

## K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

**Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO : 00 309 109, Námestie Sv.Jána 1,  
941 07 Veľký Kýr  
ako **predávajúci**

a

**Pavol Javorčík, rod. Javorčík**, nar. , r.č. Petőfiho 930/50, 941 07 Veľký Kýr,  
štátna príslušnosť: SR a manželka  
**Eva Javorčíková, rod. Dojčánová**, nar. , r.č. , Petőfiho 930/50, 941 07 Veľký  
Kýr, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

**LV 3662, k.ú. Veľký Kýr**, parcely registra „E“  
parc.č. 500/11, vodná plocha o výmere 392 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v podiele **1/1** k celku.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-492/2022, úradne overeným pod č. 441/23 bol z pozemku parcela registra „E“ parc.č. 500/11 odčlenený **diel 5 o výmere 73 m<sup>2</sup>** (príčlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ parc. č. 484/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) diel 5** o výmere 73 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 35974672-492/2022, úradne overeným pod č. 441/23, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 500/11, vodná plocha o výmere 392 m<sup>2</sup> (príčlenený k novovytvorenej parcele reg „C“ parc. č. 484/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>) kupujúcim, ktorí uvedený diel **kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – diel 5 podľa geometrického plánu č. 35974672-492/2022, úradne overeným pod č. 441/23 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 37/2023 a č. 49/2023. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností známy a v takomto ich preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 219,- EUR (slovom dvestodevätnásť eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcich zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

#### VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : .....  
Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 4.7.2023

Kupujúci: .....  
Pavol Javorčík

Vo Veľkom Kýre dňa 4.7.2023

Kupujúci: .....  
Eva Javorčíková

Vo Veľkom Kýre dňa 4.7.2023