestného správneho orgánu budú uvedené mená a telefónne čísla osôb zodpovedných za dopravné značenie, ktoré v prípade zistených nedostatkov ihneď zabezpečia ich odstránenie,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečenie proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavanie v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy a pod.,
- žiadateľ je povinný v čase realizácie prác zabezpečiť minimálne 1 krát denne kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení realizácie prác musia byť dopravné značky ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok,
- Žiadateľ potvrdí začatie prác, ako aj termín umiestnenia dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI vopred e-mailom na adresu karol.porubskv@minv.sk.

ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-081569/2025 zo dňa 6.11.2025

A. Pre výkopy:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.

B. Pre nálezy:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918: zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:
 - a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis | vykonaných opatrení,
 - e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).
2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0398/2025/Ch zo dňa 26.4.2025

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distabuna.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,€,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové. ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, Iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti

menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612518429 zo dňa 9.7.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (823 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom .a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421914707545
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme Žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme Žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Investor stavby je povinný záväznú stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu predložiť stavebnému úradu pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania stavby k nahliadnutiu.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 84 (prechodné ustanovenia) ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 (Prechodné ustanovenia) ods. 8 prvá veta zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňa 11.3.2026 podala Obec Veľký Kýr, IČO: 00 309 109, Nám. Sv. Jána č. 1 Veľký Kýr 941 07 (ďalej len „stavebník“). Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú dopravnú stavbu „NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr. Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané Obcou Veľký Kýr, územné rozhodnutie č. 2024/1019-03-TA zo dňa 14.3.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.4.2025.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov špeciálny stavebný úrad podľa § 61 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil listom č. 2026/104-02-V začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - § 61 ods. 4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona.

V súlade s § 61 Stavebného zákona špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Veľký Kýr.

V uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil špeciálny stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Veľký Kýr, Námestie sv. Jána 1, Veľký Kýr 941 07

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Judita V a l a š k o v á
starostka obce Veľký Kýr

Doručí sa účastníkom konania podľa § 59 ods.1 stavebného zákona verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona - líniová stavba:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov parc.č. 500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4 a 496/12 v katastrálnom území Veľký Kýr.

Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

Na vedomie:

Obec Veľký Kýr, Námestie sv. Jána 1, Veľký Kýr 941 07

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7 Nové Zámky 940 91
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č.3/834 Piešťany 921 80
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Prílohy k rozhodnutiu:

pre stavebníka: overená projektová dokumentácia / po nadobudnutí právoplatnosti /
Správny poplatok oslobodený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu Veľký Kýr a na internetovej stránke obce Veľký Kýr k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené: od:

Potvrdenie obce:

do:

Potvrdenie obce: