

Zmluva o výpožičke nebytového priestoru

ktorú dnešného dňa uzavreli:

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **požičiavateľ**

a

Občianske združenie KYNDERKO – zast. Zita Balážiová, predseda o.z.
IČO: 50536290
Námestie Sv.Jána 2,
941 07 Veľký Kýr
ako **vypožičiavateľ**.

I.

1.1. Požičiavateľ Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytový priestor na prízemí v budove malého kultúrneho domu so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m² na ul. Námestie Sv. Jána č.or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m².

1.2. Vypožičiavateľ je občianske združenie založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje rôzne aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky a pod.

II.

2.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia priestorov, v ktorých sa budú realizovať aktivity občianskeho združenia. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je stav predmetu výpožičky vzhľadom na predchádzajúce užívanie známy a v takomto stave ho preberá.

2.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 3 roky od účinnosti tejto zmluvy.

III.

3.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky, udržiavať ho (vrátane udržiavania čistoty v uvedených priestoroch) a chrániť pred poškodením. Vypožičiavateľ je povinný v lehote do 3 dní od zistenia závad brániacich užívanie predmetu výpožičky tieto oznámiť požičiavateľovi. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe a bez súhlasu požičiavateľa vykonávať na predmete výpožičky stavebné úpravy a iné zmeny.

3.2. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú užívaním predmetu výpožičky ním, jeho členmi a zamestnancami.

3.3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal ku dňu podpisu tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním priestoru (elektrická energia, kúrenie, vodné a stočné) hradí na základe dohody požičiavateľ.

IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem uplynutia doby výpožičky zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu porušenia povinností vypožičiavateľa uvedených v čl. III. tejto zmluvy
- c) výpoveďou zo strany požičiavateľa bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- d) vrátením predmetu výpožičky vypožičiavateľom podľa § 662 ods.1 Občianskeho zákonníka.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia výpožičky z dôvodov uvedených v písm.a) až c) predchádzajúceho bodu tohto článku je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v lehote do 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

V.

5.1. Výpožička nebytového priestoru bola schválená v súlade s čl.13 ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľký Kýr Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre na jeho 21. zasadnutí uznesením č. 17/2021.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.

5.3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

5.5. Požičiavateľ a vypožičiavateľ ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

Požičiavateľ:

.....
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková



Vypožičiavateľ:

.....
Občianske združenie KYNDERKO
Zita Balážiová



Vo Veľkom Kýre dňa 2.4.2021