

K ú p n a z m l u v a
/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Judita Čepedyová, rod.Kántorová
nar. , r.č.
Vinohradnícka 495/3
941 07 Veľký Kýr
štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúca**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 3662, k.ú.Veľký Kýr**, parcely registra „C“
- parcela registra „C“ parc.č. 1175/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2,
- parcela registra „C“ parc.č. 1175/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2,
- parcela registra „C“ parc.č. 1175/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2,
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** nehnuteľnosti zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, parcely registra „C“
- parcela registra „C“ parc.č. 1175/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2,
- parcela registra „C“ parc.č. 1175/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2,
- parcela registra „C“ parc.č. 1175/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2,
kupujúcej, ktorá uvedené pozemok **kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parciel registra „C“ parc.č.1175/8, 1175/59, 1175/60, zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 46/2021 a č. 55/2021. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúca prehlasuje, že jej je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 598,50 € (slovom päťstodeväťdesiatosem eur päťdesiat centov).

4.2. Kupujúca sa zaväzuje uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto článku zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

4.3. Kupujúca je povinná uhradiť predávajúcemu spolu s predmetom prevodu aj poplatok za alikvótnu časť trov spojených s úhradou vyhotovenia geometrického plánu, čo činí 90,-€ (slovom deväťdesiat eur).

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Preadávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúca.

VI.

6.1. Preadávajúci a kupujúca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Preadávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valášková

Vo Veľkom Kýre dňa 24.1.2022

Kupujúca:
Judita Čepedyová

Vo Veľkom Kýre dňa 24.1.2022