

Zápisnica

Z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemcovce

Konaného dňa 31.3.2023

Na zasadnutí boli prítomní:

Starosta obce: Jozef Bača

Poslanci obecného zastupiteľstva: Paedr. Stanislav Hovančík, Mgr. Martin Bača, Radoslav Rešetár, Miroslav Mihaľov, Marián Keresteš

Ďalší prítomní: zapisovateľka: Mgr. Daniela Pankuchová

Z tohto zasadnutia je vytvorený zvukový záznam

1. Otvorenie zasadnutia

3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach (ďalej len OZ) otvoril a viedol Jozef Bača, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov.

Na zasadnutí bolo prítomní všetci poslanci, (Marián Keresteš, PaedDr. Stanislav Hovančík, Mgr. Martin Bača, Miroslav Mihaľov, Radoslav Rešetár). Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Pankuchovú a za overovateľov zápisnice určil Mgr. Martina Baču a Miroslava Mihaľova.

3. Schválenie návrhu programu zasadnutia Ocz

Starosta obce predniesol návrh programu 3. zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Projekt zateplenia materskej školy
5. Odkúpenie pozemkov na zberný dvor, použitie rezervného fondu
6. Schválenie právneho úkonu k pozemkom pod DS, použitie rezervného fondu

7. Dodatok č.15 k zmluve o zriadení SOÚ Fulianka
8. Výročná správa 2022
9. Diskusia
10. Záver

Starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Starosta J. Bača žiadal doplniť do programu bod: Odkúpenie pozemku ECAV – použitie rezervného fondu, PaedDr. Hovančík žiadal doplniť bod: Návrh na kontrolu platových výmerov hlavnou kontrolórkou a navrhuje vymeniť v programe poradie bodov 6. a 7. Mgr. Bača žiadal doplniť do programu body: Návrh na vypracovanie platových zásad o odmeňovaní poslancov, druhý bod: Prehodnotenie sťažnosti voči činnosti ekonóma obce.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Projekt zateplenia materskej školy
5. Schválenie právneho úkonu k pozemkom pod DS, použitie rezervného fondu
6. Odkúpenie pozemkov na zberný dvor, použitie rezervného fondu
7. Dodatok č. 15 k zmluve o zriadení SÚ Fulianka
8. Výročná správa 2022
9. Odkúpenie pozemku na cintoríne od ECAV , použitie rezervného fondu
10. Návrh na kontrolu platových dektrétov hlavnou kontrolórkou obce
11. Návrh na vypracovanie zásad odmeňovania poslancov
12. Prehodnotenie sťažností voči ekonómovi obce
13. Diskusia
14. Záver

Návrh uznesenia č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- a) **schvaľuje** program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach s predneseným doplnením

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Projekt zateplenia materskej školy

Starosta J. Bača a PaedDr. Hovančík sa zúčastnili Plánu obnovy, kde sa informovali (ohľadom projektu rozšírenia kapacít) ako prebieha predkladanie projektu cez PO. Výzva na rozšírenie kapacít momentálne nemá význam a rozhodli sa zapojiť do výzvy zateplenia MŠ, kde je nulová spoluúčasť. Starosta predložil projekt MŠ z roku 2015. Oslovil niekoľko firiem, ktoré spracúvajú projekty. Cenová relácia projektu je v rozmedzí 7000 – 14760 eur. Zmenila sa vyhláška škôlky, podľa ktorej sa menila kapacita na jedno dieťa. PaedDr. Hovančík podotkol, že výzva do ktorej sa rozhodli zapojiť nebola primárne plánovaná na zateplenie MŠ, ale bola plánovaná na zateplenie verejných a historických budov. Podmienkou pre zapojenie do tejto výzvy bol vek budovy, ktorý budova MŠ spĺňa, a je väčšou prioritou ako budova OCú. V rámci projektu by sa opravovala strecha, okná, zateplenie, kotol. Podmienkou výzvy je 30% energetická úspora. Mgr. Bača sa zaujímal ako bude obec financovať projekt. Starosta odpovedal, že projektová dokumentácia je oprávnený náklad a refunduje sa. Poslanci prejednávali aké výdavky v rámci predkladaných projektov, obec bude mať, aký je stav rezervného fondu. Poslanci navrhujú, s niektorými projektami počkať. Starosta skonštatoval, že po toľkých rokoch, by bolo dobre škôlku zrekonštruovať.

Návrh uznesenia č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Odporúča** starostovi obce aby začal riešiť projektovú dokumentáciu na zateplenie MŠ a zapojil sa do výzvy na zateplenie budov

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Schválenie právneho úkonu k pozemkom pod DS, použitie rezervného fondu

Starosta oboznámil poslancov, že k riešeniu prevodu pozemku vo vlastníctve SR, v správe SPF je potrebné predložiť územnoplánovaciú informáciu na aký účel je určené využitie žiadaných pozemkov a uznesenie OZ o schválení právneho úkonu. Starosta otvoril diskusiu k bodu programu. PaedDr. Hovančík sa v inej obci informoval ohľadom vyvlastňovania štátnych pozemkov pre verejné účely obciam bezodplatne. Informoval sa, že je potrebný územný plán obce, v ktorom je Dom smútku zahrnutý a je to budova, ktorá spĺňa verejnoprospešný účel a nevlastní ju súkromná osoba, čo obec spĺňa, je možný bezplatný prevod v mene územného plánu. Navrhuje skúsiť riešiť to týmto spôsobom. Starosta povedal, že naša obec nepotrebuje územný plán, ten je potrebný pre obce s väčším počtom obyvateľov. Poslanci navrhujú napísať žiadosť, že žiadame o výnimku, keďže nespadáme pod Územný plán, ale budova je už roky slúži pre verejnoprospešný účel, neslúži ani nebude slúžiť na podnikateľské účely, nevlastní ju súkromná osoba, vlastní ju obec.

Návrh uznesenia č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Navrhuje**, aby starosta obce riešil so Slovenským pozemkovým fondom bezodplatný prevod pozemkov v zmysle § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Odkúpenie pozemkov na zberný dvor, použitie rezervného fondu

Starosta oslovil majiteľov pozemkov s cenovou ponukou. Vlastníci pozemkov odobrili aj odpredaj aj cenu 2eur/ 1m. Starosta sa opýtal poslancov, ako budú postupovať ďalej. Vyjadril názor, že zberný dvor je pre obec dobrá investícia. Priestor by mohol byť využitý, či

už na budúcu čističku, na čerpanie eurofondov na techniku, na uloženie veľkokapacitných kontajnerov. Mgr. Bača navrhuje najprv vyriešiť situáciu s domom smútku, ktorá bola určená ako priorita. PaedDr. Hovančík navrhuje počkať na lepšiu finančnú situáciu obce, nakoľko vlastníci súhlasia a suma za odkúpenie je dohodnutá. Starosta navrhol pre vlastníkov vytvoriť zmluvu o budúcej zmluve. Poslanci navrhujú počkať a presunúť bod 7. na budúce zastupiteľstvo.

Návrh uznesenia č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Navrhuje** bod 7 presunúť na budúce zasadnutie OZ, kde sa bude prerokovávať odkúpenie pozemkov, alebo zmluva o budúcej zmluve s majiteľmi daných parciel.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržali sa:

7. Dodatok č. 15, zmluva o zriadení SÚ Fulianka

Návrh uznesenia č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Schvaľuje** dodatok č. 15. k zmluve o zriadení SÚ Fulianka

Hlasovanie :

Za: 5

Proti:

Zdržali sa:

8. Výročná správa 2022

Starosta otvoril diskusiu. PaedDr. Hovančík sa ujal slova a zaujímal sa o nevyčerpané prostriedky na prenesený výkon štátnej správy pre ZŠ a MŠ. Zaujímal ho či sa tieto prostriedky (ZŠ) vyčerpali k 31.3.2023 a nebudú sa vracat' naspäť. Výročná správa je vytvorená k 31.12.2022, k tomu dátumu peňažné prostriedky neboli vyčerpané. Prostriedky pre ZŠ a MŠ boli vyčerpané k poslednému dátumu určenému na čerpanie.

Návrh uznesenia č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Berie na vedomie** výročnú správu za rok 2022

9. Odkúpenie pozemku na cintoríne od ECAV, použitie rezervného fondu

Starosta poslancom prečítal uznesenie z presbyterstva, konaného v Nemcovciach, kde bol schválený predaj pozemku na cintoríne, parcela č. 337 za dohodnutú sumu, ktorá má byť uhradená v dvoch polročných splátkach. Je potrebné dať vypracovať znalecký posudok. Na základe uznesenia OZ Nemcovce, p. Mgr. Székely ako reprezentant evanjelickej cirkvi v Nemcovciach posúva žiadosť obce na prejednanie vyššiemu útvaru ECAV cirkvi.

Návrh uznesenia č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Súhlasí** s uznesením CZ ECAV Nemcovce zo dňa 21.02.2023 týkajúceho sa odkúpenia pozemku na parcele č. 337 od CZ ECAV Nemcovce v obci Nemcovce.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržali sa

10. Návrh na kontrolu platových dekrétov

Starosta otvoril diskusiu k tejto téme. PaedDr. Hovančík sa opýtal starostu na počet zamestnancov obce malo v tomto roku nesprávny platový dekrét. Starosta si nebol odpoveďou istý, ale asi 5- 6. zamestnanci. PaedDr. Hovančík navrhuje, aby bol podaný podnet na kontrolu platových dekrétov všetkých zamestnancov obce hlavnou kontrolórkou obce. Odôvodnil to tým, že na základe rozhovoru s niektorými zamestnancami boli zistené nedostatky (nesprávne zaradenie do platovej triedy, nesprávne zaradenie platových taríf, nesprávny príplatok za riadenie, nezapočítanie príplatkov za profesijný rozvoj, nesprávny nezdaniteľný základ dane, nesprávne odoslané výplaty za mesiac január a február, výplatné pásky nekorešpondujú s danými dekrétmi) a platové dekréty boli niekoľkokrát prerábané.

Návrh uznesenia č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Poveruje** starostu obce, aby písomne požiadal hlavnú kontrolórku o kontrolu platových dekrétov všetkých zamestnancov obce na základe požiadania OZ a aby k tomu vydala písomné stanovisko.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:

Zdržali sa: 1 (M. Mihaľov)

11. Návrh na vypracovanie zásad odmeňovania poslancov

Martin Bača uviedol, že k danému dátumu nie sú vypracované žiadne zásady odmeňovania poslancov OZ, na čo starosta uviedol, že vypracované sú, kde je uvedená suma 20eur za účasť na zastupiteľstve. Suma sa vypláca 1x ročne. Starosta povedal, že to preverí.

Návrh uznesenia č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Berie na vedomie** informáciu starostu o aktuálnych zásadách odmeňovania poslancov

12. Prehodnotenie sťažností voči ekonómovi obce

M. Bača skonštatoval, že väčšinu sťažností/ chýb prejednali v bode č. 11. Chcel vidieť zmluvu uzatvorenú s ekonómom. Zmluva je zverejnená na Centrálnom registri zmlúv.

Návrh uznesenia č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Prehodnotilo** spolu so starostom sťažnosti voči ekonómovi obce a poveruje starostu obce aby našiel adekvátnu náhradu na účtovníctvo pre obec Nemcovce v priebehu najbližšieho obdobia.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržali sa:

13. Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Mgr. Bača sa zaujímal v akom štádiu riešenia je audit obce. Starosta oslovil niekoľkých audítorov o zaslanie cenovej ponuky. Cenová ponuka je od 750 do 2000 eur.

PaedDr. Hovančík - možnosť premiestniť ZŠ do budovy Ocu, do priestorov klubovne. Je potrebné vyjadrenie hygieny, či priestory (po prípadnej rekonštrukcii) budú spĺňať podmienky.

Poslanci sa pýtali, či budú v obci veľkokapacitné kontajneri. Starosta potvrdil, že budú po Veľkej noci.

Mgr. Bača upozornil na tečúcu odkvapovú rúru na budove COOP Jednoty.

Budova na ihrisku – upovedomiť futbalistov aby elektroinštaláciu riešili vo vlastnej réžii.

Mgr. Bača povedal, že sa porozpráva s predsedom futbalového klubu. Poslanec R. Rešetár sa

zaujímal v akom štádiu je riešenie opravy železničného mosta. Starosta potvrdil, že je to v štádiu riešenia so ŽSR a Slovenskou správou ciest.

Mgr. Bača navrhuje osloviť Fúru , aby sa umiestnili nálepky na smetné nádoby, aby ľudia nevyvážali viac smetných nádob. Starosta uviedol, že odpadu sú uhrádzané na osobou a nie na odpadovú nádobu. Taktiež má záujem o to, aby sa vyriešili odpady.

Mgr. Bača dal podnet na prehĺbenie priekopy na Záhumní, na zaplátanie výtlkov na miestnej komunikácii na náklady obce.

Starosta informoval poslancov, že žiadal o preplatenie energií za mesiac január. Za daný mesiac prišli na obec energošeky.

Starosta dal vypracovať cenovú ponuku na výmenu kanálov chodníka medzi COOP Jednotou a pomníkom a na kryt kompresora na Dome smútku. Starosta taktiež informoval poslancov, že v najbližšom období je potrebné vykonať inventarizáciu majetku obce.

Starosta informoval poslancov o zmene výšky jeho platu na základe nových legislatívnych zmien.

14. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia: Mgr. Martin Bača .

Miroslav Mihaľov .

V Nemcovciach dňa 31.03.2023

Zapísala: Mgr. Daniela Pankuchová



Jozef Bača

Starosta obce