

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľom: Obec Veľký Kýr

Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
zastúpený starostkou obce Ing. Judita Valašková
Bank. Spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: **SK58 5200 0000 0000 0725 0053**
IČO: 00309 109, DIČ: 2020416310

a

Nájomcom: Hudobná skupina ANONYM+

zastúpená RNDr. Ladislav Malý
Cetínska 50, 941 07 Veľký Kýr

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Nám. sv. Jána súp. č. 2, or. č. 2 v kat. území Veľký Kýr, zapísanej na Správe katastra v Nových Zámkoch na LV č. 1 ako kultúrny dom na parcele „C“ č. 251 /2.
2. Predmetom nájmu tejto nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. podlaží veľkého kultúrneho domu (ďalej len „VKD“) pod schodišťom: sklad so zrezaným stropom o výmere 11m²
3. Účelom tejto zmluvy je umožniť nájomcovi využívať prenajaté priestory na skladovanie hudobných nástrojov.
4. Nájomca prehlasuje, že s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov je oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme na dobu **neurčitú**.

Čl. IV. Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Výška ročného nájomného sa podľa Čl.2 Zásad o určení minimálnych cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/2019 zo dňa 26.4.2019 sa stanovuje nasledovne:

–sklad 6,64 €/m²/ rok x 11m².....73, 04 €.

Ročné nájomné činí teda 73,04 €/rok, (slovom sedemdesiattri eur a štyri eurocenty)

2. Nájomné sa bude uhrádzať 1 x ročne najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet Obce IBAN SK58 5200 0000 0000 0725 0053, alebo do pokladne Obecného úradu Veľký Kýr. Prvý rok prenájmu bude platiť nájomca adekvátnu čiastku z nájmu, vzhľadom na termín podpísania zmluvy.

3. Pri omeškaní platby nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V príp. odstúpenia od zmluvy alebo neuhradenia poplatkov je prenajímateľ oprávnený vymáhať úhradu všetkými právnymi formami.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- dňom uzavretia zmluvy od prenajímateľa predmetné priestory prevziať a tieto ďalej užívať za dohodnutým účelom,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch,
- vrátiť prenajaté priestory po ukončení užívania v stave, v akom ich prevzal a zhoršené iba v rozsahu obvyklého opotrebovania v súvislosti s účelom ich užívania,
- dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte podľa §7 ods. 1 písm. f.) zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom porušenie zákazu môže byť dôvodom na zrušenie nájomnej zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný:

- znášať všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom budovy, zabezpečovať opravy, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania nehnuteľnosti a

zachovania jej prevádzkyschopného stavu (okrem drobných opráv napr. výmena žiaroviek atď.)

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť vypovedaná písomnou dohodou zmluvných strán alebo s jednemesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke povinnej osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe informácií v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkom Kýre, dňa



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca