



Zverejnenie zámeru priameho prenájmu obce Veľký Kýr podľa § 9 aa ods. 2 a 3 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

PODMIENKY PRIEMEHO PRENÁJMU
o najvýhodnejší návrh nájomného na prenájom nehnuteľností
vo vlastníctve Obce Veľký Kýr

1. Vyhlasovateľ:

Obec Veľký Kýr – zastúpená starostkou obce Ing Juditou Valaškovou

Adresa: Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

IČO: 00 309 109

DIČ: 2020416310

IBAN: SK72 5600 0000 000855532002

2. Predmet priameho prenájmu od 1. 1. 2025:

Časti nebytových priestorov (o výmere 60,89 m²) nachádzajúcich sa na poschodí budovy so súp. č. 1162 na ul. Mlynská na parcele C-KN č. 500/26 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m², zapísané na LV obce Veľký Kýr č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, minimálne na 3 roky formou priameho prenájmu **podľa § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov a podľa § 24 ods.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr priamym výberom, pričom minimálna cena priestorov určených na prenájom je stanovená podľa Prílohy č. 2 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr, schválenej uznesením OZ č. 19/2024 dňa 30. 5. 2024 v sume **68,51 eur/mesačne** + cena za služby spojené s nájmom (paušálne poplatky za dodávku tepla, spotrebu vody a za vývoz splaškových vôd): 56,64 eur/mes.

3. Minimálna východisková cena prenájmu ako celku:

822,12 eur/rok stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr zo dňa 30.5.2024

4. Zverejnenie zámeru prenájmu a lehota zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru obce podľa § 9 aa ods. 2 a 3 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., prenajať majetok obce formou priameho prenájmu:

- **Zverejnenie zámeru** priameho prenájmu:
 - na úradnej tabuli obce od 12. 9. 2024 do 14. 10. 2024
 - na webovej stránke obce: od 12. 9. 2024 do 14. 10. 2024

5. Lehota na podávanie cenových ponúk:

Písomný návrh sa doručuje najneskôr do 14. 10. 2024 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s označením:

„**PONUKA priamy prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ na obecný úrad Veľký Kýr:

- poštou na adresu: Obecný úrad Veľký Kýr, Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
- osobne do podateľne Obecného úradu Veľký Kýr
- do elektronickej schránky obce Veľký Kýr

6. Zverejnenie doručených cenových ponúk všetkých záujemcov :

- najneskôr do 21. 10. 2024 po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce

7. Termín vyhodnotenia cenových ponúk:



Vyhodnotenie predložených ponúk vykoná finančná komisia obecného zastupiteľstva do 21. 10. 2024
Vyhlasovateľ je oprávnený v súlade s § 286 Obchodného zákonníka vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Kritériá výberu: najnižšia cena a najvhodnejší účel

8. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti určenej na prenájom sa stanovuje v termíne po dohode s vyhlasovateľom

9. Ďalšie podmienky:

a) cenová ponuka záujemcu musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

- 1.) zámer navrhovateľa s plánovaným využitím predmetu nájmu,
- 2.) identifikačné údaje záujemcu:

v prípade FO: /meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail. kontakt + fotokópiu občianskeho preukazu

v prípade právnickej osoby a lebo FO podnikateľa: Názov, adresa, IČO, DIČ a údaje konajúcej osoby + fotokópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra.