

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO:00 309 109, Námestie Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Ladislav Dojčan, rod. Dojčan, nar. _____, r.č. _____, Petófiho 968/58, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR

Zuzana Dojčanová, rod. Szárazová, nar. _____, r.č. _____, Petófiho 968/58, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1 Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc. č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15656 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 47/2023, úradne overeným pod č. 576/23 (ďalej ako „geometrický plán“) boli z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenené pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1174/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parcela registra „C“ parc.č. 1174/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a parcela registra „C“ parc.č. 1174/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** pozemky - parcelu registra „C“ parc.č. 1174/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parcelu registra „C“ parc.č. 1174/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1174/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², podľa geometrického plánu kupujúcim, ktorí uvedené pozemky **kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na týchto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Pri prevode obecného majetku :

- **parcely registra „C“ parc.č. 1174/111 a parcely registra „C“ parc. č. 1174/110, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy** bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

- **parcely registra „C“ parc.č. 1174/112, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy** bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedený prevod majetku v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 61/2023 a č. 70/2023 .

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaných dielov a nehnuteľnosti známy a v takomto ich preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 2056- € (slovom dvetisícpäťdesiatšesť eur).

4.2. Kupujúci sa zaväzuje uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Vo Veľkom Kýre dňa 30.10.2023

Predávajúci :

Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Kupujúci:

Ladislav Dojčan

Kupujúci:

Zuzana Dojčanová