

K ú p n a z m l u v a
/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr, zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO : 00 309 109, Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Daniela Mésárošová, rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Novozámocká 826/144, 94107 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR

Erika Mésárošová, rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Hlavná 1509/54, 94107 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, pozemky parcely registra EKN
parc.č. 1074, orná pôda o výmere 419 m²,
parc.č. 1075, orná pôda o výmere 144 m²,
parc.č. 1076, orná pôda o výmere 144 m²,
parc.č. 1077, orná pôda o výmere 371 m²,
parc.č. 1171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 303/2021, úradne overeným pod č. 1841/21 boli z pozemku parcela registra EKM parc.č. 1074 odčlenené diel 1 o výmere 193 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/2), diel 2 o výmere 29 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/5), diel 3 o výmere 180 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/3), diel 4 o výmere 63 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/6), z pozemku EKN parc.č. 1075 bol odčlenený diel 5 o výmere 86 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/6), diel 6 o výmere 58 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/3), z pozemku EKN parc.č. 1076 bol odčlenený diel 7 o výmere 144 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/6), z pozemku CKN parc.č. 1077 bol odčlenený diel 8 o výmere 83 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/6), diel 9 o výmere 101 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/3), diel 10 o výmere 61 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/2), diel 11 o výmere 126 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/5) a z pozemku EKN parc.č. 1171 boli odčlenené diel 12 o výmere 38 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/6) a diel 13 o výmere 9 m² (príčlenený k pozemku CKN parc.č. 1068/3). Diely 1 a 10 tvoria pozemok CKN parc.č. 1068/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², diely 3,6,9 a 13 tvoria pozemok CKN parc.č. 1068/3, záhrada o výmere 348 m², diely 2 a 11 tvoria pozemok 1068/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² a diely 4,5,7,8, a 12 tvoria pozemok CKN parc.č. 1068/6, záhrada o výmere 414 m², pričom predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky CKN parc.č. 1068/2, 1068/3, 1068/5 a 1068/6 v k.ú. Veľký Kýr podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemky parcely registra CKN parc. č. 1068/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², parc.č. 1068/3, záhrada o výmere 348 m², parc.č. 1068/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², parc.č. 1068/6, záhrada o výmere 414 m², geometrickým plánom č. 303/2021, úradne overeným pod č. 1841/21 vytvorené z pozemkov parcely registra EKN parc.č. 1074, orná pôda o výmere 419 m², parc.č. 1075, orná pôda o výmere 144 m², parc.č. 1076, orná pôda o výmere 144 m², parc.č. 1077, orná pôda o výmere 371 m², parc.č. 1171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², zapísaných na LV č.3662, k.ú. Veľký Kýr kupujúcim, ktoré uvedené pozemky kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každá v podiele ½ k celku, za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Spôsob prevodu a prevod obecného majetku – pozemkov parcely registra CKN parc.č. 1068/2, 1068/3, 1068/5 a 1068/6 v k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 71/2023. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v čl. II.bod 2.1.tejto zmluvy.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená vo výške 746,25 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťšesť eur dvadsaťpäť centov). Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy kupujúcou Danielou Mészárošovou a právnym predchodcom kupujúcej Eriky Mészárošovej, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valášková

Vo Veľkom Kýre dňa 31.10.2023

Kupujúci:
Daniela Mészárošová

Vo Veľkom Kýre dňa 31.10.2023

Kupujúci:
Erika Mészárošová

Vo Veľkom Kýre dňa 31.10.2023