



<b>OBEC NEMCOVCE</b> Obecný úrad Nemcovce 93 082 12 Kapušany pri Prešove	
Dátum:	26. 07. 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: NE-2021/211-010
Prílohy:	Vybavuje: MARTINA MR. MATEJKA

•  
• Pod#a rozde#ovníka  
•

Váš list #íslo/zo d#a	Naše #íslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-OSZP3-2021/000140-002	Mgr. Juliána Frankovi#	21. 01. 2021

Vec

"Zmeny a doplnky #. 3/2020 Územného plánu obce Lada  
- zaslanie oznámenia obciam

Obstarávate#, Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany, v zastúpení Jánom Katicom, starostom obce, doru#il d#a 22.12.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (#alej len „Okresný úrad Prešov“) pod#a § 5 zákona #. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (#alej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky #. 3/2020 Územného plánu obce Lada“, ktoré Vám pod#a § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Okresný úrad Prešov vyzýva Obec Lada ako obstarávate#a strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 a zárove# ako dotknutú obec pod#a § 6 ods. 5 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tla#ou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnu#, robi# z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotovi# kópie.

Oznámenie musí by# verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní odo d#a jeho doru#enia.

Sú#asne všetky dotknuté obce žiadame, aby pod#a § 6 ods. 5 zákona informovali do 3 pracovných dní od doru#enia tohto oznámenia o #om verejnos# spôsobom v mieste obvyklým a zárove# verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnu#, robi# si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotovi# kópie. Oznámenie musí by# verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní odo d#a jeho doru#enia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu pod#a § 6 ods. 6 zákona žiadame doru#i# na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov najneskôr do 15 dní od doru#enia oznámenia.

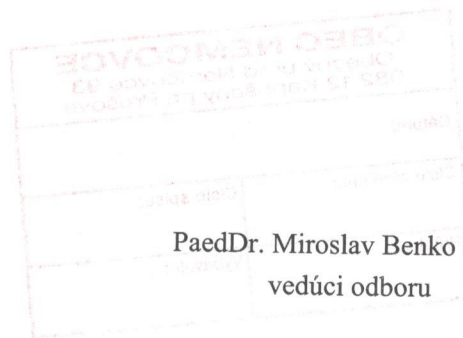
Verejnos# môže doru#i# svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov do 15 dní od d#a, ke# bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-2020-uzemneho-planu-obce-lada-1>

1 príloha

Oznámenie SEA



PaedDr. Miroslav Benko MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k #slu OU-PO-OSZP3-2021/000140-002

Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany  
Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
Obec Trnkov, OcÚ Trnkov 42, 082 12 Kapušany  
Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Šarišská Poruba  
Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany  
Obec Chmešovec, Chmešovec 98, 082 12 Kapušany  
Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Okružná

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
„Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu obce Lada“

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lada

2. **Identifikačné číslo:** 00327 336

3. **Adresa sídla:** Obec Lada  
Lada 240  
082 12 Kapušany

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ján Katica, Obecný úrad Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany, č.t.: 051/ 7941 213, 0907 294 701, e-mail: starosta@obeclada.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Lada, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu obce Lada, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu obce Lada

2. **Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.3/2020 územného plánu obce Lada je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 193/3 a 197 v zastavanom území obce na výstavbu rodinného domu. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2020 ÚPN obce Lada je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu (ďalej ZaD č. 3/2020 ÚPN)

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN

Návrh VZN obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3/2020 ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých dotknutých výkresoch ÚPN

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 3/2020 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020: .....november 2020
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č. 3/2020: .....január – marec 2021

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami č. 3/2020 Územného plánu obce Lada je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č. 3/2020 ÚPN-O Lada sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Lada v znení Zmien a doplnkov č.1 z roku 2012 a Zmien a doplnkov č. 2/2017.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lada (§ 31, ods. 1 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 3/2020 ÚPN-O Lada
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Lada.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2020 ÚPN-O Lada sú Územný plán obce Lada v znení Zmien a doplnkov č.1 z roku 2012 a Zmien a doplnkov č. 2/2017, požiadavky žiadateľa zmien, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2020 ÚPN-O Lada obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Sprievodnú správu
- Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN
- Návrh VZN obce Lada, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia dvoch pozemkov v zastavanej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o prídomevé záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené

kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená do vodo nepriepustnej žumpy, výhľadovo v ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nespôsobia žiadne škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Celé katastrálne územie vrátane riešeného územia leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie Natura 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma.

Návrhom zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu obce Lada nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Lada, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany
13. Obec Trnkov, Trnkov 42, 082 12 Kapušany
14. Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany
15. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
16. Obec Chmeľovec, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany pri Prešove
17. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany pri Prešove

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Lada boli ako použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Lada, 2000
- Zmena a doplnok č.1 ÚPN - O Lada, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2011
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Lada, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2017
- požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky územného plánu
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, november 2020

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka**

Ján Katica, starosta

.....  
pečiatka, podpis