

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr, IČO 00309109 so sídlom Námestie Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr, zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
ako **predávajúci**

a

Erik Szőke, rod. **xxxxxxxx**, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, Veľká Pažiť 1592/49, 94107 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, pozemok parcela registra CKN parc.č. 301/1, vodná plocha o výmere 1485 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 159/2023, úradne overeným pod č. 1988/23 boli z pozemku parcela registra CKN parc.č. 301/1 odčlenené diel 2 o výmere 14 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 298/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²) a diel 3 o výmere 33 m² (tvoriaci novovytvorený pozemok parcela registra CKN parc.č. 301/7, vodná plocha o výmere 33 m²), ktoré diely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) diel 2 o výmere 14 m² a diel 3 o výmere 33 m², geometrickým plánom č. 159/2023, úradne overeným pod č. 1988/23 odčlenené z pozemku parcela registra CKN parc.č. 301/1, vodná plocha o výmere 1485 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, (diel 2 príčlenený k pozemku CKN parc.č. 298/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², diel 3 tvoriaci pozemok CKN parc. č. 301/7, vodná plocha o výmere 33 m²) kupujúcemu, ktorý uvedené diely kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.

2.2. Spôsob prevodu majetku obce bol schválený dňa 19.4.2024 uznesením č. 13/2024 a prevod majetku obce bol schválený dňa 30.5.2024 uznesením č. 21/2024 Pri prevode majetku obce bolo postupované podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr.

III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1175 EUR (slovom tisícstosedemdesiatpäť eur). Podľa dohody zmluvných strán bude kúpna cena uhradená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002

3.2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe preukázateľného porovnania s porovnateľnou trhovou cenou (všeobecnou hodnotou) zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č. 95/2023 Ing. Jozefa Račeka zo dňa 18.9.2023.

IV.

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) ako právnická osoba má plnú spôsobilosť na právne úkony a jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je obmedzené,
- b) je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. zmluvy a na tejto v čase podpisu zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia,
- c) do dňa podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu ani inú scudzovaciu zmluvu alebo zmluvu, na základe ktorej by k predmetu prevodu vzniklo užívacie alebo iné právo tretej osoby,
- d) nie sú vedené žiadne súdne spory, exekučné konania ani iné konania týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti,
- e) na nehnuteľnosti neviazne žiadna environmentálna záťaž,
- f) mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

4.2. Kupujúci prehlasuje, že

- a) má plnú spôsobilosť na právne úkony a nie sú mu známe žiadne okolnosti brániace uzatvoreniu tejto zmluvy,
- b) je mu právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva,
- c) si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a ani ho kupujúci neubezpečil, že prevádzaná nehnuteľnosť má osobitné vlastnosti.

4.3. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zák. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedným obdrží predávajúci, jedno obdrží kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci:
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková, starostka obce

Vo Veľkom Kýre dňa 26.6.2024

Kupujúci:
Erik Szóke

Vo Veľkom Kýre dňa 26.6.2024