

Zmluva o nájme časti pozemku

ktorú dnešného dňa uzavreli:

Obec Veľký Kýr - zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce

IČO: 00 309 109

Námestie Sv.Jána 1

941 07 Veľký Kýr

ako **prenajímateľ**

a

Džemil Šefkii - Charlie, s,r,o,, so sídlom Štúrova 159A, 949 01 Nitra, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel; Sro, vl.č. 17069/N, v mene ktorej je oprávnený konateľ Džemil Šefkii,

konateľ,

ako **nájomca**.

I.

1.1. Prenajímateľ Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Veľký Kýr, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65568 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Pozemok uvedený v bode 1.1. tohto článku predstavuje verejné priestranstvo.

II-

2.1. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku uvedeného včl. I, bod 1.1. tejto zmluvy o výmere o výmere 16m² (plocha o rozmeroch 4x4m) v rozsahu podľa kópie katastrálnej mapy, tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania terasy k zmrzlinovému stánku. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajatú časť pozemku užívať výlučne na účel podľa predchádzajúcej vety, pričom na terase budú postavené stoly, stoličky a slnečníky.

2.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025. V prípade riadneho plnenia záväzkov na strane nájomcu je možné zmluvu predĺžiť dodatkom na ďalších 5 rokov.

2.3. Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 0,70 €/m²/rok, t.j. 11,20 €/rok. Nájomné je splatné ku dňu začatia prevádzkovania zmrzlinového stánku v príslušnom roku, za ktorý sa nájomné platí.

III.

3.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu, starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať ho a chrániť pred poškodením, ako aj udržiavať čistotu a poriadok v okolí terasy.

3.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

3.3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne a stavebné úpravy.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti je povinný platiť nájomca.

IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa skončí:

- a) uplynutím doby nájmu podľa čl.II. bod 2.2. tejto zmluvy
- b) dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností uvedených v čl. III. bod 3.1. až 3.4. tejto zmluvy
- d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia zmluvných strán nespôsobilým na ďalšie užívanie.
- e) výpoveďou aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.2. Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje pozemok odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave, a to v lehote do 5 pracovných dní od skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

5.1. Prenechanie predmetu nájmu do nájmu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Kýre na jeho 20. zasadnutí uznesením č. 8/2021.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5.3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

5.5. Prenajímateľ a nájomca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

Prenajímateľ

Vo Veľkom Kýre dňa 3.5.2021

Nájomca: V Nitre dňa 21.5.2021