

## K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1  
941 07 Veľký Kýr  
ako **predávajúci**

a

**Ing. Zoltán Száraz, rod. xxxxxx**  
nar. xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx  
Furmintská 13084/8  
831 03 Bratislava – Nové Mesto  
štátna príslušnosť: SR  
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15994 m<sup>2</sup>, parc. č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m<sup>2</sup>, parc. č. 1175/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> parc. č. 1175/42, ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22 bol z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenený diel 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ parc. č. 1175/1 odčlenený diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ parc. č. 1175/42 odčlenený diel 3 o výmere 4 m<sup>2</sup> (uvedené diely 1, 2 a 3 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 1174/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>), ďalej z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenený diel 4 o výmere 33m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ parc. č. 1175/1 odčlenený diel 5 o výmere 16 m<sup>2</sup> (uvedené diely 4 a 5 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 1174/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>), ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) diel 1** o výmere 6 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15994, **diel 2** o výmere 2 m<sup>2</sup>, uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m<sup>2</sup>, **diel 3** o výmere 4 m<sup>2</sup>, uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1175/42, ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> ( odčlenené diely 1, 2 a 3 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 1174/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>), **diel 4** o výmere 33 m<sup>2</sup> uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15994, **diel 5** o výmere 16 m<sup>2</sup> uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc. č. 1175/1, ostatná plocha o výmere 488 m<sup>2</sup> ( odčlenené diely 4 a 5 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 1174/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>) **a parcelu registra „C“ parc. č. 1175/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1, k. ú. Veľký Kýr kupujúcemu, ktorý uvedené diely a parcelu **kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Pri prevode obecného majetku :

- dielu 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, dielu 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, dielu 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22 a parcely registra „C“ parc. č. 1175/41, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Veľký Kýr bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

- dielu 4 o výmere 33 m2 a dielu 5 o výmere 16 m2, podľa geometrického plánu č. 35974672-142/2021, úradne overeným pod č. 123/22 bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedený prevod majetku v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 11/2022 a č. 22/2022 .

3.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzaných dielov a nehnuteľnosti známy a v takomto ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

#### IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 1259,- € (slovom tisícdvestopäťdesiatdeväť eur ).

4.2. Kupujúci sa zaväzuje uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

#### V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

#### VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Vo Veľkom Kýre dňa 18.7.2022

Predávajúci : .....

Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valašková

Kupujúci: .....

Ing. Zoltán Száraz