

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO : 00 309 109, Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

František Dojčan, r. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hlavná 6/4, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR a manželka

Magdaléna Dojčanová r. xxxxxxxxxx, nar xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hlavná 6/4, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „C“ parc.č. 495/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 41/2023, úradne overeným pod č. 497/23 (ďalej ako „geometrický plán“) bol z pozemku parcely registra „C“ parc.č. 495/84, k.ú. Veľký Kýr odčlenený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 495/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m².

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** pozemok – parcelu registra „C“ parc.č. 495/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podľa geometrického plánu kupujúcim, ktorí uvedený pozemok **kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parcely registra „C“ parc.č 495/112 uvedeného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 38/2023 a 50/2023. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaného dielu známy a v takomto ho preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 210,- € (slovom dvestodesať eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcich zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 10.7.2023

Kupujúci:
František Dojčan

Vo Veľkom Kýre dňa 10.7.2023

Kupujúca:
Magdaléna Dojčanová

Vo Veľkom Kýre dňa 10.7.2023