

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Katarína Mészárosová, rod. xxxxxxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxxxx , r.č. xxxxxxxxxxxx

Jókaiho 939/15,

941 07 Veľký Kýr,

štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15948 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 253/2022, úradne overeným pod č. 1942/22 (ďalej ako „geometrický plán“) boli z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1174/1 odčlenené pozemky parcela registra „C“ parc.č. 1174/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a parcela registra „C“ parc.č. 1174/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m².

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** pozemky – parcelu registra „C“ parc.č. 1174/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1174/107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² podľa geometrického plánu kupujúcej, ktorá uvedené pozemky **kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parcely registra „C“ parc.č 1174/106 a parcely registra „C“ parc.č 1174/107, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 14/2023 a 25/2023. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúca prehlasuje, že jej je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 36,50 EUR (slovom tridsaťšesť eur päťdesiat centov).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcej zaplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúca.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 7.6.2023

Kupujúci:
Katarína Mészárosová

Vo Veľkom Kýre dňa 7.6..2023