



„NÁVRH“
Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Veľký Kýr
č. 4/2024
o dani z nehnuteľnosti

Ing. Judita Valášková
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Kýr č. 4/2024 o dani z nehnuteľnosti

Obec Veľký Kýr v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto VZN, ktorým sa upravujú podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Veľký Kýr (katastrálne úz.: Veľký Kýr, Malý Kýr).

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) ustanovuje s účinnosťou od 1. januára 2025 **daň z nehnuteľností**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemku vo výške **0,750 eura** za m², ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom. Základ dane pre ostatné pozemky upravuje vyššie citovaný zákon o miestnych daniach.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Veľký Kýr sa upravuje podľa § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,30 %
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 %
e) stavebné pozemky	0,40 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Veľký Kýr je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby upravená podľa § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach nasledovne:
 - a) **0,075 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,100 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,200 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 eura** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,200 eura** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,200 eura** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,350 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
 - h) **0,650 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,300 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane v zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľký Kýr sa stanovuje v zmysle § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach pre byty a nebytové priestory nachádzajúcich sa v bytových domoch na **0,1 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. V zmysle tohto VZN sú oslobodené od dane z pozemkov: pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
2. V zmysle tohto VZN sa stanovuje zníženie o 50 % z dane zo stavieb a bytov vo vlastníctve FO v hmotnej núdzi, FO starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných FO, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Daňovník si uplatní nárok na zníženie na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká nárok na

zníženie, inak tento nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

3. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2 v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
4. Ak je predmet zníženia dane podľa bodu 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, zníženie dane sa poskytuje z celej výšky bezpodielového spoluvlastníctva.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Veľký Kýr č. 6/2015 o dani z nehnuteľností, schválené uznesením č. U-77/2015 dňa 12.11.2015
2. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre dňa uznesením číslo
3. Toto VZN Obce Veľký Kýr č. 4/2024 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2025.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Návrh tohoto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Veľký Kýr dňa: 22. 11. 2024
Zvesený dňa: