

Zmluva o prenájme nebytového priestoru

ktorú dnešného dňa uzavreli:

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce

IČO : 00 309 109

Námestie Sv.Jána 1

941 07 Veľký Kýr

ako **prenajímateľ**

a

Igor Redecký

Apátska 1464/32

941 07 Veľký Kýr

ako **nájomca**

I.

1.1 Prenajímateľ Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytový priestor v budove starého zdravotného strediska so súpisným číslom 19 na parcele registra „c“ parc. č. 206, , zastavané plochy a nádvoria o výmere 2601 m² na ul. Hlavná or. č. 23 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) pričom konkrétne ide o 2 miestnosti so spoločným vchodom s rozmermi 5,8 m x 2,3 m a 5,8 m x 3,6 m.

II.

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy za nájomné uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy za účelom vykonávania voľnočasovej športovej činnosti budúceho neziskového združenia. Nájomca vyhlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu známy a v takomto stave ho preberá.

2.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 3 roky od účinnosti tejto zmluvy s možnosťou opakovaného predĺženia .

III.

3.1. Nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu, udržiavať ho (vrátane udržiavania čistoty v uvedených priestoroch) a chrániť pred poškodením. Nájomca je povinný v lehote do 3 dní od zistenia závad brániacich užívanie predmetu nájmu tieto oznámiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe a bez súhlasu prenajímateľa, vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a iné zmeny.

3.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu ním, jeho členmi a zamestnancami.

3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal ku dňu podpisu tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

4.1 Výška ročného nájomného sa podľa Čl.2 Zásad o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 31/2021 zo dňa 27.8.2021 stanovuje nasledovne:

– ostatné nebytové priestory 6,64 €/m²/ rok x 34,22m²227,22 €.

Ročné nájomné je 227,22 €/rok, (slovom dvestodvadsaťsedem eur a dvadsaťdva eurocentov)

4.2 Nájomné sa uhrádza polročne najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného polroka za ktorý sa nájomné platí, na účet obce IBAN SK58 5200 0000 0000 0725 0053, alebo do pokladne Obecného úradu Veľký Kýr. Prvý polrok nájmu platí nájomca adekvátnu čiastku z nájmu.

4.3 Pri omeškaní platby nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem uplynutia doby nájmu zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. III. tejto zmluvy
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v písm.a) až c) predchádzajúceho bodu tohto článku je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v lehote do 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

VI.

6.1. Nájom nebytového priestoru bol schválený v súlade s čl.13 ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľký Kýr Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre na jeho 22. zasadnutí uznesením č. 31/2021.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

6.3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

6.5. Prenajímateľ a nájomca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

Prenajímateľ:
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valášková

Nájomca :
Igor Redecký

Vo Veľkom Kýre dňa 9.9.2021