

K ú p n a z m l u v a
/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO : 00 309 109, Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Pavol Javorčík, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, Petőfiho 930/50, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR a manželka

Eva Javorčíková, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, Petőfiho 930/50, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR

Igor Javorčík, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, Ďorocká 4455/7, 940 02 Nové Zámky, štátna príslušnosť: SR a manželka

Ing. Ildikó Javorčíková, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, Ďorocká 4455/7, 940 02 Nové Zámky, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

LV 1, k.ú. Veľký Kýr, parcely registra „C“

parc.č. 1174/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16187 m²,

pod B1 v podiele 1/1 k celku.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-414/2021, úradne overeným pod č. 1543/21 (ďalej ako „geometrický plán“) bol z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a pozemok parcela registra „C“ parc.č. 1174/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemky parcely registra „C“

parc.č. 1174/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

parc.č. 1174/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² podľa geometrického plánu,

kupujúcim Pavlovi Javorčíkovi a manželke Eve Javorčíkovej, ktorí uvedené pozemky kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

2.2. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemok parcely registra „C“

parc.č. 1174/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² podľa geometrického plánu,

kupujúcim Igorovi Javorčíkovi a manželke Ing. Ildikó Javorčíkovej, ktorí uvedený pozemok kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. a 2.2. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné

obmedzenia. Predávajúcemu nie sú známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

3.2. Prevod obecného majetku – parcel registra „C“ parc.č. 1174/58, 1174/101, 1174/102, k.ú. Veľký Kýr v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 56/2021 a č. 8/2022. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b,e) zák.č. 1358/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností známy a v takomto ich preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 109,- EUR (slovom stodeväť euro).

4.2. Kupujúci sa zaväzujú uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

4.3. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 2075,- EUR (slovom dvetisíc sedemdesiatpäť euro).

4.4. Kupujúci sa zaväzujú uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v siedmych vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 12.4.2022

Kupujúci:
Pavol Javorčík

Vo Veľkom Kýre dňa 12.4.2022

Kupujúci:
Eva Javorčíková

Vo Veľkom Kýre dňa 12.4.2022

Kupujúci:
Igor Javorčík

Vo Veľkom Kýre dňa 12.4.2022

Kupujúci:
Ing. Ildikó Javorčíková

Vo Veľkom Kýre dňa 12.4.2022