

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Kupujúci: **a**
Kamil Kreškóci rod. xxxxxxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
Apátska 198/82
941 07 Veľký Kýr
štátna príslušnosť: SR

a manž.
Kristína Kreškóciová rod. xxxxxxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
Apátska 198/82
941 07 Veľký Kýr
štátna príslušnosť: SR

I.

1.1. Prevod vlastníctva majetku obce definovaný v bode 1.2 tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhlásenej obcou Veľký Kýr v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Veľký Kýr č. 4/2022 zo dňa 1.4.2022, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a na základe vyhodnotenia výsledku verejnej súťaže zo dňa 29.4.2022.

1.2 Predmetom prevodu je majetok obce katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky evidovaný na LV č. 1 ako:

- 1.) stavba rodinný dom so súpisným číslom 102 na pozemku parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² zapísaná na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 2.) pozemok zastavaný stavbou – parc. C-KN č. 66/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 3.) príslušný dvor – parc. C-KN č. 66/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², zapísaný na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr
- 4.) príslušná záhrada – parc. C-KN č. 64/1, záhrada o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 1 kat.úz. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr (spoluvlastnícky podiel 1/1) - v súčasnosti užívaná nájomcom na základe nájomnej zmluvy s 2-ročnou výpovednou lehotou.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.2 kupujúcim, ktorí uvedené nehnuteľnosti **kupujú v celosti** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne tarchy. Na pozemok parc. C-KN č. 64/1 záhrada o výmere 268 m² je platná nájomná zmluva v prospech tretej osoby.

3.2. Spôsob prevodu obecného majetku špecifikovaného v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 4/2022. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov postupom obchodnou verejnou súťažou.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na sumu 30.500 € (slovom tridsaťtisíc päťsto eur). Z kúpnej ceny bola predávajúcemu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže zaplatená záloha vo výške 2.250 € (slovom dvetisíc dvesto päťdesiat eur) dňa 22.4.2022, ktorá sa započítava do kúpnej ceny predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci sú povinní zaplatiť rozdiel navrhutej kúpnej ceny a zálohy, t.j. 28.250 € (slovom dvadsaťosemtisíc dvestopäťdesiat eur) do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK72 5600 0000 000855532002, VS: 7912176822. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto článku zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 6.5.2022

Kupujúci:
Kamil Kreškóci

Vo Veľkom Kýre dňa 6.5.2022

Kupujúci:
Kristína Kreškóciová

Vo Veľkom Kýre dňa 6.5.2022