

Z á m e n n á z m l u v a
/ podľa § 611 Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **zamieňajúci v 1.rade**

a

Mgr. Marko Bédi, rod. xxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx
Bizetova 462/16,
949 11 Nitra – Klokočina
štátna príslušnosť: SR
ako **zamieňajúci v 2.rade.**

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

LV 1, k.ú. Malý Kýr, parcela registra „E“
parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m²,
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Zamieňajúci v 2.rade Mgr. Marko Bédi, rod. xxxxxxxx je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na

LV 1908, k.ú. Malý Kýr, parcely registra „C“
parc.č. 432/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti tak, že:

- zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Malý Kýr, a to: parcelu registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m², zapísanú na LV 1, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr za parcelu registra „C“ parc.č. 432/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², zapísanú na LV 1908, k.ú. Malý Kýr, vo výlučnom vlastníctve Mgr. Marka Bédi, rod. xxxxx (spoluvlastnícky podiel 1/1), v dôsledku čoho sa stáva zamieňajúci v 1.rade výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcely registra „C“ parc.č. 432/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², k.ú. Malý Kýr,
- a zároveň zamieňajúci v 2.rade Mgr. Marko Bédi, rod. xxxxxxxx zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Malý Kýr, a to: parcelu registra „C“ parc.č. 432/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², zapísanú na LV 1908, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve – Mgr. Marka Bédi, rod. xxxxxxxx v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) za parcelu registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m², zapísanú na LV č. 1, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr,

v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 2.rade stáva výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcely registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m² k.ú. Malý Kýr.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v 2.rade uhradí zamieňajúcemu v 1.rade sumu 2 975,- € (slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť eur) za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností.

2.3. Zamieňajúci v 2. rade sa zaväzuje uvedenú sumu v bode 2.2. uhradiť zamieňajúcemu v 1. rade do 5 dní od podpisu tejto zámennej zmluvy prevodom na účet zamieňajúceho v 1. rade vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. V dôsledku čoho účastníci budú svoje vzájomné nároky považovať za uspokojené a nebudú od seba požadovať žiadne ďalšie plnenia.

Zmluvné strany sa dohodli na práve zamieňajúceho v 1. rade odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak dohodnutá suma uvedená v bode 2.2. tejto zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

III.

3.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod majetku obce – parcely registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m² zapísanej na LV 1, k.ú. Malý Kýr v prospech zamieňajúceho v 2.rade formou zámennej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 14/2022 a č. 28/2022. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich užívanie poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

IV.

4.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí zamieňajúci v 1.rade.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

V.

5.1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

5.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieň.v 1.rade :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 7.9.2022

Zamieň.v 2.rade:
Mgr. Marko Bédi

Vo Veľkom Kýre dňa 7.9.2022