

**Uznesenie č. 1/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce**  
**zo dňa 01.07.2025**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemcovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nemcovciach.

**Programu zasadnutia OZ:**

- 1. Otvorenie**
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
- 2. Schválenie novelizovaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemcovce**
- 3. Žiadosť SÚC o majetkovo právne usporiadanie pozemkov**
- 4. Záver**

Záver zasadnutia **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Mgr. Bača Martin, PaedDr. Stanislav Hovančík, Radoslav Rešetár, František Bača</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Marián Keresteš</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



\_\_\_\_\_  
*Jozef Bača starosta obce*  
*Nemcovce*

*V Nemcovciach, 01.07.2025*

**Uznesenie č. 2/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce**  
**zo dňa 01.07.2025**

---

**K bodu 1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemcovce podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

1. Zapisovateľ : PaedDr. Stanislav Hovančík
2. Overovatelia : Radoslav Rešetár, František Bača

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Mgr. Bača Martin, PaedDr. Stanislav Hovančík, Radoslav Rešetár, František Bača</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Marián Keresteš</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



---

*Jozef Bača starosta obce*  
*Nemcovce*

*V Nemcovciach, 01.07.2025*

**Uznesenie č. 3/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce**  
**zo dňa 01.07.2025**

---

**K bodu 2. Schválenie novelizovaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemcovce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemcovce podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zákona 138/1991 o nakladaní s majetkom v z.n.p.

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemcovce č. 1/2025

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Mgr. Bača Martin, PaedDr. Stanislav Hovančík, Radoslav Rešetár, František Bača</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Marián Keresteš</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



\_\_\_\_\_  
*Jozef Bača starosta obce*  
*Nemcovce*

*V Nemcovciach, 01.07.2025*

**Uznesenie č. 4/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce**  
**zo dňa 01.07.2025**

---

**K bodu 3. Žiadosť SÚC o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.**

**A)**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)

**Rozhodnutie o prebytočnosti / neupotrebitelnosti majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach v zmysle § 7a odsek 2 písm. d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A. Určuje, že nehnuteľný majetok obce**

- pozemok vo vlastníctve obce Nemcovce zapísaný na LV č. 426, parcela registra „C“ č. KN C 773 v čiastočnej výmere 293 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaný na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Nemcovce.

**sa stáva p r e b y t o č n ý m majetkom obce**

**B. Určuje spôsob naloženia s týmto majetkom**

- prevod kúpnu zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa

**B)**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)

**s c h v a ľ u j e**

**Zámer obce kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Nemcovce, v zastúpení starostom obce Jozefom Bačom zámer prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a odsek 15 písm. b) a písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemcovce časť E odsek 2 písm. i) – prevod z dôvodu osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámerom je uskutočniť predaj pozemku, medzi obcou Nemcovce, 082 12 Nemcovce 93

a

Prešovským samosprávnym, krajom, Námestie mieru č. 2,080 01 Prešov, za ktorého koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov

- predáva pozemok, novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 118/5, ostatná plocha o výmere 293 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely registra E KN, parcelné číslo 773 (*pôvodná parcela*) o výmere 5488 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 671/2024, zo dňa 30.04.2025, vyhotovený Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 1, Prešov, IČO 37710915, overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 04.06.2025 pod číslom G1-789/2025, za kúpnu cenu 1,00 € celkom

C)

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a)

### s c h v a ľ u j e

#### **Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle časti E ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemcovce zo dňa 01.07.2025 :

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa :**

i) Ak prevodom dôjde k podpore významných investícií na území obce alebo v jej okolí, ako sú:

- výstavba bytových domov a rodinných domov,
- výstavba priemyselných zón, ciest, tratí,

efektívnejšie využívanie verejných sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina).

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Mgr. Bača Martin, PaedDr. Stanislav Hovančík, Radoslav Rešetár, František Bača</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Marián Keresteš</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



\_\_\_\_\_  
*Jozef Bača starosta obce  
Nemcovce*

*V Nemcovciach, 01.07.2025*

**Uznesenie č. 5/2025**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce**  
**zo dňa 01.07.2025**

**K bodu 3. Žiadosť SÚC PSK o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemcovce podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zákona 138/1991 o nakladaní s majetkom v z.n.p.

**schvaľuje**

Nájom pozemkov spoločnosti Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov na dobu nevyhnutnú pri Rekonštrukcii mosta č. M4430 (III/3436-001) most cez potok Ladianka pre obcou Nemcovce. Pozemky dotknuté stavbou LV 426 parcela č. KN E 773 , novo vzniknutá parcela č.118/6 o výmere 70 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 671/2024, LV 426 parcela č. KN E 773, novo vzniknutá parcela č. 118/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 671/2025, LV 426 parcela č. KN E 808/3, novo vzniknutá parcela č. 117/4 o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle GP č.671/2024, LV 426 parcela č. KN E 808/3 , novo vzniknutá parcela č. 117/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 671/2024, LV 426 parcela č. KN E 808/3, novo vzniknutá parcela č. 117/6 o výmere 134 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 671/2024, LV 426 parcela č. KN E 774/2, novo vzniknutá parcela č. 7/3 o výmere 7m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 671/2024, LV 426 parcela č. KN C 706/2, novo vzniknutá parcela č. 706/4 o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 671/2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Mgr. Bača Martin, PaedDr. Stanislav Hovančík, Radoslav Rešetár, František Bača</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Marián Keresteš</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



\_\_\_\_\_  
*Jozef Bača starosta obce*  
*Nemcovce*

*V Nemcovciach, 01.07.2025*